

UCHWAŁA Nr XXV / 156 / 2021

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Rada Gminy Jemielno uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 7 znajdującego się w budynku nr 11 w Zdziśławicach o powierzchni użytkowej 66,30 m² z przynależną piwnicą o pow. 19,80 m², księga wieczysta nr LE1G/00077849/4 wraz z udziałem wynoszącym 861/14887 we własności budynku mieszkalnego i w działce nr 209/2 o pow. 0,3381 ha, obręb Zdziśławice oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym usytuowanym na działce nr 209/6 o pow. 0,0794 ha, obręb Zdziśławice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana zarządzeniem nr 43/2020 Wójta Gminy Jemielno z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na podstawie uchwały nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno oraz uchwały nr XXXV/179/2017 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno, dokonała zaopiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy oraz sporządziła wraz z udziałem Wójta Gminy Jemielno listę osób zakwalifikowanych. W związku z powyższym, uznaje się za celowe zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 7 znajdującego się w budynku nr 11 w Zdzieszawicach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.