

UCHWAŁA NR XLIV / 255 / 2022
RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 30 listopada 2022r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2023 roku oraz ustalenia warunków zwolnienia od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1-4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731)

Rada Gminy Jemielno uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się od 1 stycznia 2023 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

- 1) od gruntów
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 1,10 zł**
 - b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **- 5,79 zł**
 - c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 0,61 zł**
 - d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 3,81 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **- 1,00 zł**

- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,00 zł**
 - c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł**
 - d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł**
 - e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,80 zł**
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:
 - a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnych,
 - b) pomoc społeczną,
 - c) ochronę przeciwpożarową,
 - d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinnostawowe oczyszczalnie ścieków.

§ 3

Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy Jemielno nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, Nr 230 poz. 3560.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 roku określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Proponowane stawki na rok 2023 w stosunku do obowiązujących w roku 2022 z uwzględnieniem wyżej wymienionych przedstawiają się w sposób następujący:

- § 1 pkt 1a z kwoty 1,03 zł do kwoty 1,10 zł
- § 1 pkt 1b z kwoty 5,17 zł do kwoty 5,79 zł
- § 1 pkt 1c z kwoty 0,54 zł do kwoty 0,61 zł
- § 1 pkt 1d z kwoty 3,40 zł do kwoty 3,81 zł
- § 1 pkt 2a z kwoty 0,89 zł do kwoty 1,00 zł
- § 1 pkt 2b z kwoty 25,00 zł do kwoty 27,00 zł
- § 1 pkt 2c z kwoty 12,04 zł do kwoty 13,47 zł
- § 1 pkt 2d z kwoty 5,25 zł do kwoty 5,87 zł
- § 1 pkt 2e z kwoty 7,90 zł do kwoty 8,80 zł