

RROŚ.6845.9.4.2024

**WÓJT GMINY
JEMIELNO**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 21 marca 2024 r.

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres 3 lat, stanowiącej własność Gminy Jemielno, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno od dnia 29 lutego 2024 r. do dnia 20 marca 2024 r. oraz w sołectwie wsi Ostłowice, w obrębie Ostłowice, w której 29 lutego 2024 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz EGIB	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu:	Cena wywoławcza działki:	Wadium
Nr działki 99/1 KW LE1G/00075598/5 Obręb 0013 Ostłowice gm. Jemielno Powierzchnia działki: 0,6727ha	Nieruchomość stanowi grunt rolny, w skład którego wchodzi użytki rolne: RIIIB – 0,4778 ha PsIV – 0,1949 ha	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar rolniczej przestrzemi produkcyjnej.	22 kwietnia 2024 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Jemielno Jemielno 81	456,60 zł/rocznie (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 60/100). Postąpienie min.: 5,00zł (słownie pięć złotych 00/100)	50,00 zł (słownie pięćdziesiąt złotych 00/100)

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto Urzędu Gminy Jemielno do dnia 10 kwietnia 2024 r.

Nr konta Banku Spółdzielczego w Żmigrodzie, Oddział w Wińsku: 24 9598 0007 0100 0174 2001 0007.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jędrzejko Anna
Anna Jędrzejko

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE:

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski (osoba fizyczna) lub polska osoba prawna i winien przedłożyć dowód tożsamości lub właściwe pełnomocnictwo do reprezentacji, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi na rzecz budżetu jeśli osoba, która wygrała przetarg, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli co najmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej – pokój nr 4 – informacji udziela Kierownik - Dorota Kulik, tel. (065) 544 74 79, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami → przetargi).

Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://jemielno.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jemielno <https://jemielno.biuletyn.net/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniu 21 marca 2024 r.