

**UCHWAŁA NR2021
RADY GMINY JEMIELNO
z dnia2021 roku**

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat części działki ewidencyjnej nr 197/1 o powierzchni 1 ha położonej w obrębie wsi Jemielno, gmina Jemielno w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 tj. z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. ,poz.1899 t.j.).

**Rada Gminy Jemielno
uchwala co następuje:**

§1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/1 o powierzchni 1 ha, zapisana w księdze wieczystej nr LE1G/00083752/2, położona w obrębie wsi Jemielno, gm. Jemielno, na okres 15 lat.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym.
3. Dzierżawa zawarta w celu budowy małej instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi przyłączami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. ,poz.1899 t.j.) który stanowi o tym, że Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przypadku gdy zawierana jest umowa dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W dniu 18.10.2021 roku do Urzędu Gminy Jemielno wpłynął wniosek o wydzierżawienie części działki numer 197/1 położonej w obrębie Jemielno, gmina Jemielno o powierzchni 1 ha, na okres 15 lat licząc od dnia zakończenia inwestycji. Na wydzierżawionej działce ma powstać mała instalacja fotowoltaiczna o mocy nominalnej nie przekraczającej 500 kWp, ale nie mniejszej niż 480 kWp.

Energia elektryczna wytworzona w powstałej instalacji może być wykorzystana do zasilania np. budynków urzędu, szkoły, ulic, parkingów itp. Powstała instalacja może zatem przysłużyć się lokalnej społeczności poprzez częściowe zredukowanie kosztów energii elektrycznej, zużywanej na zasilanie obiektów użyteczności wspólnej czy publicznej.