

**UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... w Jemielnie pomiędzy:

**GMINĄ JEMIELNO** ul. ...., NIP ....., reprezentowaną przez ....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ....., zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

A

..... zamieszkałym w ....., ul. ...., PESEL ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania pn.: **„Posadowienie bezodpływowego zbiornika na ścieki z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zdzieszawicach**
2. ” zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
3. **Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie w dniu przekazania terenu budowy, a zakończy do dnia 15 listopada 2020 r.**
4. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia (przedmiot umowy) określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót określonych niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana według kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
7. Możliwość zmiany umowy została określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - załącznik nr 1.
  - b) Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne (STWiOR) - załącznik nr 2.
  - c) Kopia oferty Wykonawcy - załącznik nr 3.
  - d) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót - załącznik nr 4.

**§ 2**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca na okres trwania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w następującej formie (formach): *np. gwarancji ubezpieczeniowej lub innej zgodnej z SIWZ.*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zostanie ono zdeponowane na rachunku ....., a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone a



koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy Zamawiający stwierdzi, iż umowa nie jest zabezpieczona jak powyżej, może oprócz przysługującego mu prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, potrącić z wynagrodzenia kwoty odpowiadające wysokości zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku zmiany treści umowy w zakresie terminu realizacji lub wartości umowy Wykonawca ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zmiany wniesionego zabezpieczenia umowy w zakresie odpowiednim do zmiany treści umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu.

### **§ 3**

#### **Zawarcie umowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową. Czynność przekazania dokumentacji projektowej wraz z wykazem opracowań wchodzących w jej skład zostanie odnotowana w protokole, o którym mowa w ust. 1
3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić on będzie załącznik do umowy.
4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w § 2.

### **§4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dokumentacją określającą zakres robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść pisemne zastrzeżenia do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 5 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



10. Wykonawca, niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, w umowach z nimi zawartych zapewni, aby zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy oraz zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
    - roboty - od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie
    - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego, a w przypadku nie okazania w terminie 7 dni od podpisania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub dokona ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku przedłużenia przez strony umowy terminu realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych uwzględniających zmianę terminu realizacji umowy.
4. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca obowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt wykonywać prace towarzyszące i roboty tymczasowe w szczególności:
  - a) wytyczanie geodezyjne oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - b) pomiary niezbędne do rozliczania robót,
  - c) organizację, utrzymanie i likwidację terenu budowy,
  - d) działania ochronne zgodnie z warunkami bhp,
  - e) zabezpieczanie robót przed wodą opadową,
  - f) obsługę geodezyjną i odtworzenia punktów i znaków geodezyjnych,
  - g) zabezpieczenia przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, drzew itp.
  - h) wykonania niezbędnych dróg tymczasowych oraz zapewnienia dojazdów np. do posesji,
  - i) wprowadzenia i utrzymywania tymczasowej organizacji ruchu a także jej zmian włącznie z wymogami w zakresie jej uzgadniania, zatwierdzenia i zgłoszenia wprowadzenia,
  - j) badania zagęszczenia podłoża, nasypów,
6. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na swój koszt. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.



8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzy technicznej oraz doświadczeniem Wykonawcy.
10. Materiały, o których mowa w ust. 9 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru lub osób ustanowionych do nadzorowania realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiocie zamówienia w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie tych robót może nastąpić jedynie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
14. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania inspektora nadzoru lub osób ustanowionych do nadzorowania realizacji umowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich pozycji Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
16. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
17. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 16:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o spełnieniu czynności określonych w ust. 16, potwierdzających, że wskazane w SIWZ osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) Wykonawca na każde pisemne żądanie w terminie do 7 dni przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 16 wraz z dokumentami, o których mowa w lit a.

## **§ 6**

### **Czynności odbiorowe**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru. Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, zależą dalsze czynności związane z odbiorem.
3. Zamawiający potwierdzając gotowość do odbioru jednocześnie zawiadomi Wykonawcę o terminie



- rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy przy czym termin ten nie nastąpi wcześniej niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego skrócenie.
4. Czynności, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego.
  5. Czynności odbioru trwają do 7 dni.
  6. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada operat powykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie - wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierający dokumenty wskazane przez Zamawiającego w zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych, m.in.:
    - a) dziennik(i) budowy,
    - b) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
    - c) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej inwestycji z dokonaniem wpisu do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
    - d) wykazu średnic i długości przewodów potwierdzony przez uprawnionego geodetę,
    - e) protokołów odbiorów technicznych, prób szczelności,
    - f) atestów i aprobat technicznych podstawowych materiałów użytych do inwestycji,
    - g) kart gwarancyjnych DTR,
    - h) wykazów wszystkich właścicieli nieruchomości wraz z oświadczeniami o uporządkowaniu terenu,
    - i) inne potrzebne dokumenty, niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na dalsze lub przyszłe roszczenia z tytułu gwarancji. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała ona nadmiernych kosztów,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady te są istotne tzn. w szczególności uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy; jeżeli natomiast wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.
  10. Zakres robót zrealizowany przez podwykonawców podlega odbiorom częściowym i końcowemu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu odbioru przez odpowiedniego inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

## § 7

### Płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku Gminy Jemielno nr .....
2. Faktury należy wystawiać na ....., NIP .....
3. Wszelkie zobowiązania finansowe na rzecz Wykonawcy przewidziane umową będą płatne przelewem na konto bankowe .....
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zatwierdzony przez inspektora/ów nadzoru oraz Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji



zamówienia posługuje się podwykonawcami, do każdej z faktur obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie kwoty im należne.

7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze całego przedmiotu umowy. Faktura końcowa płatna jest w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w ust. 6.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłaty wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
10. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w ust. 6.
11. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku wykonania przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, o których mowa w ust. 6 stwierdzających wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z racji wykonywanych na jego zlecenie dostaw, usług i robót budowlanych, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania.
14. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.
15. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatności wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres zamówienia. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego zakresu zamówienia z wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę fakturą. Część wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega, że w umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie jest możliwe ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie zatrzymania lub potrącenia części wynagrodzenia.



## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: ..... zł (słownie: ..... i 00/100 złotych).
3. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 9

### Kary

Strony postanawiają, że kary umowne będą obowiązującą ich formą dochodzenia należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kary te przyjmuje się z tytułów i w wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 17 lit. a i lit. b w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - g) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem § 10 ust. 1, lit. a), f), g), ust. 2 i ust. 3.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących - sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po



- stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
- d) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
  - e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotowej umowy,
  - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - g) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 5 pkt 15 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w § 5 pkt 16.
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy finansowany będzie przez dwa lub więcej okresy budżetowe (przez okres budżetowy należy rozumieć okres od stycznia do grudnia danego roku) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Rada Gminy w uchwale budżetowej nie przeznaczy na daną inwestycję środków finansowych; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty uchwalenia budżetu gminy.
  3. W przypadku, gdy przedmiot umowy finansowany będzie także w oparciu o kredyty lub dotacje Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli nie otrzyma kredytu lub dotacji, lub otrzyma je w niższej wysokości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty dwóch kolejnych faktur pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy.
  8. Rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót opracowaną zgodnie z zapisami § 9. Przedmiotowa kalkulacja podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  9. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba, że Wykonawca odstąpił od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy.
  10. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji przedmiotu umowy wynosi ..... miesiący licząc od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi upływa wraz z okresem gwarancji.
3. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi.



## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia osoby do nadzorowania realizacji umowy oraz kontaktów z Wykonawcą: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wymienionych w ust. 1. O dokonaniu zmian Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę na min. 3 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 działają na podstawie ustalonego zakresu obowiązków i uprawnione są w szczególności do:
  - a. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową wraz z SST, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
  - d. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową personel wskazany w ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym wyznaczeniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... tel. ....
8. Ustanowiony kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

## § 13

### Zmiana umowy i postanowienia końcowe

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że z zaistniałych okoliczności wynikać będzie, iż bez takiego postanowienia nie doszłoby do podpisania umowy. Niezależnie od powyższego Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia takiego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia nowym postanowieniem najbliższym pierwotnej intencji stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
  - a) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem relikwów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;



- c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
  - d) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu;
  - e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac;
  - f) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
  - g) W przypadkach określonych w pkt. 1) ÷ 5), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności, których wystąpienie stanowiło przesłankę zmiany terminu realizacji zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie:
- a) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,
  - b) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
  - c) w przypadku siły wyższej;
  - d) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
  - e) zmiany będącej następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
  - f) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - g) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
  - h) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 4, jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
- a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana zaprzestaniem produkcji lub brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
  - c) jeżeli realizacja przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
8. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
9. W przypadku wykonywania robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa
10. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.



11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.
12. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 1, ust. 7 sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**



Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

l.p.	Zakres robót	Cena brutto
	<b>SUMA:</b>	

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA