

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2023 r.**

I. Dane o przysługujących gminie prawach własności :

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Jemielno zajmują powierzchnię **325,7693 hektarów** rozmieszczonych w 19 obrębach geodezyjnych w tym:

1. Bieliszów	17,2709 ha
2. Chorągvice	14,6000 ha
3. Ciechanów	11,3898 ha
4. Cieszyny	9,7784 ha
5. Czeladź Mała	6,0200 ha
6. Daszów	15,8067 ha
7. Irządze	15,3646 ha
8. Jemielno	41,4766 ha
9. Luboszyce	43,9479 ha
10. Luboszyce Małe	13,7100 ha
11. Lubów	25,5748 ha
12. Łęczycza	5,3671 ha
13. Osłowice	15,2542 ha
14. Piotrowice Małe	12,8671 ha
15. Piskorze	9,4277 ha
16. Psary	32,6950 ha
17. Smolne	21,0500 ha
18. Śleszów	5,1700 ha
19. Zdzesławice	7,4563 ha

Nabycie mienia gminnego nastąpiło:

- z mocy decyzji administracyjnych o przekazaniu mienia na wniosek gminy,
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno-prawnym /kupno

Użytki rolne stanowiące grunty orne, pastwiska, łąki, sady są zagospodarowane w formie ogrodów przydomowych oraz działek rolnych.

Lasy i grunty zadrzewione stanowią pozostałości po parkach dworskich oraz niewielkie działki porośnięte drzewami i krzakami. Tereny zabudowane i niezabudowane są to grunty pod budynkami i innymi budowlami stanowiącymi własność gminy oraz wolne działki budowlane.

Tereny komunikacyjne i drogi śródpolne są to grunty zajęte pod drogi gminne o nawierzchni ulepszonej i gruntowej.

Tereny pod wodami i rowami stanowią grunty zajęte pod rowy melioracyjne melioracji szczegółowych oraz niewielkie zbiorniki wodne (stawy).

Tereny różne i nieużytki stanowią grunty zajęte pod boiska sportowe jak i nieużytki (stare zwirowiska i tereny bagienne).

Wartość gruntów ogółem - 2.394.174,11 zł

Budynki ogółem wartość -10.410.333,75 zł

Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

1. - lokale mieszkalne	16
2. - lokale socjalne	2
3. -budynki gospodarcze	11
4. -obiekty kultury	18
5. - lokale użytkowe	9
6. - remizy OSP	6
7. - szkoły	2
8. - oddziały przedszkolne	2
9. - moduły mieszkalne	2
10. - ośrodki zdrowia	2

Lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi – przynależnymi do tych lokali stanowią substancję budowaną przed 1939 roku za wyjątkiem budynku wielorodzinnego w Zdzesławicach i Lubowie.

Gmina z tytułu wykonywania praw własnościowych pobiera czynsze za najem lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych.

Obiekty kultury stanowią:

- świetlice wiejskie – 18
- domy kultury- 1
- biblioteki- 3
- baza turystyczna - 2 budynki

Stan techniczny tych obiektów jest zadawalający, niektóre świetlice wiejskie systematyczne są remontowane.

Lokale użytkowe są to:

- sklepy,
- lokale innych podmiotów gospodarczych.

Pobierany czynsz z tytułu najmu lokali użytkowych nie pozwala na prowadzenie bieżących remontów tego mienia.

Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych – 6 obiektów.

Obiekty są w dobrym stanie technicznym.

Szkoły – 2 obiekty :

- Jemielno – jeden obiekt
- Irządze – jeden obiekt (w trakcie remontu)

Oddziały przedszkolne – dwa obiekty

- Irządze
- Jemielno

Moduły mieszkalne – dwa obiekty:

- Luboszyce - przeznaczony na szatnie przy boisku sportowym.
- Jemielno – przeznaczony na szatnie przy boisku sportowym.

Moduły zostały zakupione w ramach usuwania skutków powodzi w 1997r. z przeznaczeniem do zamieszkania. Obecnie są wykorzystane jako szatnie dla sportowców.

Budowle ogółem -18.027.345,41 zł. w tym:

- sieć wodociągowa na terenie gminy wraz z jej charakterystyką

Lp.	Charakter mienia komunalnego	Miejscowość	Wartość początkowa	Długość sieci wod.	Ilość przyłączy
1.	Stacja uzdatniania wody	Lubów	295.879,09		
2.	Wodociąg	Jemielno	55.843,70	7750	115
3.	Wodociąg	Łęczyca	43.999,91	1903	34
4.	Wodociąg	Cieszyny	146.254,87	4043	24
5.	Wodociąg	Psary	105.059,60	12177	73
6.	Wodociąg	Daszów	111.229,77	4001	46
7.	Wodociąg	Łęczyca	44.076,42	2400	33
8.	Wodociąg	Piskorze	69.876,44	2286	12
9.	Wodociąg	Borki	42.062,00	1157	4
10.	Wodociąg	Lubów	116.183,95	4499	54
11.	Wodociąg	Smolne	75.051,72	2866	15
12.	Wodociąg	Ciechanów	312.857,29	6757	32
13.	Wodociąg	Choraławice	69.782,00	2385	24
14.	Wodociąg	Śleszów	119.501,51	3040	19
15.	Wodociąg	Oślowice	171.228,09	4213	44
16.	Wodociąg	Irządze	116.136,44	3390	31
17.	Wodociąg	Zdziesławice	86.106,77	1925	17
18.	Wodociąg	Luboszyce	199.707,90	4859	66
19.	Wodociąg	Luboszyce Małe	109.189,53	3780	28
20.	Wodociąg	Bieliszów	216.463,14	3913	18
21.	Wodociąg	Uszczonów	110.698,34	3481	31
22.	Wodociąg	Czeladź Mała	112.847,29	2216	10
23.	Wodociąg	Piotrowice Małe	275.463,15	4113	32
24.	Wodociąg	Kietlów	78.182,00	795,9	18
		Razem	3.083.680,92	90 649,9	780

- drogi	-8.554.001,81
- parkingi, chodniki	- 362.156,31
- zespół boisk sportowych Orlik	- 808.498,04
- amfiteatry, place zabaw	- 964.333,07
- park jordanowski w Jemielnie	- 391.325,88
- oczyszczalnie ścieków	-1.903.551,12
- pozostałe budowle	- 536.343,96
- otwarta strefa aktywności	- 51.980,84
- oświetlenie drogowe	-1.371.473,46

Pozostałe składniki mienia :

• środki transportowe	-891.040,06
• kotły maszyny i urządzenia techniczne	- 910.177,68
• narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	- 533.018,82
• wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe)	- 54.188,59

Sposób gospodarowania mieniem komunalnym:

1. oddano w dzierżawę 1,04 ha gruntów
2. oddano w najem 14 lokali mieszkalnych
2 budynki gospodarcze
4 lokale użytkowe
3. oddano w użyczenie 2 lokale użytkowe
4. oddano w trwały zarząd ogółem 4,2234 ha gruntów w tym:
 - obręb Jemielno 1,8034 ha Szkoła Podstawowa w Jemielnie
 - obręb Irządze 2,4200 ha Szkoła Podstawowa w Irządzach
5. oddano w wieczyste użytkowanie ogółem 0,6700 ha gruntów w tym :
 - Luboszyce – osoba fizyczna – 0,4900 ha
 - Jemielno – osoba fizyczna – 0,1885 ha

6. oddano 12 świetlic, dwa budynki bazy turystycznej i dom kultury w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Upowszechniania Kultury w Jemielnie na prowadzenie działalności statutowej tj. zaspokajania potrzeb kulturalnych gminnej społeczności oraz pozyskiwanie i przygotowywanie mieszkańców Gminy do aktywnego uczestnictwa w kulturze i jej współtworzenia, wszystkie świetlice wiejskie wraz z wyposażeniem.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych
Hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach - 31.774,11 zł.

Na nieruchomościach Gminy nie ma ustanowionych hipotek.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 01.01. 2023 r. do 31.12. 2023 r.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych za rok 2023

• dzierżawa	-	90 569,64zł
• najem lokali mieszkalnych i użytkowych	-	95 224,01 zł
• użytkowanie wieczyste	-	404,34 zł
• sprzedaż i raty z tytułu sprzedaży	-	3 392,22 zł
• sprzedaż pozostałych składników majątkowych	-	0,00 zł

Razem	-	189 590,21 zł

V. Dochody przewidywane do uzyskania z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w roku budżetowym 2024 r. – plan na 1.01.2024 rok

- sprzedaż działek 459 i 460 Lubów 15.800,00 zł

1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych

- a) dzierżawa nieruchomości gruntowych 9 umów
przewidywany łączny roczny czynsz 2109,43 zł
 - b) dzierżawa nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych innych niż rolne 5 umów
przewidywany łączny czynsz 79.578,46 zł
 - c) najem lokali mieszkalnych i socjalnych 18 umów wraz z pomieszczeniami
gospodarczymi
przewidywany łączny czynsz 8.000,00 zł
 - d) do planu przyjęto wpływy z tytułu planowanych dzierżaw 1.000,00 zł
 - e) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy – najem lokali mieszkalnych i
socjalnych przewidywany łączny czynsz i opłaty 35.000 zł
- do planu przyjęto – 125.687,89 zł**

2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości

- raty ze sprzedaży - 5.537,00 zł

Przyjęto do planu 147.024,89 zł

Donata Kubiś