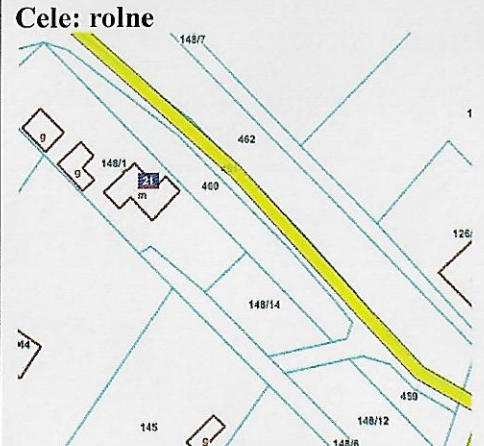


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344)
Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży działek	Termin wniesienia opłaty
<p>Dz. o nr 459 i 460 Obręb 0011 Lubów gm. Jemielno</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią grunty rolne (RV)</p> <p>Zapisana w KW NR LE1G/00075596/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	<p>0,0199 ha i 0,0679 ha</p> <p>Łącznie <u>0,0878 ha</u></p>	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Lubów w gm. Jemielno. Działka niezabudowana.</p> <p>Cele: rolne</p> 	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąk.</p>	<p>15800,00 zł</p> <p>Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 marca 2024 r. opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>	<p>Przed podpisaniem umowy notarialnej</p>

Uwagi:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.
- Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
- Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://jemielno.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jemielno <https://jemielno.biuletyn.net/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie i sołectwa Lubów oraz w prasie o zasięgu minimum gminnym na okres 21 dni.

Wykaz wywiesza się na okres tj. od dnia 20 marca 2024 r. do dnia 10 ~~marca~~ ^{kwietnia} 2024 r. Kulik