

UCHWAŁA nr

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 2020 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Rada Gminy Jemielno
uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 45,15 m², usytuowanego w budynku nr 109/1 w Jemielnie na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą, tj. od 1.01.2021r. do 31.12.2023r.

Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności z zakresu świadczenia usług stomatologicznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

W dniu 15.10.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 109/1 w Jemielnie. Umowa zawarta jest na okres od 02.01.2018 r. do 31.12.2020 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, wójt może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.