

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2021 roku oraz ustalenia warunków zwolnienia od tego podatku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz.713 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust. 1-4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 1170 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 roku, poz. 673)

Rada Gminy Jemielno uchwała:

§ 1

1. Określić od 1 stycznia 2021 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

1) od gruntów

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,99 zł**
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **- 4,99 zł**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 0,52 zł**
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 roku poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 3,28 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **- 0,85 zł**

- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **- 24,80 zł**
 - c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **- 11,62 zł**
 - d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **- 5,06 zł**
 - e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 8,30 zł**
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:
 - a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnych
 - b) pomoc społeczną
 - c) ochronę przeciwpożarową
 - d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinno-stawowe oczyszczalnie ścieków.

§ 3

Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy Jemielno nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, Nr 230 poz. 3560

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 roku określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.

Proponowane stawki na rok 2021 w stosunku do obowiązujących w roku 2020 z uwzględnieniem wyżej wymienionych przedstawiają się w sposób następujący:

- § 1 pkt 1a z kwoty 0,95 zł do kwoty 0,99 zł
- § 1 pkt 1b z kwoty 4,80 zł do kwoty 4,99 zł
- § 1 pkt 1c z kwoty 0,50 zł do kwoty 0,52 zł
- § 1 pkt 1d z kwoty 3,15 zł do kwoty 3,28 zł
- § 1 pkt 2a z kwoty 0,81 zł do kwoty 0,85 zł
- § 1 pkt 2b z kwoty 22,60 zł do kwoty 24,80 zł
- § 1 pkt 2c z kwoty 11,18 zł do kwoty 11,62 zł
- § 1 pkt 2d z kwoty 4,87 zł do kwoty 5,06 zł
- § 1 pkt 2e z kwoty 6,30 zł do kwoty 8,30 zł