

UCHWAŁA NR LVI / 304 / 2023

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej stanowiąca własność Gminy Jemielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**Rada Gminy Jemielno
uchwala co następuje**

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 300 m² (wymiary 15m x 20m), na której usytuowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej Jemielno C2”, położona w Jemielnie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 40/5 obręb 0008 Jemielno, gmina Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00082093/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Jemielno na okres 10 lat..

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§3

Szczegółowe warunki dzierżawy, o których mowa w §1, zostaną określone w odrębnie sporządzonym wykazie.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości położonej w Jemielnie o powierzchni 300 m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Gmina Jemielno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jemielno, położona w Jemielnie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 40/5 obręb 0008 Jemielno, gmina Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00082093/7. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów jest to teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, która w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno stanowi teren istniejących zakładów wodociągowych (Stacja Uzdatniania Wody).

Poprzednia umowa została zawarta na okres 15 lat w dniu 5 października 2007 r. na rzecz Polskiej Telefonii Komórkowej – Centertel Spółka z o.o. i została aneksowana dnia 13 marca 2014 r. z powodu zmiany danych strony umowy na Orange Polska Spółka S.A., w celu prowadzenia przez Dzierżawcę działalności telekomunikacyjnej w dziedzinie telefonii komórkowej. Na przedmiotowej nieruchomości została wybudowana wieża przekaźnikowa telefonii komórkowej – stacja bazowa telefonii komórkowej „Jemielno C2” ze środków finansowanych przez Dzierżawcę.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek w dniu 24 kwietnia 2023 r. o kontynuowanie dzierżawy zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na okres kolejnych 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem zawarcie kolejnej umowy na kolejny okres wymaga zgody rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz aktualny stan prawny podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.