

ZARZĄDZENIE NR 73/2023
WÓJTA GMINY JEMIELNO
z dnia 9 sierpnia 2023 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę oraz wynajem gruntów stanowiących własność Gminy Jemielno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 ust. 2 Uchwały nr LII/288/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jemielno (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 2839)

WÓJT GMINY JEMIELNO
zarządza co następuje:

§ 1. Mając na względzie właściwe gospodarowanie mieniem, ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę oraz wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) jako wywoławcze, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w trybie przetargowym,
- 2) jako wywoławcze, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego lub wynajmowanego przewidzianego dla gruntów zgodnie z przeznaczeniem lub celem wykorzystania gruntów.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Anna Hiebenyk
Anna Hiebenyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta nr 73/2023 z dnia 9 sierpnia 2023 r.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawione oraz wynajmowane nieruchomości w zależności od planowanego przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub najmu:

Lp.	Przeznaczenie lub cel wykorzystania gruntów	Stawka minimalna czynszu za 1 m ² lub 1 ha za dzierżawę lub czynszu za najem nieruchomości
1	Grunty wykorzystywane na cele warzywnicze i cele prowadzenia ogródków przydomowych	1,00 zł na rok za 1 m ²
2	Grunty wykorzystywane na cele rolnicze (wyraża się w równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie obwieszczeń Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim za miniony rok kalendarzowy zgodnie z klasyfikacją gleb) za 1 ha	R III a 9,0 dt R IIIb 8,0 dt RIVa 6,0 dt RIVb 4,0 dt RV 2,0 dt RVI 1,0 dt UZ III 6,0 dt UZ IV 4,0 dt UZ pozostałe 1,0 dt
3	Grunty wykorzystywane na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym maszty telekomunikacyjne wraz z urządzeniami i infrastrukturą telekomunikacyjną	11,00 + VAT miesięcznie za 1 m ²
4	Grunty wykorzystywane do celów prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług (w tym gastronomii)	4,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²
5	Grunty pod wodami niezależnie od klasyfikacji geodezyjnej gruntu	5,00 zł + VAT na rok za 1 m ²
6	Grunty pod garażami i wiatami garażowymi	3 zł + VAT na rok za 1 m ²
7	Grunty pod komórkami i innymi obiektami gospodarczymi	3 zł + VAT na rok za 1 m ²
8	Grunty wykorzystywane na cele reklamowe w celu usytuowania konstrukcji reklamowej wolnostojącej	50,00 zł + VAT na rok za 1 m ²
9	Grunty wykorzystywane na cele dróg dojazdowych	3,00 zł + VAT miesięcznie za 1 m ²
10	Grunty zabudowane wykorzystywane na cele prowadzenia usług medycznych	3 zł + VAT na rok za 1 m ²

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Hrebenyk Anna
Anna Hrebenyk