

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Jemielno, Jemielno 81 , zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Wójt Gminy Jemielno – Panią Annę Hrebenyk

przy kontrasygnacie Elżbiety Dobosz Skarbnik Gminy Jemielno

a

.....

z siedzibą w:, NIP

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

W wyniku udzielonego zamówienia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje opracowanie Programu Funkcjonalno - użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja elewacji zabytkowego budynku szkoły”** w miejscowości Irządze.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD;
Ustalenie kosztów prac projektowych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;
Ustalenie kosztów robót budowlanych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD; na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, dla zadania pod nazwą **„Modernizacja elewacji zabytkowego budynku szkoły”** w miejscowości Irządze.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o przygotowaniu dokumentacji do odbioru. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania prac projektowych jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dwóch lat od daty przekazania opracowania o którym mowa w ust.1, dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji PFU. Warunki aktualizacji kosztorysu zostaną określone w odrębnej umowie.
5. Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia do wykonania prac dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia, których wykonanie zleci w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający.
6. Zakres i zasady wykonania prac dodatkowych określone zostaną odrębną umową.
7. Ceny jednostkowe prac dodatkowych będących zwiększeniem ilości prac z zakresu podstawowego określonego w § 1 będą równe cenom jednostkowym tych prac , określonym w ofercie Wykonawcy.
8. W trakcie realizowania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia umownego zakresu prac. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio obniżeniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac projektowych zgodnie z aktualnymi wytycznymi oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi i normami rynkowymi.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac: w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac: 25.04.2023 r.

§ 3

1. Projekt techniczny i dokumentacja, o których mowa w § 1, wykonane zostaną na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy następujących danych i dokumentów:
 - 1) upoważnienia do występowania w imieniu Gminy Jemielno do innych instytucji;

§ 4

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie usług z zakresu przedmiotu zamówienia z innymi osobami lub podmiotami posiadającymi stosowne uprawnienia do ich wykonania pod warunkiem, że nie spowoduje to

wydłużenia umownego czasu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ani nie zwiększy kosztów jego wykonania.

2. W przypadku podzlecenia części przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zawiadomienia Zamawiającego o udzieleniu podzlecenia;
- 2) udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących osób lub podmiotów, z którymi zamierza zawrzeć umowę;
- 3) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy tych osób i podmiotów;
- 4) zagwarantowania ustalenia w umowach podzlecenia takiego zakresu i czasu odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy lub krótszy od zakresu i czasu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.

2. Jeżeli zostaną stwierdzone wady dokumentacji projektowej, Wykonawca bezpłatnie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady projektu lub jego części w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za:

- netto zł netto (słownie: 00/100), **brutto** w wysokości: zł (słownie złotych: 00/100).

2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową - wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego - płatną w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu na wskazane w umowie konto Wykonawcy.

3. Miejscem zapłaty jest Bank Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu dwóch lat od czasu uruchomienia obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, nie dłużej jednak niż przez cztery lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

3. Jeśli w okresie gwarancji (rękojmi) stwierdzone zostaną wady przedmiotu zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie po zgłoszeniu tego faktu przez Zamawiającego i usunąć je niezwłocznie w czasie nie dłuższym niż w ciągu tygodnia od momentu zgłoszenia – o ile Strony nie ustalą zgodnie innego terminu usunięcia wady. Po upływie tego terminu Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wady, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony on jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne programu funkcjonalno użytkowego.

2. Strony ustalają, iż rozszerza się uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie okresu rękojmi, który upływać będzie jak w § 7 ust. 2.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że kierującym wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie :

2. Nadzór nad wykonaniem prac ze strony Zamawiającego sprawować będą :

§ 10

1. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, jak również, w przypadku stwierdzenia wad, terminy usunięcia tych wad.

2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od doręczenia dokumentacji projektowej.

3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem uwag do dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 2.

4. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej albo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez czas dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu dokumentacji gotowości do odbioru i niepowiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej. Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru dokumentacji projektowej.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy

2) Zamawiający może podjąć decyzję o odmowie odbioru lub o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, aż do czasu usunięcia wad;

3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego.

7. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci w takim przypadku praw wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.2,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia po upływie okresu przewidzianego w § 7 ust.3,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac projektowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości

0,1 % kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 ust.1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 ust.1. z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 12.

§ 12

1. Stronom, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od ustaleń umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie;

2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:

a) gdy Wykonawca jest zagrożony upadłością lub likwidacją;

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni;

d) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni;

e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania z umowy wynikające.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 13

1. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy na etapie wykonania przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, a nie wymienionych w § 12 zobowiązany jest on pokryć poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty opracowania odpowiednio do ustalonego przez Strony stopnia zaawansowania prac .

2. Ustalenie stopnia zaawansowania prac nastąpi komisyjnie – przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy. Przedstawiciele stron sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień rozwiązania.

§ 14

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych prac projektowych z chwilą dokonania odbioru, na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych .

3. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, w szczególności na stronie internetowej, Wykonawca zastrzega sobie prawo do zamieszczania informacji o autorze .

4. Pierwowzory, pierwopisy, matryce i negatywy wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą u Wykonawcy. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.

5. Wykonawcy nie służy dodatkowe wynagrodzenie poza określonym w § 6 ust. 1.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy k.c., przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych tj. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351) oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 12 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

§ 16

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....