

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JEMIELNO  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Cieszyny w gminie Jemielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.1) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie: Cieszyny w gminie Jemielno.

§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, do niniejszej uchwały, sporządzonych na mapach w skali 1:5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Jemielno

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Cieszyny dz. nr ewidencyjny 145/1

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany plan miejscowy obejmuje teren, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielno. Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku nr 1 do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do planu miejscowego wynosi 11,35 ha, jest to grunt użytkowany rolniczo stanowiący własność osoby fizycznej. Teren opracowania znajduje się w granicach obszaru chronionego. Plan będzie dotyczył konieczności utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jemielno. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, przy czym należy zaznaczyć, że sporządzenie projektu planu następuje dopiero na etapie określonym w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, ogłoszeniu, obwieszczeniu, zawiadomieniach właściwych organów i instytucji oraz przyjęciu wniosków. Treść uchwały organu stanowiącego gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ograniczona wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej, jak również określenia granic terytorialnych odnoszących się do zamierzonych działań planistycznych. Niniejsza uchwała wyraża wolę organu stanowiącego gminy co do wszczęcia procedury planistycznej i zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

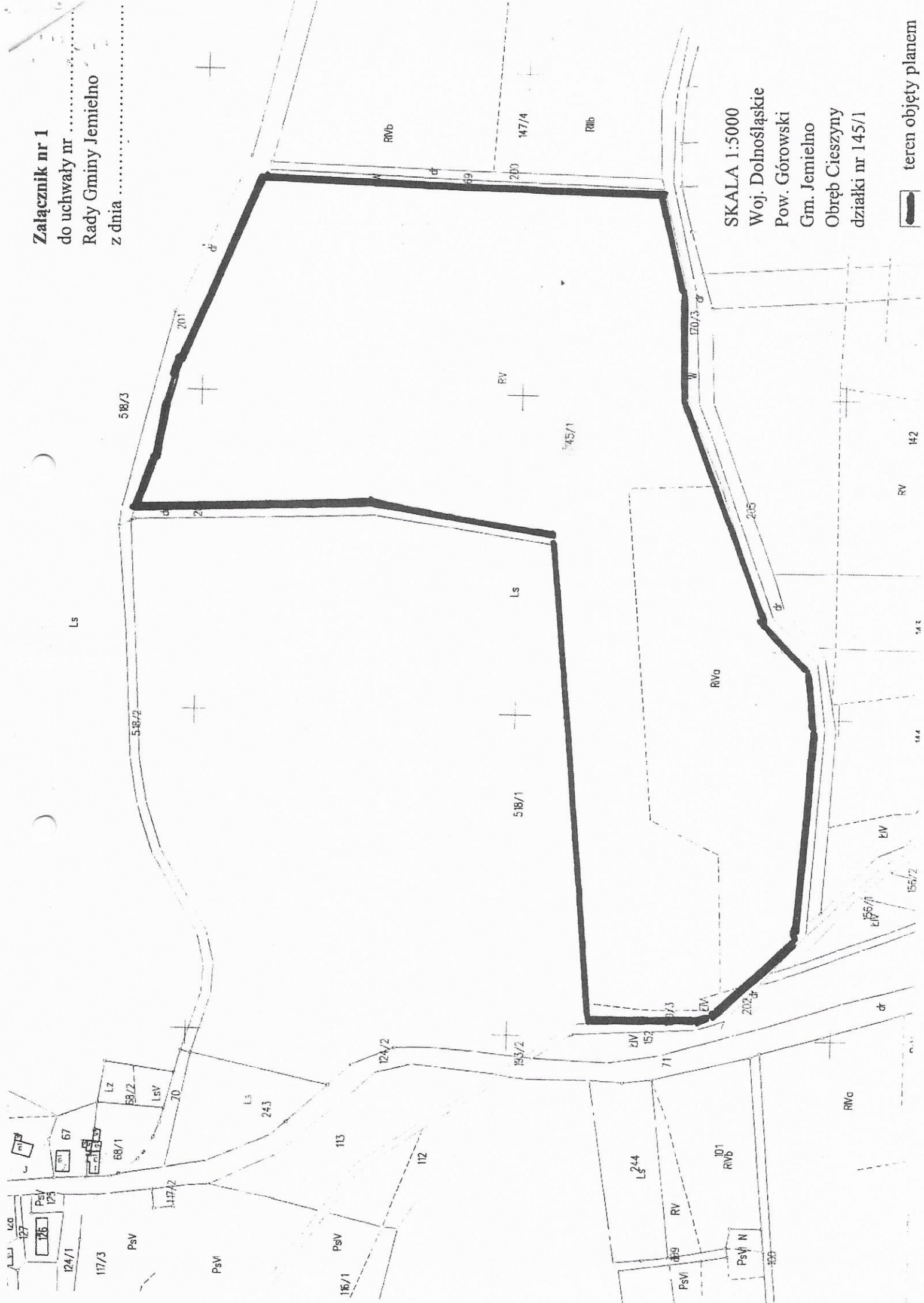
Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą o charakterze intencyjnym, która ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego. Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Załącznik nr 1


do uchwały nr .....

Rady Gminy Jemielno

z dnia .....



SKALA 1:5000  
Woj. Dolnośląskie  
Pow. Górówski  
Gm. Jemielno  
Obręb Cieszyzny  
działki nr 145/1

 teren objęty planem