

ZARZĄDZENIE NR 79 / 2023

WÓJTA GMINY JEMIELNO

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego,
której przedmiotem jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 39,20 m² na okres do 3 lat,
stanowiący własność Gminy Jemielno**

Na podstawie na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 8 Uchwały Rady Gminy Jemielno nr LII/288/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jemielno (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 2839).

**Wójt Gminy Jemielno
uchwala co następuje**

§1

Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, której przedmiotem jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 39,20 m² usytuowane na działce o nr ewid. 67/17 obręb 0008 Jemielno, gmina Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00081022/2 na okres do 3 lat,. Nieruchomość stanowi własność Gminy Jemielno. Najem ww. lokalu na cele magazynowe.

§2

Szczegółowe warunki dzierżawy, o których mowa w §1, zostaną określone w odrębnie sporządzonym wykazie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, której przedmiotem jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 39,20 m² na okres do 3 lat, obręb 0008 Jemielno, gmina Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00081022/2 na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na cele magazynowe .

Gmina Jemielno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jemielno, położonej w Jemielnie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 67/17 obręb 0008 Jemielno, gmina Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/0008102/2. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów jest to teren zainwestowany (stan istniejący).

Poprzednia umowa została zawarta na okres 3 lat na rzecz Pani Ireny Stoliczkiej na cele magazynowe.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek w dniu 15 maja 2023 r. o przedłużenie umowy najmu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt na podstawie ustawy oraz w oparciu zasady określone Uchwałą Gminy Jemielno nr LII/288/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jemielno (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 2839) w zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady Gminy, kierując się zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, z zachowaniem szczególnej staranności, korzystania i dysponowania zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem a w szczególności oddaje nieruchomość w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz aktualny stan prawny podjęcie zarządzenia jest celowe i zasadne.