

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## z dnia 14 kwietnia 2022 roku

**IB.6840.6.3.2022**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

### OGŁASZA

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 25.02.2022 r. do dnia 17.03.2022 r. oraz w sołectwie wsi Piotrowice Małe, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w gazecie „Życie powiatu” nr 2/2022 z dnia 28 lutego 2022r.

#### **PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** – działka budowlana, zlokalizowana w centralnej części wsi Piotrowice Małe gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 100/2, o powierzchni 0,2555 ha.

Kształt działki- zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu- teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telefoniczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo – porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami i samosiewami młodych drzew.

Księga wieczysta nr LE1G/00081431/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/2 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

#### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI :**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.300,00 zł.**

Słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych 00/100.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

## **WADIUM:**

**Wadium do przetargu wynosi: 1.800,00 zł**

**Wadium należy wpłacać do dnia 10 maja 2022 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno (od godz. 8:00 do godz. 14:00) lub na rachunek bankowy nr:

**Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie, Oddział w Wińsku:**

**24 9598 0007 0100 0174 2001 0007**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Minimalne postąpienie wynosi: 350 zł**

## **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU :**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2022 r. o godz. 10:00**

**w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 3.**

## **DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty za działkę uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto  
**Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie, Oddział w Wińsku:**  
**89 9598 0007 0100 0174 2001 0001**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami → przetargi).**

Załącznik graficzny z lokalizacją działek (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

