

ZARZĄDZENIE NR 72/2023

WÓJTA GMINY JEMIELNO

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz § 13 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Jemielno z dnia 23 maja 2023 r. nr LII/289/2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 3491).

WÓJT GMINY JEMIELNO ZARZĄDZA CO NASTĘPUJE:

§ 1.

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Wioleta Stupnicka-Cencora – Zastępca Wójta Gminy Jemielno
2. Dorota Kulik – pracownik Urzędu Gminy Jemielno
3. Agnieszka Pawłowska - pracownik Urzędu Gminy Jemielno
4. Oddelegowany pracownik – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie

§ 2.

Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Traci Moc Zarządzenie nr 12/2022 Wójta Gminy Jemielno z dnia 03 lutego.2022 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
JEMIELNO**
Hrebnyk Anna
Anna Hrebnyk

UZASADNIENIE

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem społecznym – opiniodawczym w sprawach lokalowych. Rozpatruje ona zgłaszane wnioski o przydział lokalu wchodzącego w mieszkaniowy zasób Gminy Jemielno, dokonuje wizji lokalowych, przeprowadza indywidualne rozmowy z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny, dokonuje wyboru osób, z którymi winny być zawarte umowy najmu na lokal mieszkalny lub na lokal socjalny.

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Anna Hrebenyk

REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Regulamin normuje pracę Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest zespołem opiniodawczym i doradczym Wójta Gminy Jemielno do spraw mieszkaniowych.

§ 1.

1. Komisję powołuje, odwołuje w całości lub z uwzględnieniem jej poszczególnych członków – Wójt Gminy Jemielno.
2. Na posiedzeniu Komisja spośród swoich członków wybiera przewodniczącego Komisji w jawnym głosowaniu, zwykłą większością głosów.

§ 2.

1. Pracą Komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powołać zespoły wizytujące.
2. Zespoły wizytujące sporządzają z przeprowadzonej kontroli protokół, który jest omawiany na posiedzeniu Komisji i uwzględniany przy wydaniu opinii w sprawie.

§ 3.

Do zakresu działania Komisji należy :

1. Opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.
2. Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.
3. Ustalenie list osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.
4. Przeprowadzenie w miarę potrzeb wizji lokalnych - celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski o przydział lokalu mieszkalnego.
5. Realizacja zadań wynikających z innych potrzeb w sprawach mieszkaniowych.

§ 4.

Decyzje Komisji dotyczące wydania opinii w omawianej sprawie zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3/4 składu Komisji.

§ 5.

1. Z każdego posiedzenia przewodniczący komisji sporządza protokół podpisany przez wszystkich członków obecnych na posiedzeniu.
2. Protokoły komisji stanowią podstawę do prowadzenia przez urzędnika Urzędu Gminy Jemielno, korespondencji z osobami ubiegającymi się o przydział lokalu mieszkaniowego.
3. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenia, w których zobowiązują się do zachowania tajemnicy służbowej co do spraw objętych przedmiotem działania komisji.

§ 6.

Obsługę merytoryczną oraz administracyjno- biurową Komisji, w tym przechowywanie dokumentów prowadzi pracownik Urzędu Gminy Jemielno.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Anna Hrebenyk
Anna Hrebenyk