

ZARZĄDZENIE NR 25 / 2024

WÓJTA GMINY JEMIELNO

z dnia 29.02.2024 r.

w sprawie: określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Jemielno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1693, 1768, 1783 i 2185) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 i 815 oraz 2022r., poz. 1846 i 2185) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zasady określone niniejszym zarządzeniem (dalej „zarządzenie”) dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Jemielno (zwane dalej „drogami wewnętrznymi”).

§ 2.

Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3.

Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 4.

Wprowadza się wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Jemielno, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, które określone zostały w załącznikach nr 3 i nr 4 do zarządzenia.

§ 5.

Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, które określone zostały w załączniku nr 5 do zarządzenia.

§ 6.

Wprowadza się wzory umów na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Jemielno, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, które określone zostały w załącznikach nr 6 i nr 7 do zarządzenia.

§ 7.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 25/2024

Wójta Gminy Jemielno

z dnia 29 luty 2024 r.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Jemielno z zajmującym pas drogowy, w celu:

a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a, b i c.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,

b) cel zajęcia pasa drogowego,

c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),

d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:

a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,

b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,

c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć dodatkowo:

a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,

b) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

10. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1.

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i reklam, banerów;
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 – 3:
 - a) ekspozycje towaru przed sklepem,
 - b) przyłączenia pasa drogowego do placu budowy
 - c) inne cele.

§ 2.

Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt. 1 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za zajęcie 1m² powierzchni jezdni:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokość – 3,00zł/m²,
 - b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 4,00zł/m²,
 - c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 8,00zł/m²;
- 2) za zajęcie 1m² powierzchni chodników, placów zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – 3,00zł/m²;
- 3) za zajęcie 1m² powierzchni pozostałych elementów pasa drogowego pobocza, place, pasy dzielące, pasy zieleni – 3,00zł/m²;
- 4) za zajęcie 1m² powierzchni pozostałych elementów pasa drogowego, nie wymienionych w pkt. 1,2,3 – 1,00zł/m²
- 5) za zajęcie 1m² powierzchni drogi za prowadzenie robót telekomunikacyjnych – 0,20zł/m²

§ 3.

1. Za zajęcie powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt. 2 zarządca drogi pobiera opłaty roczne. Ustala się opłatę za 1m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieci telekomunikacyjnych, energetycznych stosuje się odpowiednio stawkę w wysokości:

1) poza terenem zabudowanym - 18,00zł/m².

2) w terenie zabudowanym – 40,00 zł/m²

2. Za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, na drogowym obiekcie inżynierskim na cele, o których mowa § 1 pkt. 2 ustala się roczną stawkę opłat za 1m² pasa drogowego, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości – 200,00 zł/m².

§ 4.

Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt. 3 ustala się stawki opłat w wysokości:

1) za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innego obiektu budowlanego – 0,50zł/m²,

2) za 1m² powierzchni reklamy, banerów – 2,00zł/m².

§ 5.

Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt. 4 stawki opłat wynoszą:

1) za 1m² powierzchni ekspozycji towaru przed sklepem – 0,30zł/m²,

2) za 1m² powierzchni przyłączenia pasa drogowego do placu budowy – 0,50zł/m²,

3) za 1m² powierzchni pasa drogowego przeznaczone na inne cele – 0,15zł/m².

§ 6.

Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego.

Załącznik nr 3

do zarządzenia Nr 25/2024

Wójta Gminy Jemielno

z dnia 29 lutego 2024r.

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....
adres zamieszkania) – (siedziba)

.....
*(REGON, NIP)

.....
*(osoba fizyczna PESEL)

.....
(nr telefonu)

Urząd Gminy Jemielno

Proszę o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej

dz.w celu wykonania *(ustawienia) *.....

.....
- łączna powierzchnia zajętego pasa wynosi m²,
w tym:

Powierzchnia zajęcia pasa drogowego:

1) chodnik: dł.... szer.pow.m²

2) jezdnia zajęta do 20% dł.szer.pow.m²

3) jezdnia zajęta od 20% do 50% dł.szer.pow.m²

4) jezdnia zajęta od 50% do 100%m²

5) pobocze, teren zieleni dł.....szer.pow.m²

Termin zajęcia pasa drogowego od dnia..... do dnia

Łącznie dni.

Wykonawcą robót będzie:

.....
.....

Osoba odpowiedzialna za wykonanie zgodnie z projektem technicznym :

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....

Wykonawca robót

.....

Wnioskodawca (Inwestor)

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informacje o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt zmiany organizacji ruchu,
5. Szczegółowy harmonogram robót.
6. Pełnomocnictwo Inwestora na reprezentowanie go przez osobę trzecią w sprawach związanych z zajęciem pasa drogowego + opłata skarbową w wysokości 17,00 zł.

Uwagi:

1. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
2. Zajęcie większej powierzchni niż podana we wniosku bądź przekroczenie terminu zajęcia wymaga zgłoszenia do zarządcy drogi. Niezachowanie tego warunku powodować będzie naliczenie kar pieniężnych na podstawie art.40 ust.12 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych.
3. Konsekwencje błędnego lub nieczytelnego wypełnienia ponosi wnioskodawca*) niepotrzebne skreślić: umieszczenie urządzenia*, lokalizację, przebudowę* zjazdu w pasie drogowym.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Jemielnie, Jemielno 81, 56-209 Jemielno.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – kontakt@rodo-leszno.com.pl , tel: 783479791.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Cel przetwarzania: w zależności od charakteru sprawy wynikać będzie z konieczności załatwienia Pani/Pana wniosku, zawarcia lub wykonania umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO, jak również niezbędność ochrony żywotnych interesów Pani/Pana lub osoby trzeciej będącej osobą fizyczną, niezbędność do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej przez ADO.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.

6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8) Podanie danych osobowych jest niezbędne do zrealizowania celu w jakim je podano.

9) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.

Załącznik nr 4

do zarządzenia Nr 25/2024

Wójta Gminy Jemielno

z dnia 29 lutego 2024r.

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....
adres zamieszkania) – (siedziba)

.....
*(REGON, NIP)

.....
*(osoba fizyczna PESEL)

.....
(nr. telefonu)

Urząd Gminy Jemielno

Proszę o wydanie pozwolenia na wbudowanie urządzenia w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości dz.

Rodzaj urządzenia umieszczonego w pasie drogowym

Powierzchnia wbudowanego urządzenia w pasie drogowymm²

Termin od do 31.12.....roku

(nie krócej niż 50 lat)

Wykonawcą robót będzie:

.....
.....

Osoba odpowiedzialna za wykonanie zgodnie z projektem technicznym :

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....

Wykonawca robót

.....

Wnioskodawca (Inwestora)

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z naniesioną trasą urządzenia,
- Pełnomocnictwo Inwestora na reprezentowanie go przez osobę trzecią w sprawach związanych z zajęciem pasa drogowego + opłata skarbową w wysokości 17,00 zł
-
-
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszeniu budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia.

Uwagi:

1. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
2. Konsekwencje błędnego lub nieczytelnego wypełnienia ponosi wnioskodawca*) niepotrzebne skreślić: umieszczenie urządzenia*, lokalizację, przebudowę* zjazdu w pasie drogowym.

Załącznik nr 5
do zarządzenia Nr 25/2024
Wójta Gminy Jemielno
z dnia 29 lutego 2024r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)
.....
(adres zamieszkania) – (siedziba)
.....
*(REGON, NIP)
*(osoba fizyczna PESEL)
.....
(nr telefonu)

Urząd Gminy Jemielno

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia

(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:
miejscowośćdz.

łącna powierzchnia zajętego pasa wynosi m² ,
w tym:

Powierzchnia zajęcia pasa drogowego:

1) chodnik: dł.... szer.pow.m²

2) jezdnia zajęta do 20% dł.szer.pow.m²

3) jezdnia zajęta od 20% do 50% dł.szer.pow.m²

4) jezdnia zajęta od 50% do 100%m²

5) pobocze, teren zieleni dł.....szer.pow.m²

Termin zajęcia pasa drogowego od dnia..... do dnia

Łącznie dni.

Osoba odpowiedzialna za wykonanie zgodnie z projektem technicznym :

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....

Wykonawca robót

.....

Wnioskodawca (Inwestor)

Uwagi:

1. Zawiadomienie o wystąpieniu awarii należy przekazać do zarządcy drogi bezzwłocznie.
2. Zajęcie większej powierzchni niż podana we wniosku bądź przekroczenie terminu zajęcia wymaga zgłoszenia do zarządcy drogi. Niezachowanie tego warunku powodować będzie naliczenie kar pieniężnych na podstawie art.40 ust.12 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych
3. Konsekwencje błędnego lub nieczytelnego wypełnienia ponosi wnioskodawca*) niepotrzebne skreślić: umieszczenie urządzenia*, lokalizację, przebudowę* zjazdu w pasie drogowym.

WZÓR UMOWY O ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

dotycząca terenu w miejscowościdz. nr.....

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Jemielno , Jemielno 81, 56-209 Jemielno, NIP: 693-19-40-493, REGON: 411050652,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Jemielno -

zwanym dalej **Wydierżawiający**,

a

.....
.....

zwaną w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno

oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (woj. Dolnośląskie, powiat

górowski, gmina Jemielno) w miejscowości zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dniado dnia

Prace będą polegać na wykonaniu ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Wszelkie prace związane z naprawą miejsca – działki prowadzenia robót przedmiotowego zajęcia pasa drogowego wymagają każdorazowo uzgodnienia i zgłoszenia do wydierżawiającego.

3. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym –

realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;

2) roboty budowlane lub prace związane z zajęciem pasa drogowego będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej;

3) Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie nie pogorszonym zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Gmina pisemnie powiadamia o tym Dzierżawcę oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych innemu podmiotowi. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych;

4) W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Dzierżawca zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw;

5) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane lub prace związane z budową w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni drogi, poboczy, punktów geodezyjnych i granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy.

6) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2.

Czynsz

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokościzł brutto, obejmujące opłatę za zajęcie terenu działki drogowej na czas realizacji robót płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie oddział w Wińsku: **89 9598 0007 0100 0174 2001 0001**, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

1) opłata za zajęcie pasa drogowego przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzeniem Wójta Gminy Jemielno ustala się na:

(.....zł/m² x m² x dzień) plus należny podatek VAT.

3. Wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas realizacji robót zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana 10 krotność stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

§ 3.

Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa po dniuwygasa i milcząco przedłużona być nie może.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r.,poz. 176 ze zmianami).

§4.

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały do niego należące, pozostawiając teren w stanie nie pogorszonym oraz protokolarnie zwróci teren.
3. Gmina może wyrazić zgodę na pozostanie w pasie drogowym elementu budowlanego/reklamy zgodnie z wnioskiem. Zgoda taka wydawana jest na wniosek Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku pozostawienia elementu budowlanego/reklamy na gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokość dziesięciokrotności stawki za każdy kolejny dzień.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: Urząd Gminy Jemielno, Jemielno 81, 56-209 Jemielno
3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla wydzierżawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

§ 6.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

.....

Gmina

.....

Dzierżawca

Załącznik nr 7

do zarządzenia Nr 25/2024

Wójta Gminy Jemielno

z dnia 29 lutego 2024r.

WZÓR UMOWY NA WBUDOWANE URZĄDZENIE

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

dotycząca terenu w miejscowości..... dz. nr.....

Zawarta w dniupomiędzy:

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Jemielno , Jemielno 81, 56-209 Jemielno, NIP: 693-19-40-493, REGON: 411050652,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Jemielno -

zwanym dalej **Wydierżawiający**,

a

.....
.....

zwaną w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno

oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (woj. dolnośląskie,

powiat górski, Gmina Jemielno) w miejscowości zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dniado dnia Prace będą polegać na wbudowaniu urządzenia (niezwiązanego z gospodarką drogową) ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.

2) wbudowane urządzenia nie będą uciążliwe dla innych sieci, otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej.

3) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane związane z wbudowanym urządzeniem w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia innych wbudowanych sieci, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich naprawy.

4) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2.

Czynsz

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzeń w gruncie drogi wewnętrznej. Opłata roczna obliczona proporcjonalnie do pełnego roku obowiązywania umowy, płatne są w terminie do 15 stycznia każdego roku niniejszej umowy na rachunek: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie oddział w Wińsku: **89 9598 0007 0100 0174 2001 0001**, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

1) roczna opłata za zajęcie pasa drogowego za wbudowane urządzenie przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Jemielno ustala się na:

- opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym licząc: od.....do.....
(.....zł/m² x..... m² : 365 dni x dni)

- opłata za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym: od.....do.....
(.....zł/m² x m²)

3. Wniesienie opłaty dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas trwania umowy zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu wskazanego w umowie będzie naliczana kara 10 krotność stawki wyliczonej umowie.

§ 3.

Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych/oddanych aportem. Gmina oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Dzierżawcy dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury. Gmina nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury, oraz w sytuacji gdy za wbudowane urządzenie zostanie wniesione opłaty nie podlegają zwrotowi.

2. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zmianami).

§ 4.

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę (wbudowane urządzenie) lub przedłuży umowę pozostawiając teren w stanie niepogorszonym
3. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokość dziesięciokrotności za każdy kolejny rok.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. Gmina wskazuje adres do korespondencji : Urząd Gminy Jemielno, Jemielno 81, 56-209 Jemielno.
3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwego miejscowo dla wydzierżawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

§ 6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

.....

Gmina

.....

Dzierżawca