

**UCHWAŁA NR XXXVIII / 237 / 2022**

**RADY GMINY JEMIELNO**

**z dnia 22 czerwca 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, działki ewidencyjnej nr 172/5 o powierzchni 0,16 ha położonej w obrębie wsi Jemielno, gmina Jemielno w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 tj. z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. ,poz.1899 t.j.).

**Rada Gminy Jemielno**

**uchwała co następuje:**

**§1.**

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172/5 o powierzchni 0,16 ha, zapisana w księdze wieczystej nr LE1G/00082093/7, położona w obrębie wsi Jemielno, gm. Jemielno, na okres 5 lat.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym.
3. Dzierżawa zawarta w celach rolnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 tj.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. ,poz.1899 t. j.) który stanowi o tym, że Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przypadku gdy zawierana jest umowa dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W dniu 19.04.2022 roku do Urzędu Gminy Jemielno wpłynął wniosek o wydzierżawienie działki numer 172/5 położonej w obrębie Jemielno, gmina Jemielno o powierzchni 0,16 ha, na okres 5 lat na cele rolne.