

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

GN.7150.2.2019

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

### OGŁASZA

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jemielno na okres do 5-pięciu lat, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 07.06.2019 r. do 01.07.2019 r. oraz w sołectwie wsi Daszów, a ponadto na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w gazecie Wiadomości Lubińskie nr 582 z dnia 13.06.2019 r.

#### PRZETARG OBEJMUJE:

Lokal użytkowy o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej usytuowanym na działce nr 288 w Daszowie, gmina Jemielno, dla której przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno prowadzona jest księga wieczysta LE1G/00075602/7. Lokal składa się z 3-trzech pomieszczeń tj. zaplecza, w-c i sali sklepowej. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przeznaczony na lokal użytkowy.

#### WYWOŁAWCZA STAWKA CZYNSZU ORAZ WADIUM:

Wywoławcza stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **11,00 zł netto miesięcznie**  
(słownie: jedenaście złotych 00/100)

Po zakończeniu przetargu do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT.

Dodatkową opłatę stanowi czynsz za działkę w wysokości 1,60 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym zgodnie z uchwałą Nr XXV/124/2016 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Jemielno.

Czynsz płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

Wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie stawki czynszu oraz terminie jej obowiązywania najemca będzie powiadomiony na piśmie.

#### **POSTAPIENIE I WADIUM :**

Minimalne postąpienie wynosi	0,50 zł netto
<b>Wadium do przetargu wynosi</b>	<b>15,00 zł</b>

**Wadium** należy wpłacać w gotówce do dnia **23 października 2019 r.** w kasie Urzędu Gminy Jemielno (od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

#### **OKRES UMOWY NAJMU ORAZ KAUCJA:**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres do 5-pięciu lat, po wpłaceniu **kaucji** w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

#### **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:**

Przetarg na w/w lokal odbędzie się w dniu  
**29 października 2019 r. o godz. 10:00**  
w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie, pok. nr 11.

## **DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE:**

- Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba, przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium po zakończeniu przetargu zostanie zwrócone osobom, które przetargu nie wygrały.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy najmu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
- Termin i miejsce zawarcia umowy najmu zostaną ustalone po zakończeniu przetargu.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi)**

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Anita Sierpowska*  
Anita Sierpowska