

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU**  
**NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**  
**z dnia 28.03.2022 r.**

**IB. 6845.2.6.3.2022**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 t.j.), Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do 3-trzech lat.

<b>Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Obręb: Jemielno, gm. Jemielno Nr działki: 217/6 KW LE1G/00076699/0
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	39,91 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy o powierzchni 39,91 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pomieszczenia, wyposażonego w instalację elektryczną, usytuowany w budynku wielofunkcyjnym nr 29 w Jemielnie wraz z udziałem w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 217/6 o powierzchni 0,0244 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Eksploatacja zainstalowanych urządzeń teletransmisyjnych
<b>Oplata z tytułu najmu</b>	Lokal: 36,69 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT Działka siedliskowa: 6,56 zł miesięcznie
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny z góry w terminie 25 dni od daty wystawienia faktury VAT
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana według średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Natomiast opłata za działkę siedliskową będzie aktualizowana na podstawie zmiany uchwały Rady Gminy Jemielno w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę, wynajem lub oddanie w odpłatne użytkowanie gruntów niestanowiących użytków rolnych będących własnością Gminy Jemielno. O zmianie stawki czynszu wynajmujący będzie zawiadamiał najemcę na piśmie, podając termin jej obowiązywania.
<b>Okres umowy użyczenia</b>	Do 3-trzech lat

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno oraz w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Infrastruktury, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – tel. 65/544 74 79.

Wywieszono w dniu:  
Zdjęto w dniu: