

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**z dnia 25 lutego 2022 r.**

**IB.6840.6.2.2022**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**NIERUCHOMOŚĆ- DZ. NR 100/2, OBREB PIOTROWICE MAŁE**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Dz. nr 100/2, obręb Piotrowice Małe, gm. Jemielno, nr księgi wieczystej: LE1G/00081431/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2555 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki- zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu- teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo – porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami i samosiewami młodych drzew. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren o dominującej funkcji mieszkaniowej
<b>Cena nieruchomości</b>	30 300,00 zł
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony.
<b>Podatek VAT</b>	Z uwagi na wydaną decyzję nr 9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy dostawa ww. nieruchomości niezabudowanej nie korzysta ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT. W związku z powyższym <b>podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT</b> na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje: - osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, - poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercom. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia <b>w terminie 6 tygodni</b> , licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. <b>do dnia 08 kwietnia 2022 r.</b> Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno oraz w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Infrastruktury– tel. 65/5447479

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....