

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY JEMIELNO
Z DNIA

**w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad
ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713 t.j. z dnia 2020.04.21) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U.2019.1507 t.j z dnia 2019.08.12), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018, poz. 822) Rada Gminy Jemielno uchwała co następuje:

§ 1. Z zasobów mieszkaniowych Gminy Jemielno wydziela się mieszkanie zlokalizowane w miejscowości Śleszów nr 30 i nadaje mu status mieszkania chronionego.

§ 2.

1. Określa się zasady kierowania, korzystania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, utworzonym z zasobów lokalowych Gminy Jemielno.
2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia.
3. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób z terenu gminy Jemielno, określonych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U.2019.1507 z dnia 2019.08.12).

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Mieszkanie chronione – należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w § 1.
2. Umowa – umowa na korzystanie z mieszkania chronionego.
3. Gmina – należy przez to rozumieć Gminę Jemielno.
4. Odpłatność – kwota opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym.
5. Kryterium dochodowe – kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U.2019.1507 t.j z dnia 2019.08.12)
6. Pobyt – okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej o skierowaniu do mieszkania chronionego, do dnia opuszczenia mieszkania.
7. GOPS – należy przez to rozumieć Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jemielnie.

§ 4.

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym.
2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym uwzględniając jej sytuację życiową oraz przyznany zakres usług.
3. Opłata za pobyt obejmuje:
 - a). Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i korzystaniem z lokalu o statusie mieszkania chronionego tj koszty mediów takich jak woda, ścieki, wywóz nieczystości, energia elektryczna oraz bieżąca konserwacja lokalu i jego wyposażenia.
 - b). Koszty świadczonego wsparcia w mieszkaniu chronionym.

§ 5. Opłata za pobyt w mieszkaniach chronionych obejmuje koszt utrzymania mieszkania chronionego oraz koszt przyznanych usług – przypadający na osobę samotnie gospodarującą lub osobę w rodzinie w ramach wsparcia udzielonego w mieszkaniu chronionym.

§ 6. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

1. Stawka miesięcznej opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym wynosi 200 zł.
2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ponosi osoba, której dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U.2019.1507 t.j z dnia 2019.08.12)
3. Opłata ponoszona jest w granicach określonych poniższą tabelą:

Dochód (w stosunku do ustawowego kryterium dochodowego)	Wysokość odpłatności (w odniesieniu do miesięcznej stawki odpłatności)
powyżej 100% do 150%	25%
Powyżej 150% do 200%	50%
Powyżej 200%	100%

§ 7. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy korzystania z wsparcia w mieszkaniu chronionym. W przypadku, gdy wsparcie nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni korzystania ze wsparcia, tj. dzieląc kwotę odpłatności przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni korzystania ze wsparcia.

§ 8. 1. Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej w imieniu Wójta Gminy Jemielno przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie. Wydanie decyzji poprzedza wywiad środowiskowy sporządzony przez pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania.

3. Wójt Gminy Jemielno zawiera z osobą skierowaną do mieszkania umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

4. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu tym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż 1 dzień.

5. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo - noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i przepisów porządkowych oraz stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu.

6. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu nie nabiera prawa do zamieszkiwania i korzystania z tego mieszkania.

7. Nie nabywa prawa do zamieszkania w mieszkaniu również dziecko osoby, której przyznano pobyt w tym mieszkaniu.

8. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowy zasobu Gminy.

9. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.

W szczególnych przypadkach istnieje możliwość wydania kolejnej decyzji przedłużającej pobyt.

10. Mieszkanie chronione nie podlega wykupowi ani wynajmowi.
11. Osoba / rodzina skierowana decyzją administracyjną do mieszkania odpowiedzialna jest za jego stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.
12. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na skutek:
 - a) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie,
 - b) korzystanie z przyznanego świadczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, a w szczególności nie przestrzegania Regulaminu mieszkania,
 - c) niewywiązywanie się z warunków wynikających z kontraktu socjalnego,
 - d) nieuzasadnioną nieobecność mieszkańca w mieszkaniu trwającą dłużej niż 1 miesiąc,
 - e) nieuiszczania opłat, o których mowa w § 6.
13. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U.2019.1507 t.j z dnia 2019.08.12) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych.

Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby w nim przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społeczeństwem.

Na terenie Gminy Jemielno tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznaczona jest lokal położony w budynku w Śleszowie pod nr 30, należący do zasobów gminy Jemielno.

Mieszkanie chronione przeznaczone będzie dla osób z terenu Gminy Jemielno, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki

Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U.2019.1507 t.j z dnia 2019.08.12) rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych. Określenie odpłatności powinno być adekwatne do rzeczywistej sytuacji dochodowej osób przebywających w mieszkaniach chronionych. Osoby, których dochód nie przekracza kryterium, określonego w ustawie o pomocy społecznej, nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniach chronionych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.