

**PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE NADZORY BUDOWLANE  
PIOTR DOKŁADAŃSKI**

UL. STAROGÓRSKA 18A/3  
56-200 GÓRA

tel. 605 831 186  
E-mail pkinb@wp.pl

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

**PRZEBUDOWA DACHU NA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
WRAZ Z BUDYNKIEM KOMUNALNYM W DASZOWIE  
DZIAŁKA NR EWID 287, 288**

**INWESTOR:** GMINA JEMIELNO  
JEMIELNO 81  
56-209 JEMIELNO

**PROJEKTANT:** MGR INŻ. PIOTR DOKŁADAŃSKI  
UL. STAROGÓRSKA 18A/3  
56-200 GÓRA  
UPR. BUD. NR 1444/90/Lo  
SPECJALNOŚĆ:  
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlano - wykonawczy „Przebudowy dachu na budynku świetlicy wiejskiej wraz z budynkiem komunalnym w Daszowie” na działce nr 287 i 288 wykonany jest:

1. Zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra i Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /Dz. U. z dnia 16 września 2004 r nr 202 poz. 202/;
3. Jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podpis:

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI  
inżynier budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane: 53 ust. 1,  
56 ust. 1 i 2, 7 i 9 ust. 1, nr  
ewidencyjny 11200/00 UW Leszno

Góra, grudzień 2017 r.

# ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Spis zawartości teczki
2. Kopia uprawnień projektanta  
i zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa w roku 2017
3. Opis techniczny
4. Wytoczne do planu BIOZ
5. Szkic sytuacyjny
6. Inwentaryzacja dachu świetlicy

# Opis techniczny

## 1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt: Świetlica wiejska
- 1.2 Adres: Daszów
- 1.3 Nr ewid. działki: 287, 288
- 1.4 Temat: Kosztorys Inwestorski remontu dachu świetlicy w m. Daszów
- 1.4 Projektant: mgr inż. Piotr Dokładański
- 1.5 Inwestor: Gmina Jemielno
- 1.6 Adres inwestora: Jemielno 81; 56-209 Jemielno

## 2. Dane charakteryzujące obiekt

### 2.1 Dane ewidencyjne

- powierzchnia dachu nad lokalem handlowym  $P_{z1} = 80,5 \text{ m}^2$
- powierzchnia dachu nad świetlicą  $P_{z2} = 166,3$
- powierzchnia dachu nad sceną i zapleczem  $P_{z1} = 91,9 \text{ m}^2$

### 2.2 Opis obiektu

Budynek świetlicy w zabudowie szeregowej, 1 kondygnacyjny, murowany z cegły, z dachem 1 – spadowym, płaskim, drewnianym krytym papą. Do budynku świetlicy od strony zachodniej przylega budynek lokalu handlowego 1 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dachem 2 – spadowym stromym, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

Świetlica wiejska w Daszowie położona jest na działkach o nr ewid. 287 i 288. Na terenie przylegającym do świetlicy od strony południowej znajduje się murowany budynek remizy OSP. Od strony zachodniej przebiega droga publiczna (gminna) o nawierzchni asfaltowej, z której prowadzi wjazd na posesję. Od strony wschodniej działka graniczy z polami uprawnymi. Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

### 2.3 Ocena stanu technicznego elementów remontowanych

Stwierdzono że pokrycie połaci budynku świetlicy z papy jest nieszczelne. Pokrycie połaci jest na większej powierzchni jest uszkodzone oraz posiada liczne ubytki. Na powierzchni połaci widoczne są w wielu miejscach pęcherze powietrzne. Pomimo wielu napraw powierzchni papy oraz jej konserwacji w latach poprzednich połac jest nieszczelna i znajduje się w zły stanie technicznym. Nad częścią budynku sąsiedniego w którym znajduje się lokal handlowy pokrycie dachu z dachówki karpiówki jest złuszczone i pośnięte mchem. Posiada wiele ubytków i uszkodzeń. Stan techniczny połaci tej części budynku również jest zły. Obróbki blacharskie w całym obiekcie są skorodowane oraz zdeformowane.

W celu doprowadzenia do odpowiedniego stanu technicznego dachu, należy wykonać nowe pokrycie połaci z wymianą łąt oraz ułożeniem ekranu zabezpieczającego z folii dachowej oraz zamontowaniem kontrłat. Stwierdzono, że niektóre elementy konstrukcji dachowej (krokwie, płatwie, murlaty, podwaliny,) są w części zmurszałe i zagrzybione, stwarzają zagrożenie utratą stateczności konstrukcji dachu. Elementy konstrukcyjne dachu, których stan techniczny jest niezadowolający należy wzmocnić.

Komin murowany z cegły nad połacią dachową lokalu handlowego jest nieszczelny i popękany, spoiny wypłukane. Jego stan techniczny oceniono jako zły. Nad sceną kominy posiadają odspojone tynki. Stan techniczny tych kominów jest zadowolający.

### **3. Opis robót**

#### **Czynności przygotowawcze i ustalenia ogólne**

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy opracować plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) dla wykonywanych robót. Roboty powinny być zgłoszone w Starostwie Powiatowym w Górze najpóźniej 30 dni przed dniem ich rozpoczęcia. Harmonogram robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia, miejsce wywozu gruzu, pobór wody i prądu wykonawca robót powinien uzgodnić przed rozpoczęciem remontu z inwestorem. Roboty budowlane oraz rozbiórki powinny być prowadzone pod kontrolą osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **Rozbiórki**

Przed wykonaniem ułożenia połaci dokonać rozbiórek.

Rozbiórce podlegają:

- Istniejące obróbki blacharskie.
- Pokrycie dachu świetlicy
- Pokrycie dachu lokalu handlowego
- Łaty dachowe i deskowanie
- Komin i tynki kominów

#### **Konstrukcja dachu**

Część dźwigarów dachowych, krokwi dachowych, płatwi, murlat, tworzące konstrukcję dachu należy wzmocnić przez wykonanie nadbitek z desek gr. 32 mm po obu stronach elementu i skręcenie ich śrubami w co najmniej 3 miejscach. Wzmocnienia konstrukcji dachu wykonać z drewna klasy C-30 i zabezpieczyć ogniochronnie preparatem ognioodpornym Ogniochron lub innym równoważnym. Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno budowlanej.

#### **Połąć dachowa**

Połąć dachowa budynku świetlicy i lokalu handlowego ze względu na połączenie wspólnym koszem ściekowym powinna być remontowana w całości.

Pokrycie mocowane będzie na nowych łatach mocowanych do krokwi. Na krokwi ułożyć folię dachową oraz kontrłaty mocowane do krokwi dachowych.

Pokrycie dachu nad lokalem handlowym z blachy trapezowej TR8 w powłoce poliestrowej matowej układane na łatach drewnianych nowych mocowanych do krokwi gwoździami.

Pokrycie dachu nad świetlicą z blachy trapezowej TR8 w powłoce poliestrowej matowej układane na deskowaniu z nowych desek mocowanych do dźwigarów i płatwi gwoździami.

Pokrycie dachu nad sceną i zapleczem kuchennym z blachy trapezowej TR8 w powłoce poliestrowej matowej układane na łatach i kontrłatach drewnianych nowych mocowanych do istniejącej konstrukcji dachu gwoździami. Nawierzchnia połaci dachu nad sceną i zapleczem kuchennym z papy na istniejącym podłożu z desek pozostawić nie naruszoną.

Na istniejącej konstrukcji dachu nad lokalem handlowym i świetlicą ułożyć ekran z folii dachowej paroprzepuszczalnej, zachowując szczelinę wentylacyjną pod łatami.

Deski, łaty dachowe i kontrłaty uprzednio zaimpregnować preparatem Ogniochron lub równoważnym. Kolorystyka blachy do uzgodnienia z inwestorem.

#### **Obróbki blacharskie**

Kosz ściekowy na połączeniu dachu lokalu handlowego i świetlicy z blachy stalowej, ocynkowanej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny dachowe i rury spustowe dachu świetlicy, sceny i zaplecza kuchennego przed wykonaniem robót rozebrać i ponownie zamontować po wykonaniu remontu połaci na nowych hakach.

### **Kominy**

Istniejący komin w dachu lokalu handlowego po rozbiórce wymurować na nowo z cegły pełnej klinkierowej na zaprawie cw m7.

Kominy nad sceną przy ścianie szczytowej otynkować po zбициu odspojonych i uszkodzonych tynków. Powierzchnię kominów i ściany szczytowej nad dachem sceny pomalować farbą elewacyjną silikonową.

### **Ustalenia końcowe**

Na wszystkie użyte do remontu materiały wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne powierzyć firmom i osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

opracował:

mgr inż. Piotr DAWID  
inżynier budownictwa budowlanego  
Uprawnienia do wykonania 10 5 ust. 1,  
3, 6 ust. 1 i 3, 17 i 18 ust. 1, nr  
evidencyjny 1114/2010 W Leszno

## WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

1. Zakres robót
  - 1.1. Rozbiórki
  - 1.2. Roboty ciesielskie
  - 1.3. Roboty dekarские
  - 1.4. Roboty murarskie
  
2. Istniejące zagospodarowanie terenu  
Projektowany obiekt położony jest w miejscowości Daszów g. Jemielno na działce nr 287 i 288. Obiekt jest budynkiem murowanym 1 kondygnacyjnym z dachem o konstrukcji drewnianej, nad świetlicą, sceną i zapleczem kuchennym 1 – spadowym oraz z dachem 2 – spadowym nad lokalem handlowym. Nad lokalem handlowym dach kryty dachówką. Nad świetlicą, sceną i zapleczem kuchennym dach kryty papą.  
Sieci i uzbrojenie terenu:
  - instalacja wod. – kan
  - instalacja elektryczna
  
3. Wskazania dotyczące zagrożeń B.I.O.Z. podczas realizacji robót budowlanych
  - Teren robót budowlanych zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
  - Materiały składować na równym i suchym terenie. Powierzchnię na składowanie materiałów wyrównać do poziomu.
  - Stanowiska pracy powinny być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów w czasie pracy.
  - Na stanowiskach roboczych zachować czystość i porządek.
  - Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych bezpośrednio z wykonywanymi robotami. Osoby pracujące na rusztowaniach poinformować o dopuszczalnych obciążeniach dla danego typu rusztowania. Zabrania się gromadzenia na rusztowaniach materiałów w ilościach przekraczających obciążenia dopuszczalne.
  - Maszyny budowlane i instalacje elektryczne na budowie wymagają fachowej obsługi i stałej kontroli stanu technicznego.
  - Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy elektronarzędziami należy sprawdzić stan techniczny kabla zasilającego pod kątem uszkodzeń uziemienia oraz czy zacisk kabla zerowego na korpusie nie jest zluzowany lub uszkodzony. Każda z w/w wad sprzętu może zagrażać obsłudze.
  - W podnośnikach i wciągarkach muszą być bezwzględnie przeprowadzone okresowe badania lin oraz zabezpieczone osłonami wszystkie poruszające się części maszyn i urządzenia transmisyjne. Korpusy maszyn i urządzeń elektrycznych powinny być bezwzględnie uziemione.
  
4. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu
  - Kierownik budowy przeprowadza instruktaż wszystkim pracownikom przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych na budowie. Określa zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
  - Codziennie przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy.
  - Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów powstających przy realizacji budowy.
  - Należy w widocznym dla wszystkich miejscu wywiesić informację o przepisach p-poż.
  - Każde urządzenie elektryczne musi posiadać tablicę informacyjną instrukcji obsługi. Załączenia do sieci energetycznej powinny być przeprowadzone przez uprawnionego elektryka.
  - W czasie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych na budowie wyznacza się osobę bezpośredniego nadzoru w osobie mistrza.

5. Wskazania dotyczące zagrożenia w strefach szczególnego zagrożenia.
- W trakcie wykonywania robót niebezpiecznych należy wygrodzić strefę zagrożenia i odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi o występującym zagrożeniu i zakazie wstępu osobom postronnym.
  - Wygrodzić i oznaczyć drogę ewakuacyjną dla pojazdów ratunkowych w razie pożaru lub innych zagrożeń. Drogi ewakuacyjne nie powinny kolidować z urządzeniami do obsługi budowy (betoniarki, mieszadła, składowiska materiałów).
  - Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej dostosowany do charakteru budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
  - Złącze kablowe powinno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.
  - W celu zabezpieczenia pracowników przed możliwością porażenia prądem elektrycznym w czasie obsługi maszyn i urządzeń elektrycznych należy dopilnować aby każde urządzenie elektryczne było wyposażone w odpowiednią ochronę podstawową.
6. Wskazania organizacyjne
- Dokumentacja budowy, dziennik budowy oraz niezbędne dokumenty eksploatacji maszyn na budowie będą przechowywane na budowie i dostępne dla osób upoważnionych do kontroli.
  - Na czas budowy na terenie należy ustawić kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne pracowników (tymczasowy ustęp, miejsce do spożywania posiłków, miejsce na szatnię i umywalnię z apteczką pierwszej pomocy).

Opracował:

inż. Piotr DUKŁADAŃSKI  
inżynier budownictwa lądowego  
prawa inż. budowlana z 5 5 ust. 1,  
5 6 ust. 1 i 5 7 ust. 1, nr  
widencyjny 1000000000 UW Leszno

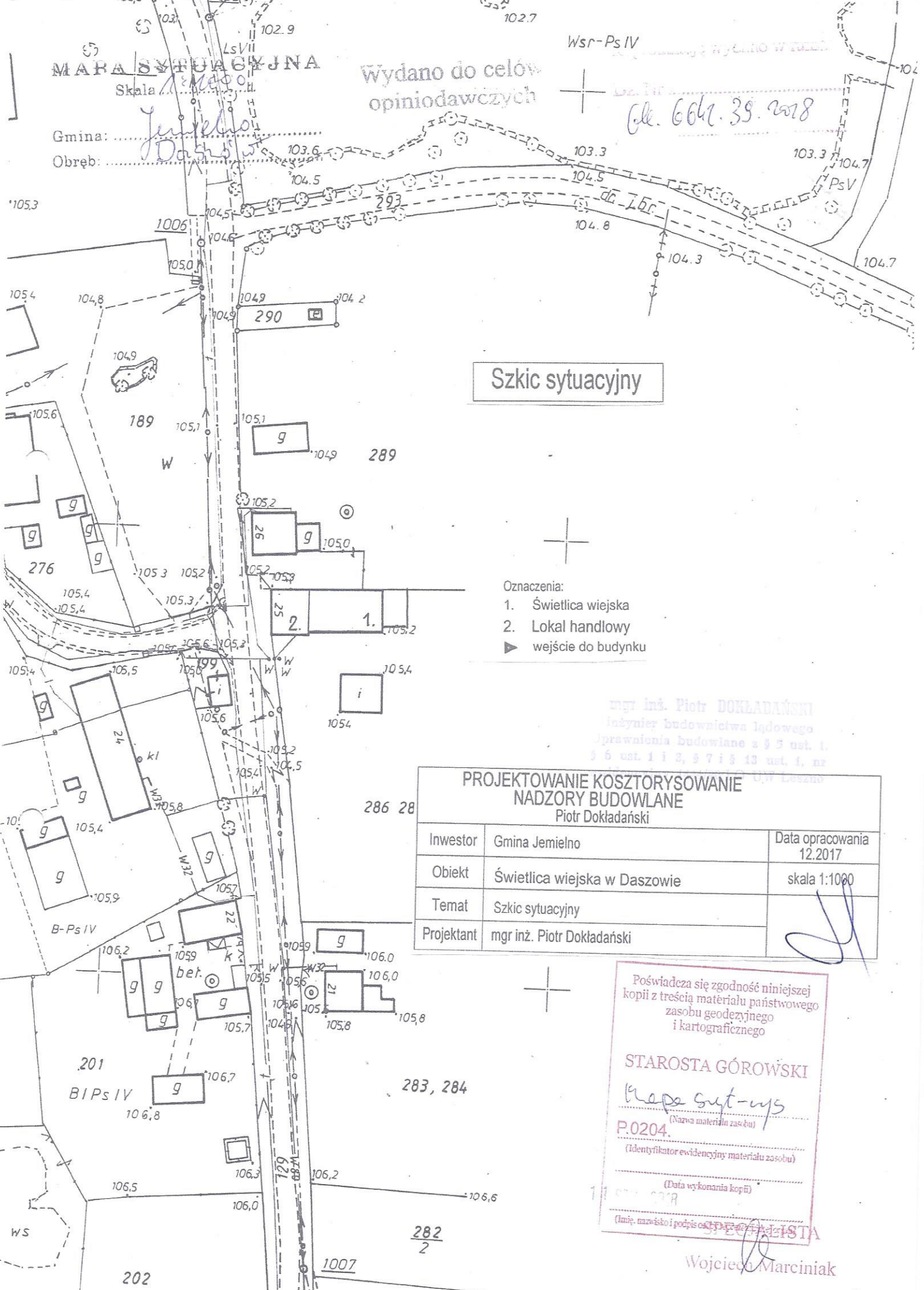
MAPA SYTUACYJNA

Wydano do celów  
opiniodawczych

Gmina: *Jemielno*  
Obręb: *Daszów*

Wsr-Ps IV

*akt. 664.39.2018*



Szkic sytuacyjny

- Oznaczenia:
- 1. Świetlica wiejska
  - 2. Lokal handlowy
  - ▶ wejście do budynku

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI  
Inżynier budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane z § 5 ust. 1,  
§ 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1, nr  
U.W. Łoszn

PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE NADZORY BUDOWLANE Piotr Dokładański		
Investor	Gmina Jemielno	Data opracowania 12.2017
Obiekt	Świetlica wiejska w Daszowie	skala 1:1000
Temat	Szkic sytuacyjny	
Projektant	mgr inż. Piotr Dokładański	

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GÓROWSKI  
*Krzysztof Sztymyś*  
(Nazwa materiału zasobu)  
P.0204.  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
(Data wykonania kopii)  
*11.07.2018*  
(Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej)

Wojciech Marciniak