

UCHWAŁA NR / / 2023

RADY GMINY JEMIELNO

PROJEKT

z dnia2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LIX/311/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie
ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a. art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 37 ust. 2, pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1 b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy Jemielno

uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LIX/311/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„Traci moc uchwała nr XXXVI/229/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.”

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały nr LIX/311/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Zbigniew Zięba
WŁ/LG 140

Uzasadnienie

Rada Gminy w uchwale nr LIX/311/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat wprowadziła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno będących przedmiotem najmu na rzecz ich najemców oraz przyjęła zasady udzielania bonifikaty od ich sprzedaży. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i weszła 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Jednak regulacja wprowadzona przez Radę Gminy w §7, mówiąca o tym, iż nie traci moc uchwała nr XXXVI/229/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, prowadzi do wniosku, że obecnie te same kwestie są unormowane jednocześnie w dwóch różnych uchwałach.

Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 1 grudnia 2023 r. wskazał na stanowisko, iż przyjęcie nowej kompleksowej regulacji prawnej dla danego obszaru bez jednoczesnego uchylecia poprzedniej regulacji, jest nie do pogodzenia z zasadami demokratycznego państwa prawnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Anna Hrebnyk
Anna Hrebnyk

Referat Infrastruktury, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i gospodarki Komunalnej

Sporządziła: Dorota Kulik