

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 07 stycznia 2021 roku

GN.6840.3.3.2020

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 28.10.2020 r. do dnia 18.11.2020 r. oraz w sołectwie wsi Czeladź Mała, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w gazecie „Życie powiatu” nr 10/2020 z dnia 30 października.

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka budowlana, zlokalizowana w pobliżu centralnej części wsi Czeladź Mała gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 95/7 o powierzchni 0,2673 ha.

Kształt działki- zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu- teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni brukowanej kamieniem polnym i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo.

Księga wieczysta nr LE1G/00069740/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 29/2010 z dnia 27.12.2010 r. o warunkach zabudowy, działka nr 95/7 położona w Czeladzi Małej znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.900,00 zł.
Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

WADIUM :

Wadium do przetargu wynosi: 1.500,00 zł

Wadium należy wpłacać do dnia 05 lutego 2021 r. w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno (od godz. 8:00 do godz. 14:00) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie: 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU :

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2021 r. o godz. 9:00
w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 3.

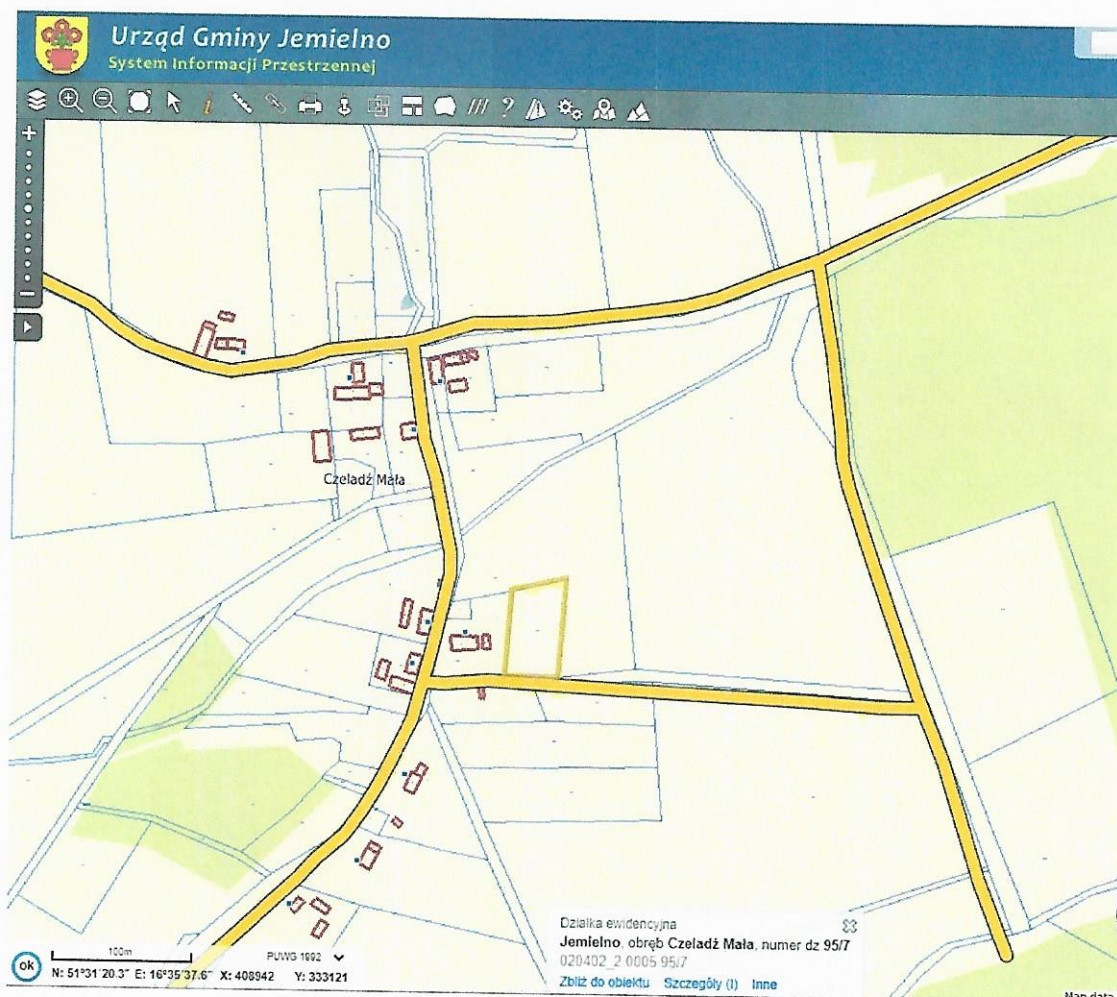
DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty za działkę uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Spółdzielczy we Wschowie 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001.**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami → przetargi).

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



SEKRETARZ GMINY
Grzegorz Kordiak