

UCHWAŁA nr

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 2020 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Rada Gminy Jemielno
uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat części działki nr 118 o powierzchni 400 m², położonej w obrębie wsi Jemielno, tj. od 1.03.2021r. do 28.02.2026r. z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

W dniu 30.09.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o., w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 118 o powierzchni 400 m², położonej w obrębie wsi Jemielno. Obecna mowa wygasa z dniem 28 lutego 2021 r. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z eksploatacją urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii cyfrowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zgoda Rady Gminy w formie uchwały jest wymagana w przypadku, gdy umowa dzierżawy, najmu, użytkowania zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zawarcie wyżej wymienionych umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zwolnienie z obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów może nastąpić poprzez wyrażenie zgody odpowiedniej rady.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z umową. Kolejne zawarcie umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.