

**ZARZĄDZENIE NR 78 / 2023**

**WÓJTA GMINY JEMIELNO**

**z dnia 22 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jemielno oraz sporządzenia wykazu nieruchomości do ogłoszenia.**

Na podstawie na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 8 Uchwały Rady Gminy Jemielno nr LII/288/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jemielno (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 2839).

**Wójt Gminy Jemielno  
uchwala co następuje**

**§1**

Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dla nieruchomości położonej w Lubowie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 71/3 o pow. 0,12 ha, obręb 0011 Lubów, gmina Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00075596/1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Jemielno. Dzierżawa na cele rolne.

**§2**

Szczegółowe warunki dzierżawy, o których mowa w §1, zostaną określone w odrębnie sporządzonym wykazie.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym dla nieruchomości położonej w Lubowie o powierzchni 0,12 ha na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rolne.

Gmina Jemielno jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lubów, położonej w Lubowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 71/3 obręb 0011 Lubów, gmina Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1G/00075596/1. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów jest to teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek w dniu 6 lipca 2023 r. o przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem tj. na cele rolne na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt na podstawie ustawy oraz w oparciu zasady określone Uchwałą Gminy Jemielno nr LII/288/2023 Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jemielno (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 2839) w zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady Gminy, kierując się zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, zachowaniem szczególnej staranności, korzystania i dysponowania zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem a w szczególności oddaje nieruchomość w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz aktualny stan prawny podjęcie zarządzenia jest celowe i zasadne.