

**UCHWAŁA NR XXXIV / 209 / 2022**

**RADY GMINY JEMIELNO**

**z dnia 19 stycznia 2022 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

**Rada Gminy Jemielno  
uchwała co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno.

§ 2.

Zakres zmian Studium obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Jemielno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Jemielno podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno.

Dla obszaru gminy Jemielno obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXIX/178/04 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 30 grudnia 2004 roku.

Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zmiany w przepisach prawa, potrzebę aktualizacji inwestycji celu publicznego oraz napływ nowych wniosków inwestorskich zasadne jest opracowanie nowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno.

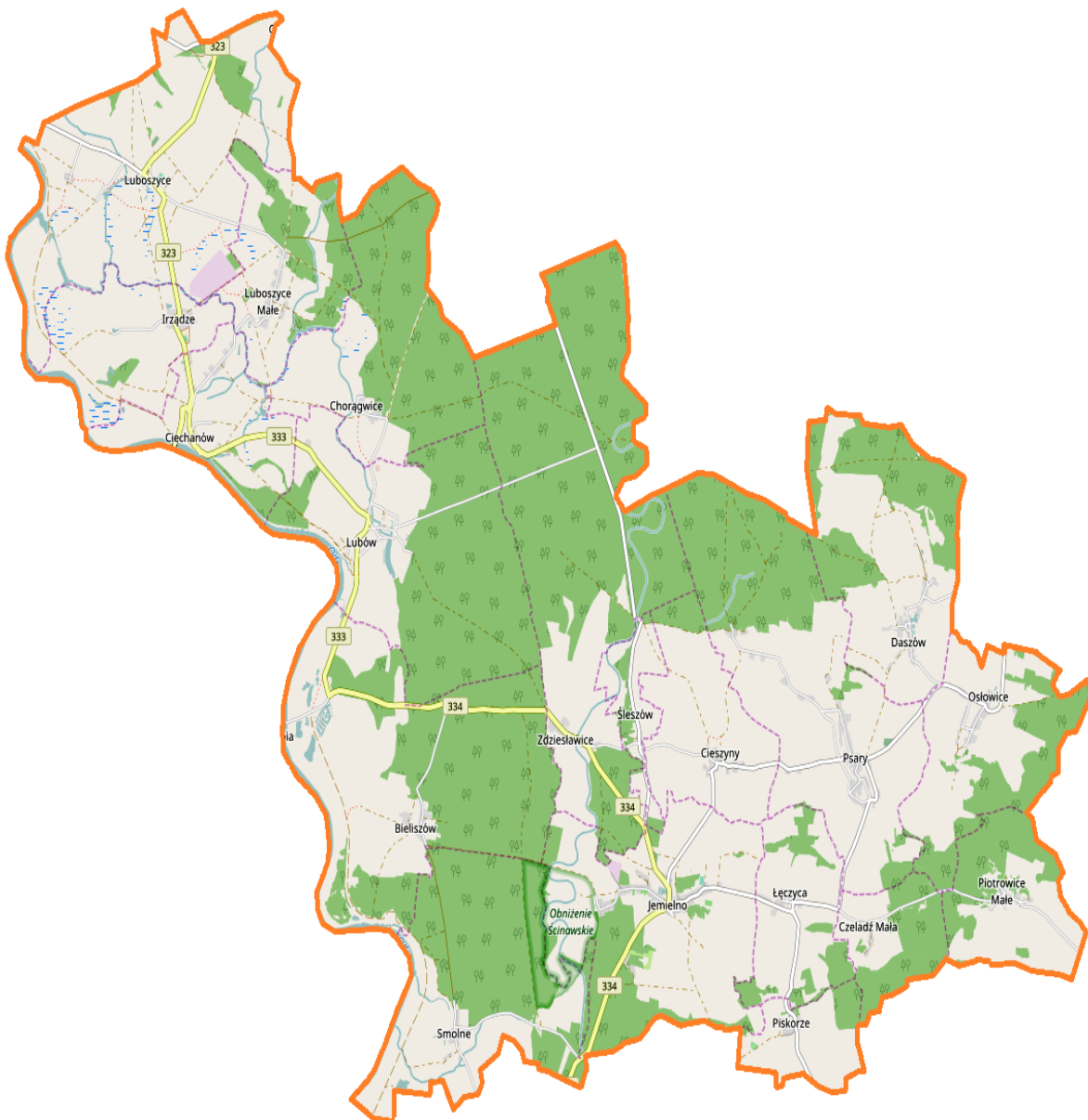
Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oczywiste jest, że przystąpienie do aktualizacji Studium wywoła liczne wnioski, które wpłyną w procedurze zmiany studium, a ich uwzględnienie może mieć także znaczący wpływ na ostateczny kształt polityki przestrzennej gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr XXXIV / 209 / 2022  
Rady Gminy Jemielno  
z dnia 19 stycznia 2022 r.



 GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEMIELNO