

ZARZĄDZENIE NR 86/2023

WÓJTA GMINY JEMIELNO

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w obrębie Łęczycy, stanowiących własność Gminy Jemielno

Na podstawie na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 15 ust. 4 Uchwały Rady Gminy Jemielno nr LII/288/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jemielno (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 3490).

Wójt Gminy Jemielno zarządza co następuje

§1

1. Ustanawiam na rzecz FIBEE I Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo odpłatną służebność przesyłu biegnącą po nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Jemielno położonych w obrębie 0012 Łęczycy na działkach gruntu o nr ewid. 89/27 o pow. 0,0568 ha i 91/4 o pow. 0,0843 ha dla których Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00108831/2.
2. Na przedmiotowych działkach zlokalizowane zostaną:
 - na dz. nr 89/27 sieć światłowodowa o długości 118,70 mb, szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m. Strefa ochronna sieci wyniesie 118,02 m²,
 - na dz. nr 91/4 sieć światłowodowa o długości 103,00 mb, szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m. Strefa ochronna sieci wyniesie 101,45 m².
3. Mapa z zaznaczonym pasem służebnym odpowiadającym biegowi urządzenia przesyłowego stanowi załącznik do umowy ustanowienia służebności spisanej w formie aktu notarialnego.
4. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony.

§2

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w §1 ust. 1 następuje za jednorazowym wynagrodzeniem tj.:
 - na dz. 89/27 – 890,00 zł,
 - na dz. 91/4 – 790,00 złłącznie 1680 zł netto, powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, płatnym przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.

2. Stawkę opłaty służebności przesyłu określoną w §2 ust. 1 ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28 sierpnia 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Koszty związane z ustanowieniem służebności tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszty wynagrodzenia Notariusza, koszty sądowe, koszty wpisów zostaną pokryte przez Fibee I Sp. z o.o.

§4

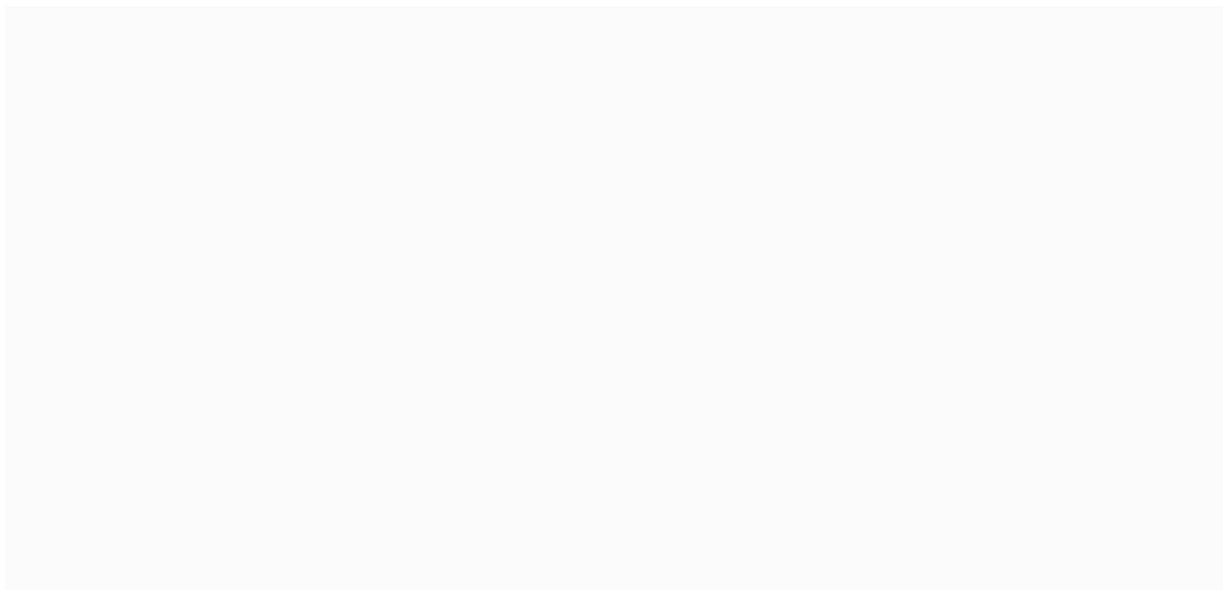
Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole z rokowań.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest ustanowienie na rzecz FIBEE I Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo odpłatną służebność przesyłu biegnącą po nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Jemielno położonych w obrębie 0012 Łęczyca na działkach gruntu o nr ewid. 89/27 o pow. 0,0568 ha i 91/4 o pow. 0,0843 ha dla których Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00108831/2.

Na przedmiotowych działkach zlokalizowane zostaną:

- na dz. nr 89/27 sieć światłowodowa o długości 118,70 mb, szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m. Strefa ochronna sieci wyniesie 118,02 m²,
- na dz. nr 91/4 sieć światłowodowa o długości 103,00 mb, szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m. Strefa ochronna sieci wyniesie 101,45 m².

Jednorazowe wynagrodzenie wyniesie 1680 zł netto powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu ustanowienia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności nieruchomości oraz aktualny stan prawny podjęcie zarządzenia jest celowe i zasadne.