

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 6 lipca 2023 r.

GN.6845.1.15.2023

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres 3 lat, stanowiącej własność Gminy Jemielno, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 31 maja 2023 r. do 20 czerwca 2023 r. oraz w sołectwie wsi Psary w obrębie Psary, w której znajduje się nieruchomość, a ponadto na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w gazecie „Życie Powiatu” nr 05/2023 z dnia 31 maja 2023 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz EGIB | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin i miejsce przetargu: | Cena wywoławcza działki: | Wadium |
|--|---|--|--|--|--|
| Nr działki 111 KW LE1G/00075600/3 Obręb 0016 Psary gm. Jemielno Powierzchnia działki: 0,50 ha | Nieruchomość stanowi grunt rolny, w skład którego wchodzi użytki rolne: RIVa – 0,36 ha RV – 0,14 ha | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | 7 sierpnia 2023 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Jemielno Jemielno 81 | 276,79 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 79/100). Postąpienie: 3,21 zł (słownie trzy złote 21/100) | 30,00 zł (słownie trzydzieści złotych 00/100) |

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto Urzędu Gminy Jemielno **do dnia 31 lipca 2023 r.**

Nr konta Banku Spółdzielczego w Żmigrodzie, Oddział w Wińsku: **24 9598 0007 0100 0174 2001 0007.**

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE:

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski (osoba fizyczna) lub polska osoba prawna i winien przedłożyć dowód tożsamości lub właściwe pełnomocnictwo do reprezentacji, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi na rzecz budżetu jeśli osoba, która wygrała przetarg, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Infrastruktury Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – pokój nr 4 – informacji udziela Podinspektor Dorota Kulik, tel. (065) 544 74 79, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami → przetargi).

Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://jemielno.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jemielno <https://jemielno.biuletyn.net/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniu 7 lipca 2023 r.

**WÓJT GMINY
JEMIELNO**
Hrebenyk An
Anna Hrebenyk