

# **UCHWAŁA Nr XXIII / 147 / 2021**

## **RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713)

### **Rada Gminy Jemielno uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego/gospodarczego usytuowanego w Śleszowie na dz. nr 130, na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## **Uzasadnienie**

W dniu 01.02.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego/gospodarczego w miejscowości Śleszów na dz. nr 130. Umowa zawarta jest na okres od 18.12.2017 r. do 30.11.2020 r.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Wójt może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.