

PROJEKT

UCHWAŁA nr

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 2022 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**Rada Gminy Jemielno
uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku nr 10 w miejscowości Zdziesławice, wraz z udziałem wynoszącym 889/14325 we własności budynku mieszkalnego i w działce nr 209/3 o pow. 0,3091 ha, obręb Zdziesławice. Księga wieczysta nieruchomości lokalowej nr LE1G/00098692/1. Księga wieczysta nieruchomości wspólnej nr LE1G/00077850/4. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,10 m² z przynależną piwnicą o pow. 13,80 m² oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 15,50 m², usytuowanym na działce nr 209/7 o pow. 0,0789 ha, obręb Zdziesławice. Księga wieczysta działki gruntu nr LE1G/00077854/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana zarządzeniem nr 12/2022 Wójta Gminy Jemielno z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na podstawie uchwały nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno oraz uchwały nr XXXV/179/2017 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno, dokonała zaopiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy oraz sporządziła wraz z udziałem Wójta Gminy Jemielno listę osób zakwalifikowanych. W związku z powyższym, uznaje się za celowe zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku nr 10 w Zdzesławicach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.