

Protokół Nr LXII / 2023

Z odbytej Sesji Rady Gminy Jemielno z dnia 28 grudnia 2023r. w sali obrad Urzędu Gminy Jemielno. **Sesja trwała od godz. 10:00 do godz.14:00**

PORZĄDEK OBRAD**1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Rady Gminy Jemielno Pani Krystyna Grochowina dokonała otwarcia LXII sesji Rady Gminy Jemielno, powitała:

- Wszystkich przybyłych radnych,.
- Wójta Gminy Jemielno Panią Annę Hrebenyk,
- Z- cę Wójta Gminy Jemielno Panią Wioletę Stupnicką – Cencora,
- Skarbnika Gminy Panią Elżbietę Dobosz,
- Dyrektorów i kierowników jednostek podległych,
- Przybyłych sołtysów oraz mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Krystyna Grochowina stwierdziła na podstawie listy obecności, że w obradach uczestniczy 14 radnych co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i uchwał.

Lista obecności radnych stanowi **Zał. nr 1 do protokołu.**

Nieobecni: Radna Róża Stefańczak.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **Zał. nr 2 do protokołu.**

Przewodnicząca zamknęła pkt 1 porządku obrad i przystąpiła do realizacji pkt 2

2. Ustalenie porządku obrad.

Przewodnicząca poinformowała, że wszyscy Państwo radni zostali zawiadomieni o terminie sesji i został im dostarczony porządek obrad. **Załącznik Nr 3 do protokołu,** Poprosiła o zgłaszanie uwag i propozycji do porządku obrad.

Przypomniała, że zgodnie z art.20 ust,2 ustawy o samorządzie gminnym do zmiany porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w ust,3 stosuje się przepis 1a z tym, że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

Głos zabrał uczestniczący w obradach sesji **Radca Prawny Pan Paweł Grodzki** pełnomocnik właściciela działki nr 145/1 w obrębie Cieszyny, poinformował, że w dniu dzisiejszym w tutejszym urzędzie gminy Jemielno została złożona skarga na Zarządzenie Nr 114 / 2023 Wójta Gminy Jemielno z dnia 12 grudnia 2023r. w sprawie: rozpatrzenia uwag do sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny w Gminie Jemielno. Ponadto zawniioskował o wykreślenie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny w gminie Jemielno.

Pani Przewodnicząca Rady Gminy przerwała wypowiedź Pana Radcy Prawnego informując, że zaburza porządek obrad i wykorzystuje sytuację, jednocześnie

poinformowała, że Pan Radca będzie miał możliwość wypowiedzenia się w tym temacie w trakcie dyskusji nad w/w projektem.

Następnie głos zabrała kierownik referatu Infrastruktury Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pani Anna Baranowska, która zawnioskowała,

- o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr LVI / 303 / 2023 z dnia 25 sierpnia 2023r. w sprawie ustalenia dopłaty do różnicy ceny wody wynikającej z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. **Załącznik nr 4 do protokołu.**

- o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie: ustalenia dopłaty do różnicy ceny wody wynikającej z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. **Załącznik nr 5 do protokołu.**

- o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr LXI/322/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia wysokości stawki tej opłaty, określenia górnych stawek opłat, ustalenia stawki za pojemnik o określonej pojemności oraz określenia opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami na terenie gminy Jemielno. **Załącznik nr 6 do protokołu.**

Innych propozycji nie było, Przewodnicząca zarządziła głosowanie w sprawie:

- pierwszego wniosku w sprawie wycofania z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVI / 303 / 2023 z dnia 25 sierpnia 2023r. w sprawie ustalenia dopłaty do różnicy ceny wody wynikającej z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 13 gł. – za, 0gł. – przeciw, 1 gł.-wstrzymującym się przyjęła w/w wniosek. **Załącznik Nr 7 do protokołu,** (wykaz głosowań)

- drugiego wniosku w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie: ustalenia dopłaty do różnicy ceny wody wynikającej z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 13 gł. – za, 0gł. – przeciw, 1 gł.-wstrzymującym się przyjęła w/w wniosek. **Załącznik Nr 8 do protokołu,** (wykaz głosowań)

- trzeciego wniosku w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr LXI/322/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia wysokości stawki tej opłaty, określenia górnych stawek opłat, ustalenia stawki za pojemnik o określonej pojemności oraz określenia opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami na terenie gminy Jemielno.

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 13 gł. – za, 0gł. – przeciw, 1 gł.-wstrzymującym się przyjęła w/w wniosek. **Załącznik Nr 9 do protokołu,** (wykaz głosowań)

W związku z powyższym Przewodnicząca poinformowała, w pkt 6 w poz. 12 zostanie wycofany projekt uchwały i wprowadzony nowy projekt uchwały w sprawie: ustalenia dopłaty do różnicy ceny wody wynikającej z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz w poz. 14 wprowadzony projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXI/322/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia wysokości stawki tej opłaty, określenia górnych stawek opłat, ustalenia stawki za pojemnik o określonej pojemności oraz określenia opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami na terenie gminy Jemielno.

Następnie przystąpiono do przegłosowania porządku obrad wraz z naniesionymi zmianami.

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 13 gł. – za, 0gł. – przeciw, 1 gł.-wstrzymującym się Rada Gminy ustaliła porządek obrad LXII sesji. **Załącznik Nr 10 do protokołu,** (wykaz głosowań)

Przewodnicząca zamknęła pkt 2 porządku obrad i przystąpiła do realizacji pkt 3

3. Przyjęcie protokołu z LXI sesji Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2023r.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że protokół został przez nią przeczytany i podpisany, zawnioskowała, żeby został przyjęty bez odczytywania.

Zapytała czy są inne propozycje? Propozycji ani uwag nie było. Przystąpiono do głosowania: **Załącznik Nr 11 do protokołu.** (wykaz głosowań)

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Gminy Jemielno jednogłośnie przyjęła w/w protokół bez odczytywania.

Zamknęła pkt 3 porządku obrad i przeszła do realizacji pkt 4.

4.Sprawozdanie Wójta Gminy z pracy referatów pomiędzy sesjami.

Przewodnicząca poinformowała że Państwo radni otrzymali dzisiaj sprawozdanie na piśmie. **Załącznik Nr 12 do protokołu.** Udzieliła głosu Pani wójt i poprosiła o przedstawienie informacji.

Pani Wójt Anna Hrebenyk – przedstawiła informacje w okresie od 29 listopada do 27 grudnia 2023r.

- w ramach Polskiego Ładu Rządowy Fundusz Polski Program Inwestycji Strategicznych gmina Jemielno otrzymała promesę w wys.50053,280 złotych na zadanie dotyczące wymiany opraw oświetlenia ulicznego na terenie gminy Jemielno

- podpisano umowę w dniu 7 grudnia 2023r. na zadanie „Modernizacja remizy OSP w Jemielnie oraz poprawa bezpieczeństwa na rzece Odrze”

- przeprowadzono postępowanie i podpisano umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Jemielno w 2024r.

- podpisano umowę na zakup biletów autobusowych, są to bilety miesięczne dla uczniów dojeżdżających do szkół z terenu gminy Jemielno.

Następnie Pani wójt przedstawiła różne uroczystości i spotkania w których brała udział.

Przewodnicząca podziękowała Pani wójt, zamknęła pkt 4 porządku obrad i przystąpiła do realizacji pkt 5.

5. Interpelacje i zapytania

Przewodnicząca zapytała kto z Państwa radnych chce zgłosić interpelację lub zapytania?

Pytań pytań nie było, Przewodnicząca zamknęła pkt 5 porządku obrad i przeszła do realizacji pkt 6.

6. Podjęcie uchwał

1) w sprawie: przyjęcia uchwały budżetowej Gminy Jemielno na rok 2024.

Pani Przewodnicząca przypomniała, że przyjęcie uchwały budżetowej nastąpi zgodnie z procedurą zawartą w §6 uchwały nr XXVI /164 /2021 Rady Gminy Jemielno z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Jemielno.

1) Pani Skarbnik Gminy Elżbieta Dobosz przedstawiła projekt uchwały budżetowej Gminy Jemielno na rok 2024. Poinformowała, że uchwała budżetowa zostaje podjęta na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz przepisów szczególnych ustawy o finansach publicznych. W projekcie uchwały zostały ustalone dochody budżetu gminy w wys. 45.260,467 zł. z podziałem na dochody bieżące w wys.16.695,861 zł. oraz dochody majątkowe w wys.28.564,606 zł.

Następnie głos zabrała Pani Wójt Gminy Jemielno Anna Hrebenyk - odniosła się do wydarzeń jakie się zdarzyły od dnia 22 grudnia 2022r. w którym to dniu złożyła ślubowanie obejmując stanowisko Wójta Gminy Jemielno. Nawiązała również do obrad sesji z dnia 25 stycznia 2023r., kiedy to Rada Gminy nie podjęła uchwały budżetowej gminy Jemielno na rok 2023.

Pani wójt poprosiła o refleksję tego co się wydarzyło w dniu 25 stycznia 2023r. Nie podjęcie uchwały budżetowej prowadzi do tego, że gospodarka finansowa gminy prowadzona jest na podstawie ustalonych przez Regionalną Izbę Obrachunkową planów finansowania zadań własnych i zleconych. Oznacza to ,że żadne zadanie inwestycyjne nie będzie realizowane.

Poprosiła również Państwa radnych o rozważenie względem głosowania nad projektem uchwały budżetowej gminy Jemielno na rok 2024 cyt.,, niezależnie od tego jakie jest nastawienie Państwa do mnie jako wójta? Czy Państwo mnie akceptują czy też nie? To każda podejmowana przeze mnie czynność prowadzi i będzie prowadzić do rozwoju gminy i realizacji zadań nałożonych na Samorząd. Bez zadań

inwestycyjnych nie jest możliwy dalszy rozwój gminy, brak uchwały budżetowej na rok 2024 spowoduje, że nawet nasza sporna inwestycja, a dotycząca Szkoły Podstawowej w Irządzach nie będzie mogła być zrealizowana.

Na koniec Pani wójt dodała, że nasza gmina, nasza społeczność, nasi mieszkańcy oczekują, że nasz urząd będzie wypełniał ich wole i będzie to tylko możliwe dzięki Państwa głosowi oddanemu na przedłożony projekt uchwały budżetowej na rok 2024. Pani wójt poprosiła o nie komentowanie jej wystąpienia.

Pani Przewodnicząca podziękowała Pani wójt za wystąpienie, zwróciła się do osób przebywających na sali obrad o zachowanie spokoju i powagi sesji, w przeciwnym razie zostaną poproszeni o opuszczenie sali obrad. Przewodnicząca zwróciła się jeszcze do Pani wójt mówiąc, że Państwo radni zostali podsumowani i na tym zakończyła wypowiedź.

Następnie Przewodnicząca przeszła do kolejnego pkt pracy nad projektem budżetu na rok 2024.

2) Pani Przewodnicząca odczytała uchwałę **nr IV/ 128 /2023** Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 12 grudnia 2023 roku w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Jemielno projekcie uchwały budżetowej Gminy Jemielno na rok 2024 - **opinia pozytywna** z uwagami.
Załącznik Nr 13 do protokołu

3) opinie poszczególnych komisji.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o opinię przewodniczących poszczególnych komisji:

1. Komisja Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych przewodnicząca Pani Joanna Przysańska - **opinia pozytywna**

2. Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Spraw Komunalnych i Porządku Publicznego z-ca przewodniczącej Pani Kazimiera Zaręba – **opinia pozytywna**.

3. Komisja Rewizyjna przewodniczący Pan Krzysztof Szulc – **opinia pozytywna**

4. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przewodniczący Pani Bogusława Urbaniak – **opinia pozytywna**

5. Komisja Budżetu, Finansów, Planowania i Rozwoju przewodnicząca Pani Irena Ankutowicz – **opinia pozytywna**. Komisja proponuje zweryfikowanie we wszystkich jednostkach podległych wydatków na zakup opału, a nadwyżkę proponuje się umieścić w rezerwie inwestycyjnej.

4) Następnie Pani Skarbnik Gminy przedstawiła autopoprawki do projektu uchwały budżetowej na rok 2023:

1) autopoprawki do projektu budżetu na rok 2024 – **wydatki**
Załącznik Nr 14 do protokołu.

Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję, głos zabrał **z-ca Przewodniczącej Pan Józef Wapiński** – zapytał dlaczego nie są uwzględnione żadne wnioski społeczeństwa lub radnych? Ponieważ mieszkańcy wsi Bieliszów uzgodnili, żeby remontować drogę w Bieliszowie, a nie budynek gospodarczy? Następnie odniósł się do remontu dróg mówiąc, że to były gotowe przygotowane plany i te drogi Pani Wójt wykonała.

Przewodnicząca zamknęła dyskusję i przedstawiając każdą poprawkę po kolei, przystąpiono do głosowania blokowego : **Załącznik Nr 15 do protokołu.,** (wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła autopoprawki do projektu budżetu na rok 2024 – wydatki.

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia uchwały budżetowej Gminy Jemielno na rok 2024. wraz z naniesionymi autopoprawkami. **Załącznik Nr 16 do protokołu.,** (wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 12 gł. – za, 1gł. – przeciw i 1gł. – wstrzymującym się przyjęła uchwałę budżetową na rok 2024. **Uchwała nr LXII / 325 / 2023 ,Załącznik nr 17 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca poinformowała, że bardzo jej się podoba, że jest zaplanowanych dużo inwestycji, to świadczy o rozwoju gminy, ale ma obawy co do ich realizacji. Obawy również dotyczą planów zaciągnięcia kredytu długoterminowego. Kończymy ten rok zadłużeniem 1.732.000 złotych, a kiedy zaczynała się kadencja zadłużenie wynosiło ponad 4 miliony złotych.

Przewodnicząca pogratulowała przyjęcia budżetu, podziękowała Pani Skarbnik za trud jaki włożyła w opracowanie uchwały budżetowej na rok 2024.

Następnie Pani Wójt Anna Hrebenyk podziękowała Państwu radnym za przyjęcie uchwały budżetowej, zgodziła się co do obaw, które są jak najbardziej uzasadnione przy tak wielu inwestycjach. Poinformowała, że są to inwestycje jeszcze z 2021 r., którym nie nadano jeszcze biegu. Poinformowała, że konsekwentna realizacja zadań w kolejności, które są wyznaczone pozwoli na zrealizowanie tych inwestycji i nie utracenie środków.

2) w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Jemielno.

Pani Skarbnik Elżbieta Dobosz przedstawiła projekt uchwały.

Pani Przewodnicząca odczytała uchwałę **nr IV/130/2023** Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 12 grudnia 2023 roku w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Jemielno projekcie uchwały wieloletniej prognozy finansowej Gminy Jemielno – **opinia pozytywna z uwagami . Załącznik Nr 18 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca otworzyła dyskusję, pytań nie było, przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 19 do protokołu,** (wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 12 gł. – za , 1 gł. –przeciw i 1gł. – wstrzymującym się przyjęła uchwałę wieloletniej prognozy finansowej Gminy Jemielno. **Uchwała nr LXII / 326 / 2023 ,Załącznik nr 20 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca ogłosiła przerwę:
Przerwa od godz.11:45 – do godz:12:04

Pani Przewodnicząca wznowiła obrady po przerwie, przypominając , że jesteśmy w pkt 6 – podjęcie uchwał.

3) w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Jemielno na rok 2024.

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały, poinformowała, że projekt był analizowany na przed sesyjnych posiedzeniach komisji.

Pytań nie było, przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 20 do protokołu.**
(wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie: zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Jemielno na rok 2024. **Uchwała Nr LXII / 327 / 2023 ,Załącznik nr 21 do protokołu.**

4) w sprawie: zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jemielno na rok 2023.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję, pytań nie było, przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 22 do protokołu.** (wykaz głosowań).

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie: zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2024. **Uchwała Nr LXII / 328 / 2023 ,Załącznik nr 23 do protokołu.**

5) w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Gminy Jemielno na 2024 r.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję, pytań nie było, przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 24 do protokołu.** (wykaz głosowań).

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie: zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych na rok 2024.

Uchwała Nr LXII / 329 / 2023 ,Załącznik nr 25 do protokołu.

6) w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posilek w szkole i w domu” na lata 2024-2028.

Projekt uchwały przedstawiła kierownik Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej w Jemielnie Pani Edyta Lenort.

Przewodnicząca poprosiła o opinię przewodniczącą komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych Panią Joannę Przysiańską – **opinia pozytywna.**

Przewodnicząca otworzyła dyskusję w tym punkcie, pytań nie było, zamknęła dyskusję i przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 26 do protokołu.**
(wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła w/w uchwałę, **Uchwała Nr LXII / 330 / 2023 ,Załącznik nr 27 do protokołu.**

7) w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania w Gminie Jemielno „Posilek w szkole i w domu” na lata 2024-2028.

Projekt uchwały przedstawiła kierownik Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej w Jemielnie Pani Edyta Lenort.

Przewodnicząca poprosiła o opinię przewodniczącą komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych Panią Joannę Przysiańską – **opinia pozytywna.**

Przewodnicząca otworzyła dyskusję w tym punkcie, pytań nie było, zamknęła dyskusję i przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 28 do protokołu.**
(wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła w/w uchwałę, **Uchwała Nr LXII / 331 / 2023 ,Załącznik nr 29 do protokołu.**

8) w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku i albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posilek w szkole i w domu” na lata 2024-2028

Projekt uchwały przedstawiła kierownik Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej w Jemielnie Pani Edyta Lenort.

Przewodnicząca poprosiła o opinię przewodniczącą komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych Panią Joannę Przysiańską – **opinia pozytywna.**

Przewodnicząca otworzyła dyskusję w tym punkcie, pytań nie było, zamknęła dyskusję i przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 30 do protokołu.**
(wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła w/w uchwałę, **Uchwała Nr LXII / 332 / 2023 ,Załącznik nr 31 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca ogłosiła przerwę:
Przerwa od godz.12:17 – do godz:13:00

Pani Przewodnicząca wznowiła obrady po przerwie, przypominając , że jesteśmy w pkt 6 – podjęcie uchwał.

9) w sprawie zmiany uchwały nr LIX/311/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Dorota Kulik pracownik Urzędu Gminy w Jemielnie Przewodnicząca poprosiła o opinię przewodniczącą komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Spraw Komunalnych i Porządku Publicznego Panią Kazimierę Zarębę – **opinia negatywna**, jednocześnie komisja odstępuje od wniosku w sprawie zmiany w §1 projektu uchwały czyli paragraf brzmi „ Traci moc uchwała nr XXXVI / 229 / 2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.”

Pani Przewodnicząca poinformowała, że gdyby zostawić taki zapis z wnioskiem Komisji Rolnictwa, to powstałyby dwie identyczne uchwały, a taka uchwała z 25.10.2023r. już istnieje. Musimy cofnąć się i wyregulować te sprawy właściwie.

Przewodnicząca otworzyła dyskusje, pytań nie było , przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 32 do protokołu,** (wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 13 gł. – przeciw i 1gł. – wstrzymującym się odrzuciła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIX/311/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat.

10) w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny w Gminie Jemielno.

Pani Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Wójt Anna Hrebenyk poinformowała, że w jej imieniu projekt uchwały przedstawi Pan Urbanista Marcin Englert, który sporządził plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny.

Pan Urbanista Marcin Englert - przedstawił projekt uchwały planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny, poinformował, że dzisiaj przedstawiamy projekt uchwały odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Cieszyny dla działki ewidencyjnej nr 145 / 1, tam zostaje wyznaczony teren rolny.

Plan został uzgodniony z jednostkami, które wynikają z ustawy o planowaniu zagospodarowania przestrzennego i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12.10.2023r. do 02.11.2023r. Przedstawił również uwagi jakie zostały wniesione do w/w projektu uchwały.

Pani Wójt Anna Hrebenyk - dodała , że uchwała w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny jest odzewem na prośbę mieszkańców względem mającej powstać tutaj inwestycji. Planowanie jest zadaniem własnym gminy, plan miejscowy ma prawo powstać nawet na najmniejszym fragmencie, nie ma wskazań, że musi to być cały obręb? Czy pojedyncza działka? Plan miejscowy w obecnym kształcie powoduje, że rola zostaje rolą, nie ma możliwości żadnej zabudowy, poza infrastrukturą techniczną, której zabronić nie możemy.

Pani Przewodnicząca podziękowała Pani wójt i otworzyła dyskusję, głos zabrał **z-ca Przewodniczącej Pan Józef Wapiński** – odniósł się względem drugiej uwagi

dotyczącej sporządzonego projektu planu miejscowego, według niego to jest niezgodne z prawem, że rolnik na swojej ziemi nie może postawić sobie domu czy innej budowli?

Pan Urbanista Marcin Englert – poinformował, że przedstawiony plan miejscowy ma takie zapisy i jest zgodny ze studium, a studium wyklucza na terenach oddawanych od zabudowy realizacji budynków gospodarczych, mieszkalnych i inwentarskich, one mają znajdować się we wsiach, a ten teren nie stanowi centrum żadnej wsi.

Następnie głos zabrał Pan Paweł Grodzki Radca Prawny i pełnomocnik właściciela działki nr 145/1 – poinformował, że Państwo radni powinni odstąpić od procedowania w dniu dzisiejszym tej uchwały z uwagi na skargę, która została złożona na zarządzenie Wójta Gminy Jemielno o nie uwzględnieniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny. Zapytał się czy Państwo radni zapoznali się z uzasadnieniem skargi przed dyskusją? przed uchwaleniem tej uchwały w projektowanym kształcie?

Głos zabrała Pan Mateusz Bem Radca Prawny reprezentujący stanowisko jego mocodawcy spółki Agromix spółka z.o.o., który w pierwszej kolejności wskazał, że planowana uchwała narusza szereg przepisów prawa w szczególności zasadzie prowadzenia działalności gospodarczej. Poinformował również, że jeżeli RDOŚ wskazuje, że po spełnieniu określonych warunków przedmiotowa inwestycja będzie biologicznie obojętna dla ekosystemu dla środowiska, to nie można zgodnie z prawem zakazać prowadzenia tego rodzaju działalności.

Przekazał, że jego mocodawca złożył w Prokuraturze Okręgowej w Legnicy zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa polegający na nadużyciu uprawnień lub niedopełnieniu uprawnień przez osoby pełniące funkcje publiczne.

Pani Przewodnicząca podziękowała wszystkim za zabranie głosu, następnie przystąpiono do głosowania wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny w gminie Jemielno. Uwag było trzy i każda z osobna Państwo radni musieli przegłosować.

Głosowanie w sprawie pierwszej uwagi, treść uwagi - wnosi się o możliwość realizacji zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. objęcie w/w nieruchomości oznaczeniem w planie pod symbolami: U, P, I.

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 14 gł. – przeciw, 0gł.- za nie uwzględniła w/w uwagi. **Załącznik Nr 33 do protokołu**, (wykaz głosowań)

Głosowanie w sprawie drugiej uwagi treść uwagi - wnosi się o możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych, budowli rolniczych, wiat gospodarczych, urządzeń budowlanych

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 13 gł. – przeciw, 1gł.- za, nie uwzględniła w/w uwagi. **Załącznik Nr 34 do protokołu**, (wykaz głosowań)

Głosowanie w sprawie trzeciej uwagi , treść uwagi ;

1. Uwaga w sprawie braku udostępnienia projektu mpzp w BIP
2. Uwaga w sprawie niezgodności zapisów projektu mpzp ze studium.
3. Uwaga w sprawie dopuszczenia infrastruktury technicznej i inwestycji lcp

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 14 gł. – przeciw, 0gł.- za, nie uwzględniła w/w uwagi. **Załącznik Nr 35 do protokołu**, (wykaz głosowań)

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny w Gminie Jemielno. **Załącznik Nr 36 do protokołu**, (wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy 11 gł. – za , 2gł.- przeciw, 1 gł. – wstrzymującym się przyjęła uchwałę w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny w Gminie Jemielno. Uchwała **Nr LXII / 333 / 2023 , Załącznik Nr 37 do protokołu**,

11) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jemielno.

Pan Urbanista Marcin Englert - przedstawił projekt uchwały, poinformował, że Rada Gminy w terminie do stycznia 2026 roku musi opracować plan ogólny gminy. Będzie się on opierał na wyznaczeniu stref planistycznych.

Przewodnicząca poprosiła o opinię przewodniczącą komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Spraw Komunalnych i Porządku Publicznego Panią Kazimierę Zarębę–
opinia pozytywna.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję w tym punkcie, pytań nie było, zamknęła dyskusję i przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 38 do protokołu.**
(wykaz głosowań)

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jemielno. **Uchwała Nr LXII / 334 / 2023 , Załącznik Nr 39 do protokołu**,

12) w sprawie ustalenia dopłaty do różnicy ceny wody wynikającej z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Pani Anna Baranowska kierownik referatu Infrastruktury, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej przedstawiła projekt uchwały.

Przewodnicząca poprosiła o opinię przewodniczącą komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Spraw Komunalnych i Porządku Publicznego Panią Kazimierę Zarębę–
opinia pozytywna.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję w tym punkcie, głos zabrał z-ca **Przewodniczącej Pan Józef Wapiński** – zapytał czy nie można byłoby podłączyć całej gminy do tej wody? Więcej pytań nie było , Przewodnicząca zamknęła dyskusję i przystąpiono do głosowania. **Załącznik Nr 40 do protokołu**, (wykaz głosowań)