

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 16 marca 2021 roku**

**GN.6840.2.6.2020**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

**OGŁASZA  
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 24.09.2020 r. do dnia 15.10.2020 r. oraz w sołectwie wsi Piotrowice Małe, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w gazecie „Życie powiatu” nr 09/2020 z dnia 30 września.

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** – działka budowlana, zlokalizowana w centralnej części wsi Piotrowice Małe gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 100/2 o powierzchni 0,2555 ha.

Kształt działki- zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu- teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telefoniczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo.

Księga wieczysta nr LE1G/00081431/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/2 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:**

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 08.12.2020 r., w II przetargu w dniu 15.02.2021 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI :**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.600,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

### **WADIUM :**

**Wadium do przetargu wynosi: 1.500,00 zł**

**Wadium należy wpłacać do dnia 14 kwietnia 2021 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno (od godz. 8:00 do godz. 14:00) lub na konto:

**Bank Spółdzielczy we Wschowie: 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU :**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2021 r. o godz. 9:00**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 3.**

### **DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty za działkę uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Spółdzielczy we Wschowie 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001.**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.



- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Anita Sierpowska*  
Anita Sierpowska

Załącznik graficzny z lokalizacją działek (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

