

Projekt

UCHWAŁA NR ... RADY GMINY JEMIELNO z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Jemielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243).

Rada Gminy Jemielno uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Jemielno od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako pastwiska, działka nr 310/4 o powierzchni 0,2062 ha, położonej w obrębie Psary, księga wieczysta LE1G/00086083/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243), który stanowi, iż za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność Gminie, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych m.in. w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Rada Gminy działając na mocy wyżej powołanych przepisów, uchwalając iż nieodpłatne przejęcie wymienionej w uchwale nieruchomości, umożliwi przejęcie przedmiotowej działki gruntu przez Gminę w celu zagospodarowania terenu na zadania związane z publiczną edukacją ekologiczną zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 września 2021 roku. Planowana inwestycja ma na celu ochronę terenów podmokłych oraz przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez lokalizację i budowę niewielkiego zbiornika, oczka wodnego. Możliwe obiekty użytkowe małej architektury, nasadzenia drzewostanu miododajnego, wykonanie działań technicznych z zakresu melioracji.