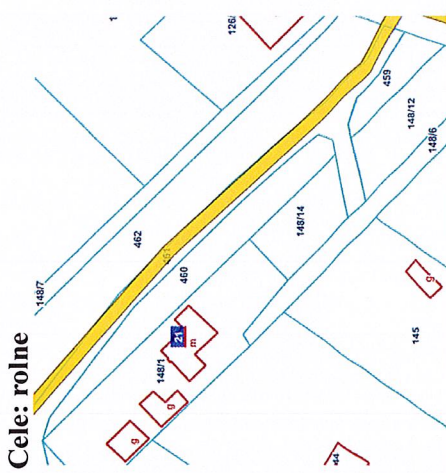


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLĘJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży działek	Termin wniesienia opłaty
<p>Dz. o nr 459 i 460 Obręb 0011 Lubów gm. Jemielno</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią grunty rolne (RV)</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00075596/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	<p>0,0199 ha i 0,0679 ha</p> <p>Łącznie <u>0,0878 ha</u></p>	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Lubów w gm. Jemielno. Działka niezabudowana.</p>  <p>Cele: rolne</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar rolniczej przestrzni produkcyjnej i łąk.</p>	<p>15800,00 zł</p> <p>Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 marca 2024 r. opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>	<p>Przed podpisaniem umowy notarialnej</p>

Uwagi:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.
- Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
- Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://jemielno.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jemielno <https://jemielno.biuletyn.net/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie i sołectwa Lubów oraz w prasie o zasięgu minimum gminnym na okres 21 dni.

Wykaz wywiesza się na okres tj. od dnia 20 marca 2024 r. do dnia 10 marca 2024 r.
 Kwik
 WÓJT GMINY
 JEMIELNO
 Anna Hrebennyk