

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 14.09.2021 roku

IB.6840.1.13.2020

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniach **od 30.07.2021 r. do dnia 20.08.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno oraz w sołectwie wsi Luboszyce, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net. i w gazecie „Życie powiatu” nr 07/2021.

Powyższa sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – zlokalizowana w Luboszycach gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 137/1 o powierzchni 0,20 ha. Kształt działki prostokąt. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry- droga asfaltowa. Obecnie działka stanowi grunt użytkowany rolniczo.

Księga wieczysta nr LE1G/00075607/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 137/1 położona w obrębie geodezyjnym Luboszyce stanowi drogę.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

OGRANICZENIA:

Gmina Jemielno zastrzega, że w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział właściciele działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. W związku z powyższym nie później niż **do dnia 6 października 2021 roku** należy złożyć następujące dokumenty:

1. Dokument potwierdzający posiadanie działki bezpośrednio przylegającej do nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem sprzedaży - kopie aktu notarialnego lub odpis z księgi wieczystej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w **dniu 7 października 2021 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.305,00 zł.

Słownie: sześć tysięcy trzysta pięć złotych 00/100.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

WADIUM :

Wadium do przetargu wynosi: 320,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł

Wadium należy wpłacać **do dnia 8 października 2021 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno (od godz. 8:00 do godz. 14:00) lub na konto:

Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie: 24 9598 0007 0100 0174 2001 0007

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU :

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2021 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 3.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Anita Sierpowska
Anita Sierpowska

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty za działkę uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto
- **Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie 89 9598 0007 0100 0174 2001 0001.**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami → przetargi).

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-map.net>)

