

UCHWAŁA Nr XXI / 133 / 2020

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 09 grudnia 2020 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Rada Gminy Jemielno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 20,00 m², usytuowanego w budynku o numerze porządkowym 30, zlokalizowanego na terenie miejscowości Jemielno na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą tj. od 1.01.2021r. do 31.12.2023r.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie punktu kasowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

W dniu 03.11.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 20,00 m², usytuowanego w budynku o numerze porządkowym 30, zlokalizowanego na terenie miejscowości Jemielno.. Obecna umowa zawarta jest na okres od 04.01.2018r.- 31.12.2020r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, wójt może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.