

UCHWAŁA Nr XXXV / 216 / 2022

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Rada Gminy Jemielno uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 39,91 m², znajdującego się w budynku nr 29 usytuowanym na działce nr 217/6 w Jemielnie, na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą tj. od 10.03.2022r. do 28.02.2025r. Lokal użytkowany będzie w celach związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń teletransmisyjnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

W dniu 17.01.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 39,91 m², znajdującego się w budynku nr 29 usytuowanym na działce nr 217/6 w Jemielnie. Obecna umowa zawarta jest na okres od 01.03.2019r.- 28.02.2022r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Wójt może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.