

# **UCHWAŁA Nr XXX / 181 / 2021**

## **RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

### **Rada Gminy Jemielno uchwala co następuje:**

#### § 1.

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 63,74 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia nr 3 w Luboszycach, , na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą tj. od 01.01.2022r. do 31.12.2024 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu świadczenia usług medycznych.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## **Uzasadnienie**

W dniu 28.09.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 63,74 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia nr 3 w Luboszycach. Obecna umowa zawarta jest na okres od 01.01.2019r.-31.12.2021r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Wójt może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.