

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY JEMIELNO**  
**z dnia .....**

**w sprawie:** przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno w części wsi Jemielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

**Rada Gminy Jemielno**  
**uchwała co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno w części wsi Jemielno, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jemielno Nr XII/68/2011 z dnia 29 listopada 2011 r.

§ 2.

Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3.

Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

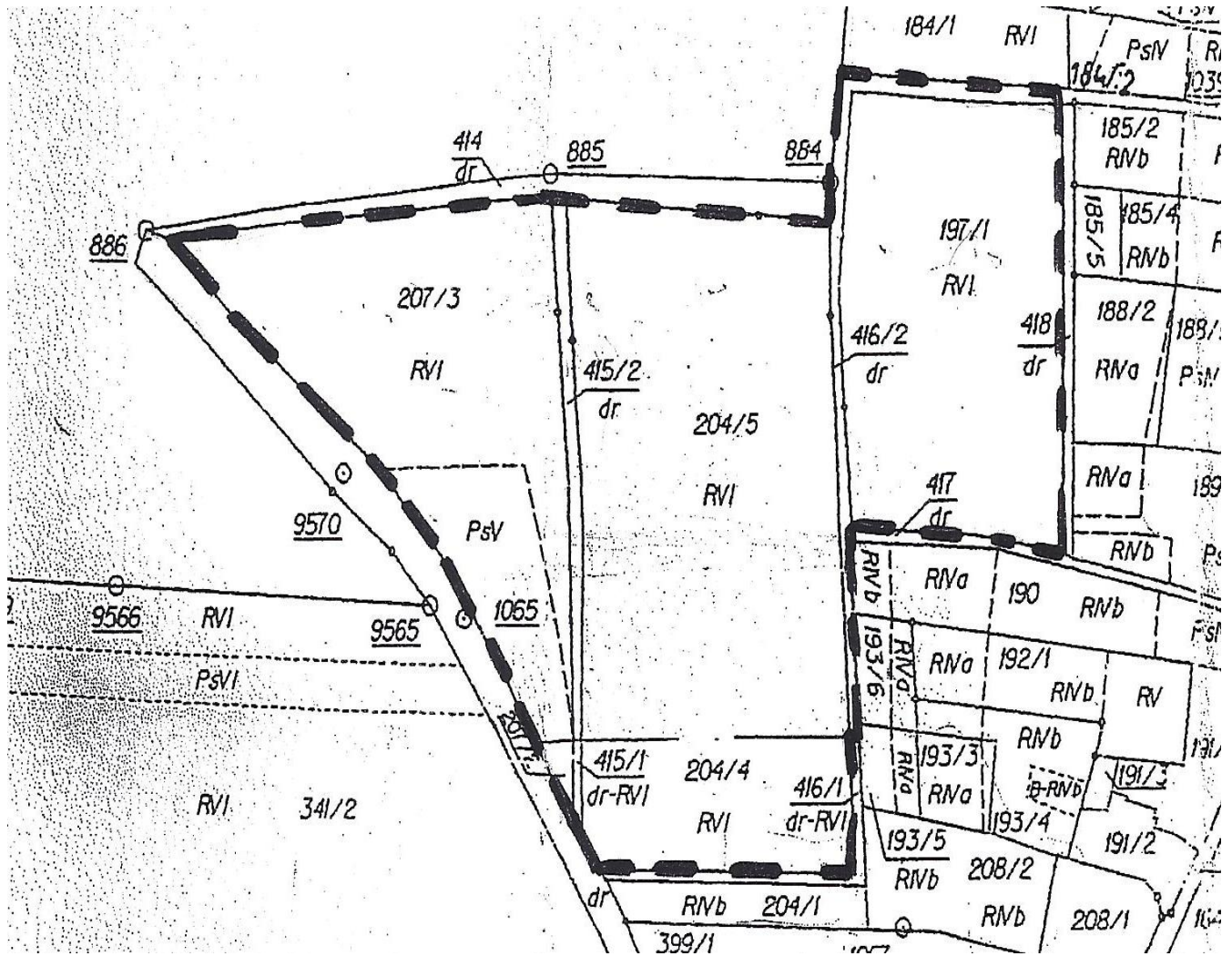
## UZASADNIENIE

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 r. Obecnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany przeznaczony jest jako teren usług społecznych, teren usług sportu i rekreacji, oraz teren drogi dojazdowej.

Przystąpienie do prac nad zmianą w/w planu miejscowego, podyktowane jest potrzebą weryfikacji obecnych ustaleń planu poprzez wprowadzenie nowych funkcji zagospodarowania terenu dostosowanych do obecnych potrzeb planistycznych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy Jemielno w drodze uchwały.

W oparciu o w/w ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Wójta pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) uznano, iż jest to zamierzenie zasadne. Powzięta uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1  
Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jemielno  
z dnia .....



----- GRANICE TERENU OBJĘTEGO  
UCHWAŁĄ