

**UCHWAŁA NR XII / 78 / 2019**  
**RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 20 listopada 2019 roku

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2020 roku oraz ustalenia warunków zwolnienia od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz.506 z późniejszymi zmianami) art.5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 1170 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 roku (M.P. z 2019 roku, poz. 738)

**Rada Gminy Jemielno uchwala:**

**§ 1**

1. Określić od 1 stycznia 2020 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

- 1) od gruntów
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,95 zł**
  - b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **- 4,80 zł**
  - c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 0,50 zł**
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 roku poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 3,15 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **- 0,81 zł**

- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,60 zł**
  - c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł**
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł**
  - e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,30 zł**
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:
  - a) Strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnych
  - b) pomoc społeczną
  - c) ochronę przeciwpożarową
  - d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinnostawowe oczyszczalnie ścieków.

## § 3

Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy Jemielno nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, Nr 230 poz. 3560

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

## Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 roku określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok.

Proponowane stawki na rok 2020 w stosunku do obowiązujących w roku 2019 z uwzględnieniem wyżej wymienionych przedstawiają się w sposób następujący:

- § 1 pkt 1a z kwoty 0,93 zł do kwoty 0,95 zł
- § 1 pkt 1b z kwoty 4,71 zł do kwoty 4,80 zł
- § 1 pkt 1c z kwoty 0,49 zł do kwoty 0,50 zł
- § 1 pkt 1d z kwoty 3,09 zł do kwoty 3,15 zł
- § 1 pkt 2a z kwoty 0,79 zł do kwoty 0,81 zł
- § 1 pkt 2b z kwoty 21,60 zł do kwoty 22,60zł
- § 1 pkt 2c z kwoty 10,98 zł do kwoty 11,18 zł
- § 1 pkt 2d z kwoty 4,78 zł do kwoty 4,87 zł
- § 1 pkt 2e z kwoty 5,60 zł do kwoty 6,30 zł