

## PROJEKT

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY JEMIELNO

z dnia .....

### **w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i użytkowego/gospodarczego oraz bezpłatne użyczenia działki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65), Rada Gminy Jemielno uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokal mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 10 w Zdziesławicach dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LE1G/00098693/8. wraz z udziałem wynoszącym 640/14325 we współwłasności budynku mieszkalnego położonego na działce nr 209/3 o pow. 0,3091 ha, obręb Zdziesławice dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LE1G/00077850/4, na okres 4 m-cy, z dotychczasowym najemcą.

#### **§ 2.**

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego/ gospodarczego powierzchni 39,2 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 67/17, obręb Jemielno dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LE1G/00081022/2 na okres do trzech lat, usytuowanej na nieruchomości w Jemielnie - działce nr 67/17, KW LE1G/00081022/2 z dotychczasowym najemcą.

#### **§ 3**

Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy użyczenia bezpłatnie na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą, działki nr 10 o powierzchni 0,2030 ha, obręb Piotrowice Małe, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi Księgę wieczystą o numerze LE1G/00081431/2, w skład której wchodzi:

grunty pod stawami o powierzchni 0,1530 ha

nieużytki o powierzchni 0,0500 ha

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

W związku z utratą w wyniku pożaru mienia, przez rodzinę zamieszkującą na terenie Gminy Jemielno, zaszła konieczność zapewnienia lokalu zastępczego oraz zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 10 z Zdzieszławicach. Poprzednie Umowy zawarte zostały od 03.09.2018 roku z przedłużeniem na dalszy okres najmu do 30.04.2020 roku. Z uwagi na zaistniałą sytuację istnieje konieczność przedłużenia najmu na dalszy okres do 30.08.2020 roku

W związku z wnioskiem do Wójta Gminy Jemielno, w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, której przedmiotem jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 39,20m<sup>2</sup> znajdującego się w Jemielnie, istnieje możliwość zawarcia umowy na okres do 3 lat.

W związku z wnioskiem o bezpłatne użyczenie na czas oznaczony do 3 lat działki nr 10 o powierzchni 0,2030 ha, położonej we wsi Piotrowice Małe, gmina Jemielno stwierdza się możliwość zawarcia umowy na podany okres użytkowania.