

**UCHWAŁA NR XLIV/228/2018**  
**RADY GMINY JEMIELNO**  
z dnia 04 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach:  
Choraławice, Luboszyce Małe, Zdziesławice – w gminie Jemielno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.<sup>1</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Choraławice, Luboszyce Małe, Zdziesławice – w gminie Jemielno.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek w skali 1:1000 terenu w obrębie Choraławice wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rysunek w skali 1:1000 terenu w obrębie Choraławice wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rysunek w skali 1:1000 terenu w obrębie Choraławice wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 3;
  - 4) rysunek w skali 1:1000 terenu w obrębie Luboszyce Małe wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 4;
  - 5) rysunek w skali 1:1000 terenu w obrębie Zdziesławice wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 5;
  - 6) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/178/04 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 30 grudnia 2004 r. stanowiący załącznik nr 6;
  - 7) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 7;
  - 8) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 8.
3. Uchwała niniejsza:
  - 1) jest zgodna z uchwałą Nr XXXII/158/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Choraławice, Luboszyce Małe, Zdziesławice – w gminie Jemielno;
  - 2) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/178/04 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 30 grudnia 2004 r.

**§ 2.**

1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
  - 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali

<sup>1</sup> Zmiany do tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały wprowadzone ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566)

- 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków;
  - 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
  - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 3) symbole literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów;
  - 4) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych oznaczona graficznie;
  - 5) stanowiska archeologiczne oznaczone graficznie.
3. W przypadku lokalizacji w obszarze planu:
- 6) budynków, należy zachować wymagane przepisami odrębnymi odległości od granicy lasu;
  - 7) stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

### § 3.

1. W zakresie przeznaczenia terenów **PG.ZL-1, PG.ZL-2, PG.ZL-3, PG.ZL-4, PG.ZL-5:**
- 1) ustala się funkcję terenu górnictwem - pod lokalizację obiektów i urządzeń górniczych związanych z wydobywaniem gazu ziemnego ze złóż „Aleksandrówka” i „Wierzowice”, zgodnie z aktualnymi koncesjami;
  - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - na terenach górniczych **PG.ZL-1, PG.ZL-2, PG.ZL-3, PG.ZL-4, PG.ZL-5:**
- 1) ustala się:
    - a) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 70% powierzchni terenu;
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
    - c) intensywność zabudowy - od 0 do 1;
    - d) szerokość elewacji frontowej budynków i wiat - od 3m do 50m;
    - e) maksymalną wysokość: budynków i wiat - do 10m, pozostałych obiektów – do 50m;
    - f) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg - leśnych, wewnętrznych i publicznych leżących poza terenem opracowania;
  - 2) dopuszcza się dowolność w kształtowaniu formy dachów, ich konstrukcji i pokrycia;
  - 3) nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

### § 4.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się:
  - a) stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń do środowiska do poziomu

- określonego w przepisach odrębnych;
  - b) utrzymanie poziomu uciążliwości inwestycji w granicach określonych w przepisach odrębnych;
  - c) rekultywację terenów **PG.ZL-1, PG.ZL-2, PG.ZL-3, PG.ZL-4, PG.ZL-5** w kierunku leśnym po zaprzestaniu działalności przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:
- a) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do wód i gruntu;
  - b) do ogrzewania pomieszczeń stosowania paliw i urządzeń nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

#### § 5.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych oraz na stanowiskach archeologicznych rozpoznanych i nowo odkrywanych ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych poprzedzających prace ziemne związane z inwestycjami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich ewidencja i rejestr podlega uzupełnieniu i weryfikacji;
- 3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nie ustanawia się zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

#### § 6.

Nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - z uwagi na brak takich przestrzeni w obszarze objętym planem.

#### § 7.

1. Odnośnie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach **PG.ZL-1, PG.ZL-2, PG.ZL-3, PG.ZL-4, PG.ZL-5** leżącymi w całości:
  - 1) w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycko-Głogowska;
  - 2) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”.
2. Odnośnie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 1) na terenach **PG.ZL-1, PG.ZL-2, PG.ZL-3, PG.ZL-4** leżącymi w całości w granicach terenu i obszaru górniczego Aleksandrówka;
  - 2) na terenie **PG.ZL-5** leżącym w całości w granicach terenu i obszaru górniczego Wierzowice.
3. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi na obszarach zagrożonych powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wyznaczonych:
  - 1) na całości terenu **PG.ZL-1**;
  - 2) na części terenów **PG.ZL-2, PG.ZL-3, PG.ZL-4**.
3. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich obszarów w granicach planu.
4. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego.

**§ 8.**

Oдноśnie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskane w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału:

- 1) minimalny front działki: 4m
- 2) minimalna powierzchnia działki: 20m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 10<sup>0</sup>-170<sup>0</sup>.

**§ 9.**

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - z uwagi na brak terenów wymagających ustalenia takich warunków na obszarze objętym planem.

**§ 10.**

Nie ustala się zasad i warunków modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwagi na brak takich systemów na obszarze objętym planem.

**§ 11.**

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

**Rozdział 3**  
**Przepisy końcowe**

**§ 12.** W granicach planu dla 4,0507 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 26 czerwca 2018 r. znak ES.2210.98.2018.SS na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**§ 13.**

Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 14.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

**§ 15.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

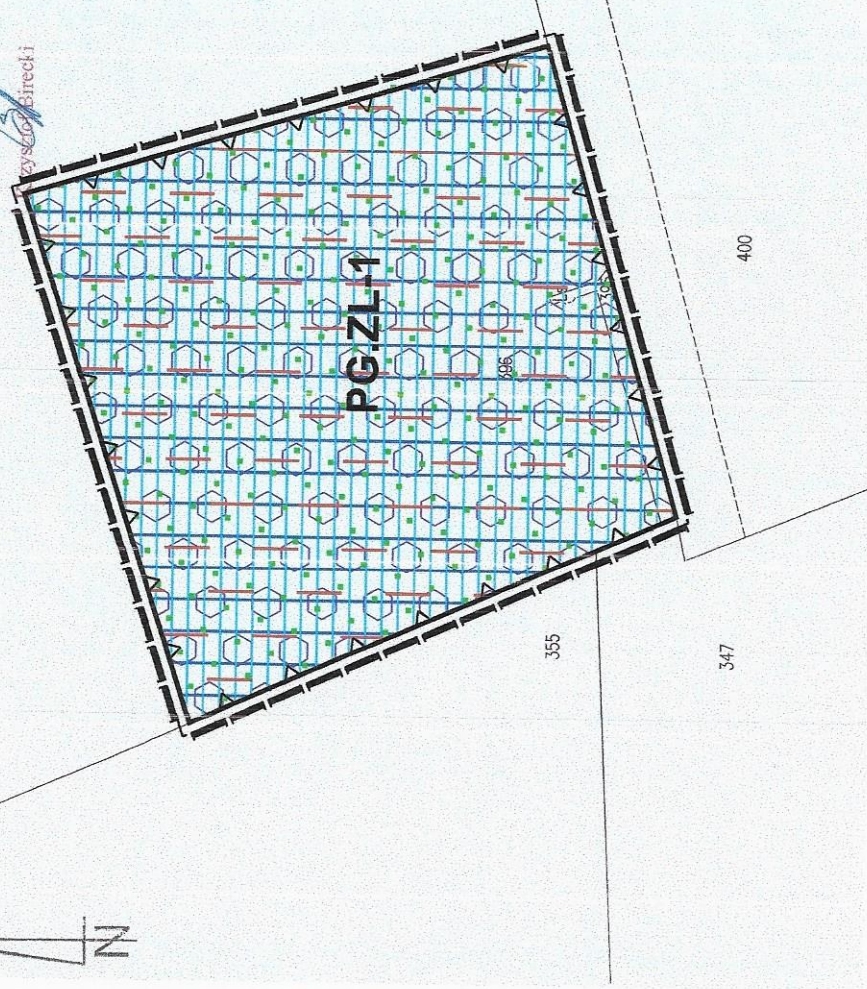
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY JEMIELNO**  
*Krzyszyna Grochowina*  
**Krzyszyna Grochowina**

MAPA EWIDENCYJNA  
 woj. dolnośląskie  
 Powiat: górowski  
 Gmina: JEMIELNO  
 Osiad: CHORAŃWICE  
 arkusz mapy nr

Reprodukcję wyściano w ramach  
 Dz. Nr. OK 0642 305.1012

Wydano do celów  
 opiniodawczych

Po stwierdzeniu zgodności treści tej mapy z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 STAROSTA GÓROWSKI  
 MAPA EWIDENCYJNA  
 PG204  
 (Data wydania mapy)  
 29.06.2018  
 (Data wykonania mapy)



Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/228/2018  
 Rady Gminy Jemielno z dnia 04 września 2018 r.


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: CHORAŃWICE, LUBOSZYCE MAŁE, ZDZIESŁAWICE - W GMINIE JEMIELNO skala 1:1000




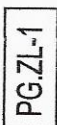
## OZNACZENIA:


 granice terenu objętego planem

Obowiązujące ustalenia:

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 nieprzekraczalna linia zabudowy


 teren o funkcji górniczej - wydobywanie gazu ziemnego - rekultywacja terenu w kierunku leśnym po zaprzestaniu działalności górniczej


 strefa ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych

Pozostałe oznaczenia:

 teren i obszar górniczy Aleksandrówka, złoża gazu ziemnego Aleksandrówka

 obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów

 Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy

 obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycko-Głogowska

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY JEMIELNO  
 Krystyna Górowska  
 Krystyna Górowska

MAFA EWIDENCYJNA

woj. śląskie  
Powiat: górski

Gmina: JEMIELNO

Obwód: CHORĄGWICE

arkusz mapy nr 1

Reprodukcję wydano w ramach

Dzi. Nr. EK. 6647. 2017. 4012

Wydano do celów  
opiniotwórczych

Podważa się zgodność i innej  
kopii z treścią materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.

STAROSTA GÓRC WSKI

MAPA EWIDENCYJNA

P 02/04

(aktualizacja ewidencyjny materiał w zasobie)

29.06.2017

(data wykonania kopii)

Mapa została przygotowana przez

INSPEKTOR

Krzysztof Biracki

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/228/2018  
Rady Gminy Jemielno z dnia 04 września 2018

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: CHORĄGWICE, LUBOSZYCE MAŁE, ZDZIESŁAWICE - W GMINIE JEMIELNO skala 1:1000



## OZNACZENIA:

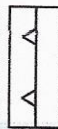


granice terenu objętego planem

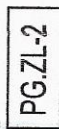
Obowiązujące ustalenia:



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



teren o funkcji górniczej - wydobywanie gazu ziemnego - rekultywacja terenu w kierunku leśnym po zaprzestaniu działalności górniczej



strefa ochrony konserwatorskiej "OW"



dla zabytków archeologicznych  
obszar stanowiska archeologicznego nr 7/95/69-23 AZP

Pozostałe oznaczenia:



teren i obszar górniczy Aleksandrówka, złoża gazu ziemnego Aleksandrówka



obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów



Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy



obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycko-Głogowska

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY JEMIELNO

Krzysztof Gochodler

Krzysztof Gochodler

**MAPA EWIDENCYJNA**

woj. łódzkie  
Powiat: górowski

Gmina: JEMIELNO

Obręb: CHORAĞWICE

arkusz mapy nr: 1

Reprodukcję wydano w ramach:

Dz. Nr. 64.664.105.2017

Podkładem są dane zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego i kartograficznego

PROJEKTANT: A. GÓROWSKI

EMIDENYJNA

numeracja działek

02.107

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

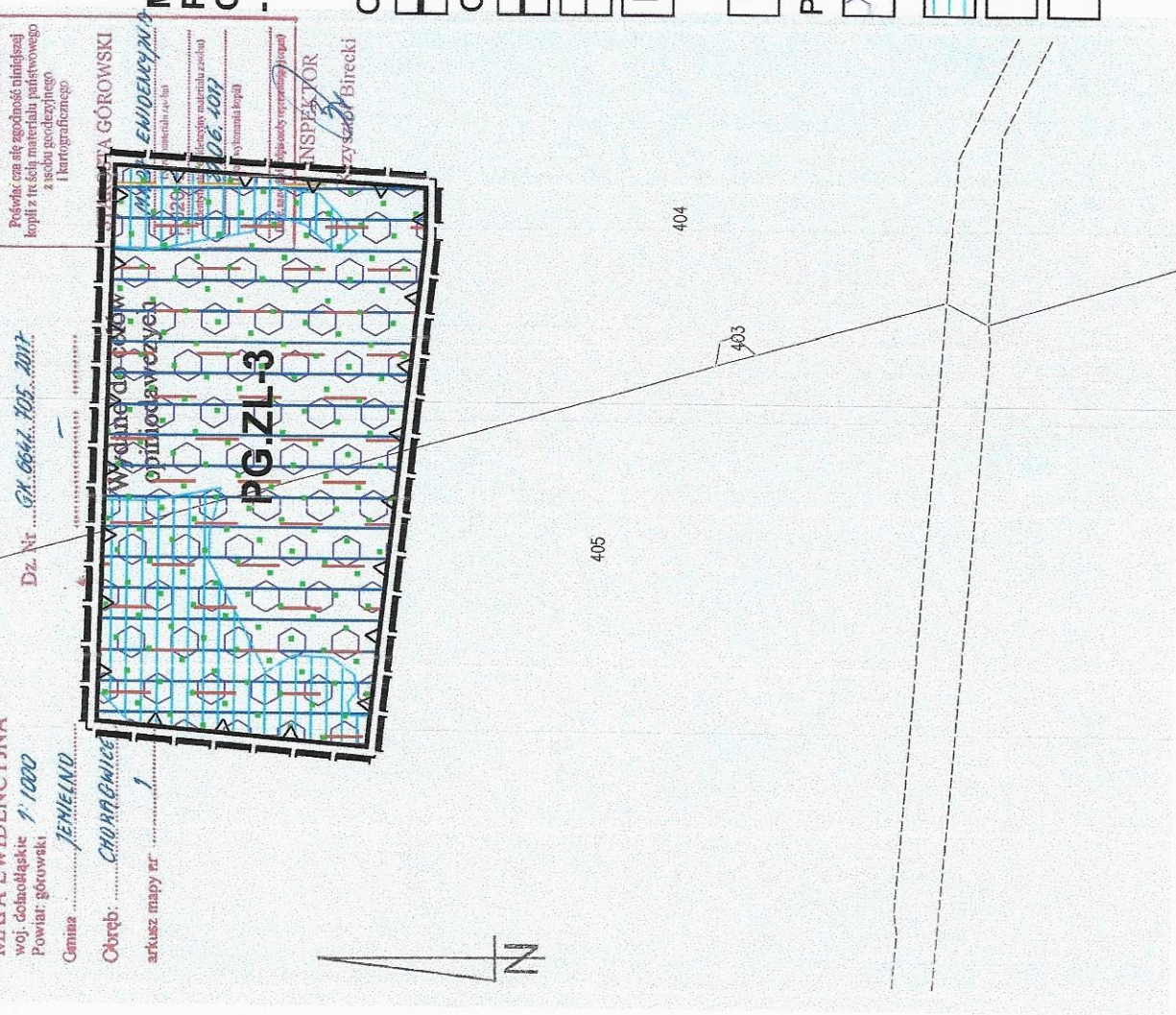
Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii

Wzrostnia kopii



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH:  
CHORAĞWICE, LUBOSZYCE MAŁE, ZDZIESŁAWICE  
- W GMINIE JEMIELNO  
skala 1:1000**



**OZNACZENIA:**

—+— granice terenu objętego planem

Obowiązujące ustalenia:

- +— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- +— nieprzekraczalna linia zabudowy
- +— teren o funkcji górniczej - wydobywanie gazu ziemnego - rekultywacja terenu w kierunku leśnym po zaprzestaniu działalności górniczej
- +— strefa ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych

**Pozostałe oznaczenia:**

- +— teren i obszar górniczy Aleksandrówka, złoże gazu ziemnego Aleksandrówka
- +— obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów
- +— Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy
- +— obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycko-Głogowska

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY JEMIELNO**  
*Kingstyna Głogowska*

MAPA EWIDENCYJNA  
woj. do załącznika 1/1000  
Powiat: górowski  
Gmina: JEMIELNO  
Obręb: LUBOSZYCE MAŁE

Kopiecie wyjątek w terenie  
Dz. Nr: GK 0062, 205, 207

Wydano do celów  
opiniotwórczych

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIV/228/2018  
Rady Gminy Jemielno z dnia 04 września 2018 r.

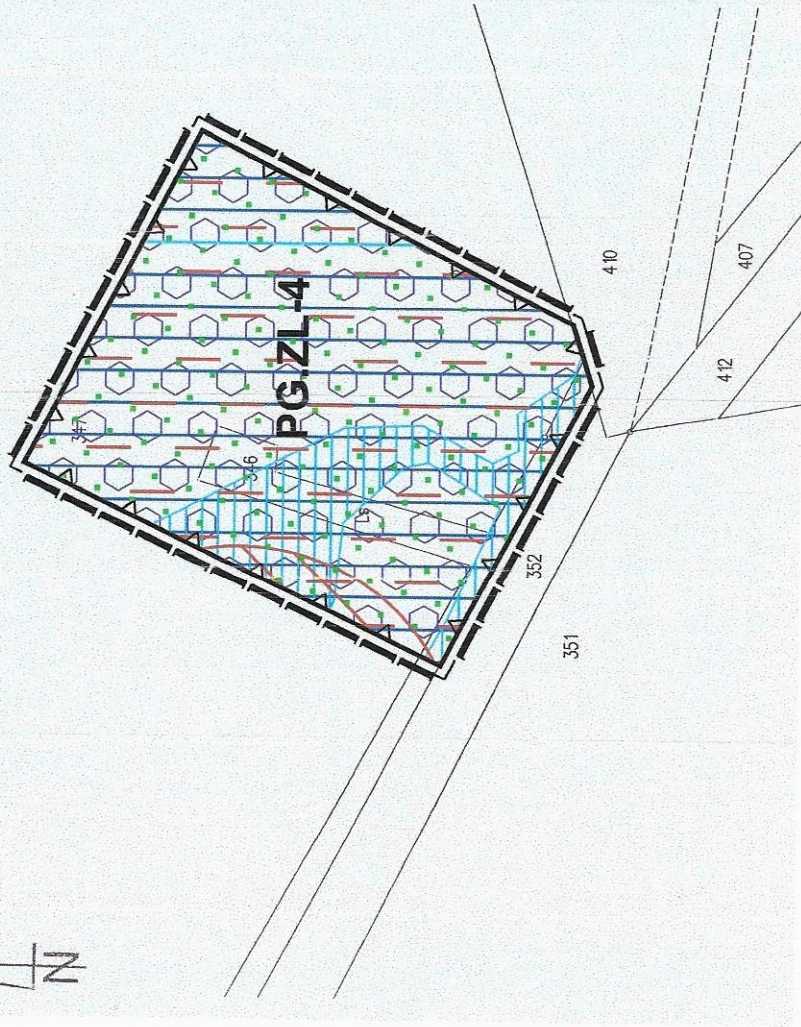
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: CHORAĞWICE, LUBOSZYCE MAŁE, ZDZIESŁAWICE - W GMINIE JEMIELNO

skala 1:1000



INSPEKTOR

Krzysztof Bierecki



## OZNACZENIA:

granice terenu objętego planem

Obowiązujące ustalenia:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

teren o funkcji górniczej - wydobywanie gazu ziemnego - rekultywacja terenu w kierunku leśnym po zaprzestaniu działalności górniczej

strefa ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych

obszar stanowiska archeologicznego nr 6/67/69-23 AZP

Pozostałe oznaczenia:

teren i obszar górniczy Aleksandrówka, złożę gazu ziemnego Aleksandrówka

obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy

obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycko-Głogowska

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY JEMIELNO**

Krzysztof Grochotwina



**MAPA EWIDENCYJNA**

woj. śląskie  
Powiat górnicki

Gmina **JEMIELNO**

Obwód **ZDZIESŁAWICE**

arkusz mapy nr: .....

Kopie wyłączone w ramach:

Dz. Nr. **OK. 054. 705. 2017**

Wydano do celów  
opiniotwórczych

Posiada służyć zgodność z niniejszej kopii z treści materiału planu stowowego i kartograficznego?

STAROSTA GÓROWSKI

**MAPA EWIDENCYJNA**  
(Wzrost techniczny 1:1000)

P.0204  
(Identyfikator ewidencyjny materiału i zasobu)

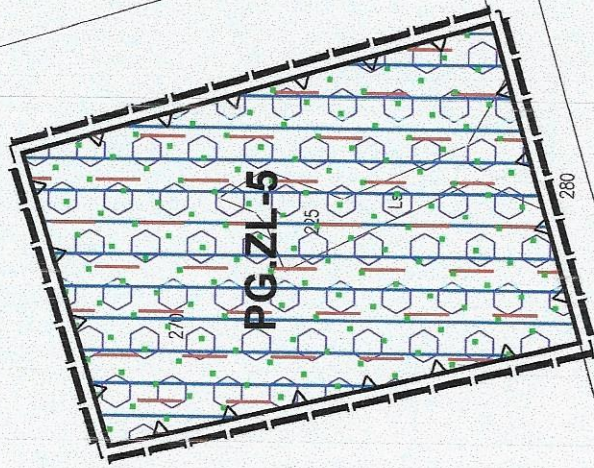
**29.06.2017**  
(Data wykonania mapy)

INSPEKTOR  
**Krzysztof Chiracki**


Załącznik nr 5 do uchwały nr XLIV/228/2018  
Rady Gminy Jemielno z dnia 04 września 2018 r.


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: CHORAĞWICE, LUBOSZYCE MAŁE, ZDZIESŁAWICE - W GMINIE JEMIELNO


skala 1:1000




## OZNACZENIA:


 granice terenu objętego planem

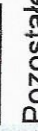
 Obowiązujące ustalenia:

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania


 nieprzekraczalna linia zabudowy


 teren o funkcji górniczej - wydobywanie gazu ziemnego - rekultywacja terenu w kierunku lesnym po zaprzestaniu działalności górniczej


 PG.ZL-5

 strefa ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych

Pozostałe oznaczenia:

 teren i obszar górniczy Wierzowice, złoże gazu ziemnego Wierzowice

 Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy

 obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycko-Głogowska

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY JEMIELNO**  
*Krzysztof Geo Chiracki*  
*Krzysztofina Grochowina*

WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JEMIELNO  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY JEMIELNO**  
*Krzysztof Cudobor*  
*Krzyszyna Grochowińska*

OZNACZENIA:

lasy

tereny górnicze

złóż gazu ziemnego

A

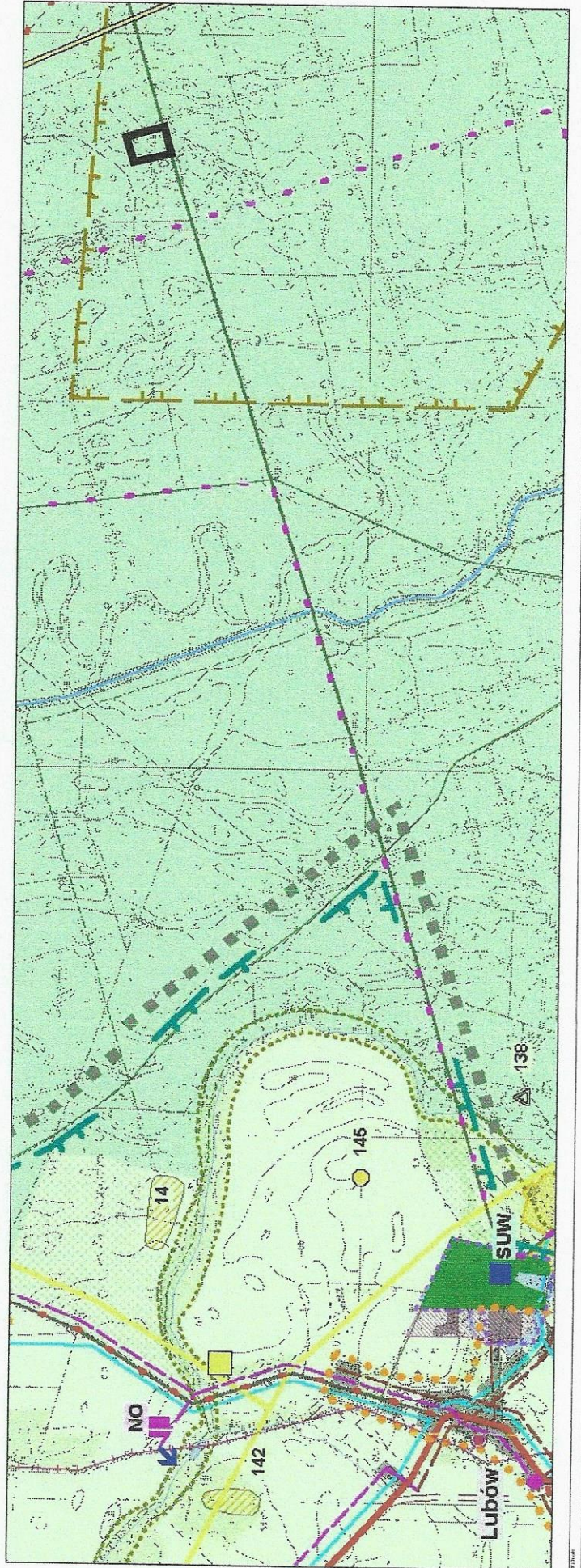
strefa nadodrzańska - parkowa

strefa rolno-leśna

B

57

stanowiska archeologiczne



Załącznik nr 7  
do uchwały NR XLIV/228/2018  
Rady Gminy Jemielno  
z dnia 04 września 2018 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Chorągvice, Luboszyce Małe, Zdzesławice – w gminie Jemielno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Jemielno stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY JEMIELNO  
*Krzysztof Grochowina*  
Krzysztof Grochowina

**Załącznik nr 8  
do uchwały NR XLIV/228/2018  
Rady Gminy Jemielno  
z dnia 04 września 2018 r.**

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Chorągvice, Luboszyce Małe, Zdzielawice – w gminie Jemielno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) art. 7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.994 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.2077 ze zm.) Rada Gminy Jemielno rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY JEMIELNO**  
*Krystyna Grochowina*  
**Krystyna Grochowina**