

# **PROJEKT**

**UCHWAŁA nr .....**

**RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**Rada Gminy Jemielno  
uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas określony do 12 m-cy, umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 10, położony w miejscowości Zdziśławice wraz z udziałem wynoszącym 640/14325 we własności budynku mieszkalnego i w działce nr 209/3 o pow. 0,3091 ha, obręb Zdziśławice. Księga wieczysta nieruchomości lokalowej nr LE1G/00098693/8. Księga wieczysta nieruchomości wspólnej LE1G/00077850/4.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,00 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 11,00 m<sup>2</sup> oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 15,50 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce nr 209/7 o pow. 0,0789 ha, obręb Zdziśławice. Księga wieczysta działki gruntu nr LE1G/00077854/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## **Uzasadnienie**

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana zarządzeniem nr 12/2022 Wójta Gminy Jemielno z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na podstawie uchwały nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno oraz uchwały nr XXXV/179/2017 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno. Zgodnie z § 8, ust 1, pkt. 1 Uchwały nr XXXIII/163/2017 z dnia 22 sierpnia 2017 r. (t.j. Dz. U. 2017r. poz.3580) oraz Uchwały nr XXXV/179/2017 z dnia 24 października 2017r. (Dz. U. 2017r. poz. 4428) pierwszeństwo zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu. Gmina nie posiada wolnego lokalu socjalnego. W związku z powyższym, uznaje się za celowe zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku nr 10 w Zdziśławicach na czas oznaczony.