

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
WÓJTA GMINY JEMIELNO
z dnia 04 stycznia 2024 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jemielno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 Uchwały nr LII/288/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jemielno (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 2839)

WÓJTA GMINY JEMIELNO
zarządza co następuje:

§ 1.

1. Mając na względzie właściwe gospodarowanie mieniem, ustalam minimalne stawki czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jemielno:
 - a) garaże 3,00 zł/m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynki lub lokale użytkowe 0,40 zł/m² powierzchni użytkowej przeznaczone na cele rolne,
 - c) budynki lub lokale użytkowe 4,50 zł/m² powierzchni użytkowej przeznaczone na cele medyczne,
 - d) budynki lub lokale związane 12,00 zł/m² powierzchni użytkowej z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Do stawek wymienionych w pkt. 1 litera „a-c” dolicza się podatek VAT.
3. Aktualizacja stawek czynszu określonych w § 1 pkt 1 następować będzie co roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, podanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Monitorze Polskim

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) jako wywoławcze, w przypadku wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w trybie przetargowym,
- 2) jako wywoławcze, w przypadku wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego lub wynajmowanego przewidzianego dla gruntów zgodnie z przeznaczeniem lub celem wykorzystania gruntów.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 75/2023 Wójta Gminy Jemielno z dnia 9 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jemielno.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.