

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia .....

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2022 roku oraz ustalenia warunków zwolnienia od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1-4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r., poz. 401 i 1558) i Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724)

**Rada Gminy Jemielno uchwala:**

**§ 1**

1. Określić od 1 stycznia 2022 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

- 1) od gruntów
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 1,03 zł**
  - b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **- 5,17 zł**
  - c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 0,54 zł**
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 3,40 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **- 0,89 zł**

- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,00 zł**
  - c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł**
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł**
  - e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł**
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:
  - a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnych
  - b) pomoc społeczną
  - c) ochronę przeciwpożarową
  - d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinnostawowe oczyszczalnie ścieków.

## § 3

Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy Jemielno nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, Nr 230 poz. 3560

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

## Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 roku określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Proponowane stawki na rok 2022 w stosunku do obowiązujących w roku 2021 z uwzględnieniem wyżej wymienionych przedstawiają się w sposób następujący:

- § 1 pkt 1a z kwoty 0,99 zł do kwoty 1,03 zł
- § 1 pkt 1b z kwoty 4,99 zł do kwoty 5,17 zł
- § 1 pkt 1c z kwoty 0,52 zł do kwoty 0,54 zł
- § 1 pkt 1d z kwoty 3,28 zł do kwoty 3,40 zł
- § 1 pkt 2a z kwoty 0,85 zł do kwoty 0,89 zł
- § 1 pkt 2b z kwoty 23,60 zł do kwoty 25,00 zł
- § 1 pkt 2c z kwoty 11,62 zł do kwoty 12,04 zł
- § 1 pkt 2d z kwoty 5,06 zł do kwoty 5,25 zł
- § 1 pkt 2e z kwoty 7,00 zł do kwoty 8,00 zł