

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY
z dnia 29.11.2021 r.**

IB. 6845.2.3.4.2021

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 t.j.), Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do 3-trzech lat.

Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb: Jemielno, gm. Jemielno Nr działki: 47/1 KW LE1G/00096269/3	Obręb: Luboszyce, gm. Jemielno Nr działki: 309/3 KW LE1G/00100772/4
Powierzchnia nieruchomości	64,18 m ²	63,74 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia nr 109 w Jemielnie. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania	Lokal użytkowy znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia nr 3 w Luboszycach. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania
Przeznaczenie nieruchomości	Działalność świadczenia usług medycznych	Działalność świadczenia usług medycznych
Oplata z tytułu najmu	Lokal: 7,74 zł/ m ² + 23% VAT Działka siedliskowa: 9,86 zł brutto + opłaty niezależne	Lokal: 7,74 zł/ m ² + 23% VAT Działka siedliskowa: 9,80 zł brutto + opłaty niezależne
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do dnia 15-ego każdego miesiąca	Czynsz płatny z góry do dnia 15-ego każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana według średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana według średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
Okres umowy użyczenia	Do 3-trzech lat	Do 3-trzech lat

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno oraz w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net i przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Infrastruktury, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – tel. 65/544 74 79.

Wywieszono w dniu:
Zdjęto w dniu: