

# PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE NADZORY BUDOWLANE PIOTR DOKŁADAŃSKI

UL. STAROGÓRSKA 18A/3  
56-200 GÓRA

TEL. 605 831 186  
E-mail pkinb@wp.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

### „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Luboszycy” Działka nr 297

**INWESTOR: GMINA JEMIELNO**  
Jemielno 81  
56-209 Jemielno

**PROJEKTANT: MGR INŻ. PIOTR DOKŁADAŃSKI**  
Ul. STAROGÓRKA 18A/3  
56-200 GÓRA  
UPR. BUD. NR 1444/90/Lo

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlano - technologiczny „Przebudowy świetlicy wiejskiej w Luboszycy” wykonany jest:

1. Zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra i Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /Dz. U. z dnia 16 września 2004 r nr 202 poz. 202/;
3. Jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Podpis:

Góra, listopad 2017 r.

MGR INŻ. PIOTR DOKŁADAŃSKI  
Inżynier budownictwa budowlanego  
prawnienia budowlane 105 ust. 1,  
16 ust. 1 i 3, 57 i 58 ust. 1, nr  
widencyjny 111401/O GW Leszno

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Spis zawartości teczki
2. Kopia uprawnień projektanta  
i zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa w roku 2017
3. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Górze ZNS-7201-8/MW/17 z dnia 23.10.2017
4. Załącznik graficzny do Uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Górze ZNS-7201-8/MW/17 z dnia 23.10.2017 wraz z uzgodnieniem w zakresie  
wymogów p-poż. z dnia 10.11.2017 r.
5. Opis techniczny do projektu
6. Część rysunkowa
  - Rys. 1 Mapa sytuacyjna
  - Rys. 2 Inwentaryzacja – rzut
  - Rys. 3 Projekt budowlany toalety przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych - rzut
  - Rys. 4 Rzut pomieszczeń parteru – stan projektowany
  - Rys. 5 Rzut dachu
  - Rys. 6 Elewacje – kolorystyka
  - Rys. 7 Rzut zagospodarowania terenu

Leszno, dnia 28 sierpnia 1990r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Lesznie  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**

Nr ewid. 1444/90/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i §13 ust.1  
pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 30 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 i z  
1988r. Nr 42 poz.334/ **s t w i e r d z a** się, że Obywatel

**P I O T R D O K Ł A D A Ń S K I**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 lutego 1962r. w Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

k i e r o w n i k a budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel PIOTR DOKŁADAŃSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych  
budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich  
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w  
zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków w inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków,  
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

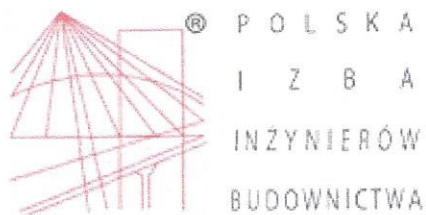
Otrzymuje:

1/Ob. Piotr Dokładański  
ul. Ściegiennego 6/3  
56-200 Góra

2/ a/a

**Zuzważnienia Wojewody**

*Janek Urban*  
Prezenter Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-ULW-488-A5E \***

Pan Piotr Dokładański o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0833/01  
adres zamieszkania ul. Starogórska 18a/3, 56-200 Góra  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-24 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# OPIS TECHNICZNY

## PRZEBUDOWY ŚWIETLICY W BUDYNKU WDK W LUBOSZYCY (OBIEKT KAT. IX)

### 1. Dane ogólne

Adres inwestycji – 56-209 Jemielno, Luboszyce  
Obiekt: Świetlica wiejska w budynku WDK w Luboszycy  
Dz. nr ewid. 297  
Inwestor – Gmina Jemielno  
Adres inwestora: 56-209 Jemielno, Jemielno 81  
Projektant – mgr inż. Piotr Dokładański

### 2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych;
- Wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie;
- Istniejące normy i przepisy w zakresie opracowania;
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dnia 13.06.2016 r.

#### Akty prawne:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. /jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126/ z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 97 z 23.10.1997 r.)

### 3. Lokalizacja

Świetlica wiejska zlokalizowana jest na parterze budynku Wiejskiego Domu Kultury, który położony jest w centralnej części miejscowości Luboszyce na działce o numerze ewidencyjnym 297. Od strony północno zachodniej i od strony południowo – wschodniej działka na której położony jest obiekt graniczy z terenami zabudowy zagrodowej na której zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze oraz działki uprawne. Od strony północno – wschodniej zlokalizowane jest boisko sportowe. Po stronie południowej przez teren graniczący z działką 297 przebiega droga wojewódzka nr 323 Luboszyce – Jemielno (działka nr 283/2) o nawierzchni asfaltowej.

### 4. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu, to teren który wyznaczony jest w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Modernizowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek, wobec czego nie wyznaczono obszaru oddziaływania obiektu.

### 5. Stan istniejący

Świetlica wraz z zapleczem sanitarnym i gospodarczym usytuowana parterze budynku WDK,

który jest budynkiem 1 i 2 – kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z dachem płaskim, betonowym krytym papą. Elewacja budynku jest otynkowana z nadaną strukturą „baranka” i malowana farbami emulsyjnymi. Budynek wykonany na początku lat 90 - tych wieku XX, zrealizowany w technologii tradycyjnej.

W części 2 kondygnacyjnej, nie podpiwniczonej w pomieszczeniach na I piętra mieści się w biblioteka gminna oraz świetlica wiejska w części parterowej składająca się z sali bankietowej, sceny, zaplecza kuchennego pomieszczeń gospodarczych oraz sanitariatów.

W części parterowej budynku przylegającej od strony wschodniej do budynku 2 – kondygnacyjnego mieści się remiza OSP Luboszyce. Od strony zachodniej do budynku przybudowana jest część podpiwniczona z kotłownią na paliwo stałe w części podziemnej oraz częścią parterową ze sceną. Do części podpiwniczonej prowadzą schody betonowe wykonane na gruncie. Z piwnicy nie ma możliwości wejścia do pomieszczeń na parterze budynku. W przeszłości w dobudówce zlokalizowane było wejście do sali bankietowej i na zaplecze sceny, które zostało zlikwidowane w ostatnich latach działalności placówki.

Pozostałością po zlikwidowanym wejściu są schody betonowe na gruncie prowadzące do zamurowanego wejścia do sali bankietowej oraz schody żelbetowe płytowe prowadzące do zamurowanego wejścia na zaplecze sceny.

Do budynku prowadzą 2 wejścia o szerokościach skrzydła drzwiowego ponad 90 cm. Pierwsze wejście (główne wejście do budynku) zlokalizowane jest od strony frontowej – południowej. Drugie wejście do budynku zlokalizowane jest w sali bankietowej od strony północnej. Do wejścia głównego prowadzą schody betonowe na gruncie oraz pochylnia dla osób poruszających się na wózkach.

Budynek WDK wraz z remizą OSP zaopatrzonej jest w instalację elektryczną, instalację wod – kan. Odprowadzenie ścieków komunalnych z sanitariatu i zaplecza kuchennego odbywa się do istniejącego na terenie działki zbiornika bezodpływowego.

Cały budynek obecnie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III, w którym jednocześnie może przebywać ok. 45 osób.

Przed budynkiem od strony elewacji frontowej z wejściem głównym, znajduje się teren częściowo utwardzony oraz teren z zielenią zorganizowaną niską. Bezpośrednio, do schodów wejścia głównego dochodzi chodnik o nawierzchni z płytek betonowych z równoległą do niego pochylnią przeznaczoną na wejście na poziom parteru dla osób poruszających się na wózkach. Przed budynkiem po stronie północnej chodnika wejściowego znajduje się plac o nawierzchni utwardzonej, betonowej z miejscami postojowymi dla samochodów z którego korzystają osoby dojeżdżające do świetlicy. Po stronie południowej chodnika zlokalizowany jest plac o nawierzchni utwardzonej, betonowej z dojazdem do budynku OSP i jednocześnie miejscami postojowymi dla samochodów, z którego korzystają osoby dojeżdżające do świetlicy. Na placach postojowych brak jest wydzielonego miejsca na samochody osób niepełnosprawnych.

## 6. Opis obiektu

Wysokość budynku 7 m

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru i I piętra – 452,2 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1856,2 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy  $P_{z1} = 329,52 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku OSP  $P_{z2} = 69,43 \text{ m}^2$

Powierzchnia placu postojowego przed wejściem do świetlicy  $P_{p1} = 82,54 \text{ m}^2$

Powierzchnia placu przed wejściem do świetlicy i wjazd do OSP  $P_{p2} = 144,07 \text{ m}^2$

W budynku świetlicy może jednocześnie przebywać maksymalnie do 45 osób, co nie zapewnia potrzeb funkcjonalnych tego obiektu.

Dostęp do pomieszczeń parteru w obiekcie nie jest w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek posadowiony jest na fundamentach żelbetowych, posiada ściany murowane z elementów ceramicznych, ze stropami żelbetowymi, schodami i spocznikiem żelbetowym. Konstrukcja dachu żelbetowa, powierzchnia płaska 2 – spadowa kryta 2 x papą. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Poziom podłogi w budynku znajduje się na wysokości od +0,50 do +0,60 nad powyżej poziomu terenu urządzonego przy obiekcie większej niż 30 cm. Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 343 cm. Powierzchnia okien w salach bankietowej na parterze oraz pomieszczeniach biurowych i bibliotece na I p zapewnia wymagane oświetlenie światłem dziennym a jej stosunek do powierzchni podłogi jest większy od 1/8. Wszystkie okna w pomieszczeniach okna posiadają możliwość otwierania.

W chwili obecnej w pomieszczeniach budynku zlokalizowanych na parterze mieści się sala bankietowa przy której zlokalizowane są 2 sanitariaty z 2 muszlami ustępowymi i 2 umywalkami. Znajdujące się wewnątrz sanitariatu przybory sanitarne znajdują się w złym stanie technicznym. Drzwi do kabin posiadają zbyt małe szerokości do wymaganych przez obowiązujące przepisy. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych jest mało funkcjonalne. Brak jest sanitariatu przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach.

W sąsiedztwie istniejących pomieszczeń w.c. przy korytarzu mieści się szatnia na garderobę, której wielkość powierzchni i lokalizacja stwarza możliwość przebudowania na dodatkowy sanitariat dla osób poruszających się na wózkach.

Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się instalacją c.o. zasilaną z kotłowni na paliwo stałe mieszczącej się w innej części budynku. Stan techniczny istniejących grzejników c.o. jest zły, grzejniki są nieszczelne, często zapowietrzają się i są wypełnione w środku kamieniem, przez co wymagana temperatura wewnątrz pomieszczeń w okresie grzewczym nie jest zawsze zapewniona. Woda ciepła do umywarek w sanitariacie z kotła na paliwo stałe umieszczonego w kotłowni zlokalizowanej w części podpiwniczonej budynku. Woda ciepła do umywarek w zapleczu kuchennymi zapewniona jest przez elektryczny podgrzewacz wody z centralną regulacją mieszania ciepłej wody który zamontowany jest w pomieszczeniu gospodarczym pod schodami na parterze.

Pochylnia dla osób poruszających się na wózkach posiada nawierzchnię betonową o pochyleniu około 6,5%, przekraczającym maksymalne pochylenie wyznaczone przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Balustrada stalowa jednostronna o wymiarach niezgodnych z przepisami określonymi w w/w rozporządzeniu.

Przy wejściu głównym brak jest balustrady schodowej co również niezgodne jest z w/w przepisami i stwarza zagrożenie możliwością upadku ze schodów.

Chodnik i schody przed wejściem głównym o nawierzchni betonowej.

Plac z miejscami postojowymi dla samochodów od strony północnej chodnika i plac od strony południowej chodnika przeznaczony na dojazd do budynku OSP i miejsca postojowe na samochody, posiada nawierzchnię betonową z krawężnikami betonowymi prefabrykowanymi i odprowadzenie wód deszczowych przez wbudowane w nawierzchnię 2 wpusty ściekowe połączone rurą kanalizacyjną z rowem melioracyjnym znajdującym się po stronie północnej placu. Na placach postojowych brak jest wydzielonego miejsca na samochody osób niepełnosprawnych.

## **7. Ocena stanu technicznego obiektu**

### **Konstrukcja ścian, stropów, schodów**

Przeprowadzona wizja lokalna nie wykazała zmian w konstrukcji budynku. Nie stwierdzono na ścianach murowanych pęknięć i rys. Konstrukcja dachu i strop oraz schody nie wykazują ugięć ani zarysowania.

Stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający i że główne elementy konstrukcyjne decydujące o bezpieczeństwie użytkownika znajdują się w zadowalającym stanie technicznym.

Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania.

### **Elementy wykończeniowe**

W trakcie wizji lokalnej zostały poddane ocenie elementy wykończeniowe w obiekcie – powłoki malarskie, posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, ślusarka drzwiowa, okładziny ścienne i sufitowe. Stan techniczny posadzek jest zróżnicowany. W sali bankietowej i scenie posadzka parkietowa, drewniana jest w stanie technicznym niezadowalającym. Powłoka malarska lakierowa jest wytarta, złuszczone i zatraciła walory estetyczne. W korytarzu i holu wejściowym, zapleczu kuchennym, posadzka z płytek lastrico znajduje się w stanie technicznym zadowalającym. W sanitariatach posadzka z płytek terakotowych w stanie technicznym zadowalającym.

Tynki ścian i sufitów – stan techniczny zadowalający.

Glazura w pomieszczeniu kuchennym i zapleczu – stan techniczny zadowalający. Część ścian w zapleczu kuchennym nie posiada powierzchni pokrytej glazurą i nie jest zmywalna.

Powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach znajdują się w stanie technicznym dobrym lub zadowalającym. Widoczne jest niewielkie powierzchniowe złuszczenie i zabrudzenie części powłoki malarskiej.

Stolarka okienna z profili PCV – stan techniczny dobry.

Stolarka drzwiowa – stan techniczny zróżnicowany. Drzwi wejściowe z profili PCV w wejściu głównym i z sali bankietowej na taras – stan techniczny dobry o szerokości skrzydła drzwiowego równej lub większej niż 90 cm.

Skrzydła drzwiowe w sanitariatach i zapleczu kuchennym - stan techniczny niezadowalający.

Ponadto drzwi wejściowe do pomieszczeń posiadają zbyt małą szerokość nie odpowiadającą wymaganym przepisom.

Ślusarka drzwiowa w korytarzu głównym i holu wejściowym – stan techniczny niezadowalający.

Balustrada przy pochylni dla osób niepełnosprawnych niezgodna z przepisami.

### **Dach**

Pokrycie dachu z papy asfaltowej jest nieszczelne, z licznymi spękaniem i pęcherzami powodującymi zacieki na suficie. Obróbki blacharskie przy kominach są skorodowane i odspojone od ścian komina. Tynki kominów są popękane, z licznymi ubytkami. W latach poprzednich w ramach bieżącej konserwacji połaci dachu wykonano wiele napraw polegających na wstawieniu łat, wymianie rynien, rur spustowych i pasa nadrynnowego. Ogólny stan techniczny pokrycia połaci dachowej, obróbek blacharskich i tynków kominów oceniony jako zły. W tej części obiektu jedynie stan techniczny rynien i rur spustowych wraz z pasem nadrynnowym oceniono jako zadowalający.

Instalacja odgromowa wykonania jest z przewodów o grubości 5 mm co nie jest zgodne z wymogami technicznymi.

### **Elewacja**

Na elewacji budynku tynk jest w kilku miejscach popękany. Widoczna jest rysa ukośna w narożniku ściany na elewacji południowej i rysa pozioma w części wieńcowej nad sceną. W części cokołowej na elewacji w różnych miejscach budynku występują ubytki tynku. Od strony wschodniej (elewacja tylna) i od strony zachodniej (elewacja frontowa) w miejscu zamurowania otworu w drzwiach wejściowych widoczne jest zróżnicowanie w strukturze tynku co znacznie obniża estetykę obiektu. Powłoka malarska na całej powierzchni łuszczy się i jest zabrudzona. Elewacja południowa porośnięta jest pnączami pokrywającymi większość jej powierzchni.

Budynek zatracił kolorystykę.

Gzyms w części okapowej pod rynną posiada w kilku miejscach ubytki.



Przy wejściu do kotłowni znajdują się niewykorzystane schody zewnętrzne, które są pozostałością po zlikwidowanym wejściu na zaplecze sceny i psują walory estetyczne obiektu oraz utrudniają komunikację przy wejściu do kotłowni. Drzwi stalowe do kotłowni w elewacji frontowej i tylnej są skorodowane i znajdują się w złym stanie technicznym. Nawierzchnia zsyphu do kotłowni jest popękana i nierówna.

Kolorystyka budynku i stan techniczny elewacji jest zły.

### **Otoczenie terenu**

Nawierzchnia betonowa placu postojowego i placu dojazdowego do OSP wraz z placem postojowym jest nie równa, popękana i pokruszona. Występują ubytki betonu na znacznej (ok. 80%) powierzchni placu. Istniejące wpusty ściekowe w obu częściach placu utwardzonego nie funkcjonują. Kanalizacja ściekowa mająca za zadanie odprowadzenie wód deszczowych z terenu jest nie drożna i nie odprowadza wód deszczowych do rowu melioracyjnego. Po opadach deszczu na placu występują zastoiska wody uniemożliwiające korzystanie z tego terenu i swobodne dojście do świetlicy.

Nawierzchnia pochylni dla wózków i chodnika betonowego ze schodami przed wejściem głównym jest nierówna. Po opadach deszczu woda deszczowa nie ma swobodnego spływu na zewnątrz, co powoduje w okresie zimowym częste oblodzenie i stwarza niebezpieczeństwo upadku przy dojściu do budynku.

Przy pochylni balustrada stalowa zamiast dwustronnej, wymaganej przepisami jest Jednostronna. Wymiary balustrady są niezgodne z przepisami określonymi w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie..

Przy wejściu głównym brak jest balustrady schodowej co również niezgodne jest z w/w przepisami i stwarza zagrożenie możliwością upadku ze schodów.

### **Instalacja wod - kan**

Przeprowadzono oględziny instalacji sanitarnej wod. kan. W sanitariatach przybory sanitarne znajdują się w złym stanie technicznym wymagającym wymiany na nowe. Ponadto stwierdzono, że spływ ścieków z kanalizacji sanitarnej w w.c. do zbiornika bezodpływowego jest powolny pomimo częstej konserwacji i czyszczenia co może świadczyć o zanieczyszczeniu rur kanalizacyjnych. Stan techniczny całej instalacji wod. kan. w sanitariatach oceniono jako zły. Stan techniczny instalacji wod. kan. w zapleczu kuchennym jest zadowalający.

### **Instalacja elektryczna**

Przy ocenie instalacji elektrycznej nie przeprowadzono pomiarów ochronnych obwodów elektrycznych. Dokonano jedynie oględzin instalacji metodą wizualną i ograniczono się jedynie do oceny właściwego funkcjonowania urządzeń i instalacji i zgodności jej z obowiązującymi przepisami.

Brak oświetlenia awaryjnego. Główny wyłącznik prądu umieszczony jest wewnątrz budynku w korytarzu co niezgodne jest przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Przy jednoczesnym włączeniu kilku odbiorników prądu w sali świetlicy i na zapleczu kuchennym, występuje samoczynne wyłączenie instalacji z powodu przesilenia przepływu prądu. Oświetlenie sali i sceny jest nie kompletne i uszkodzone. Instalacja elektryczna świetlicy jest nie sprawna i wymaga częstych napraw. Stan techniczny instalacji elektrycznej oceniono jako zły i zagraża bezpieczeństwu użytkownikom obiektu.

## **8. Charakterystyka projektowanych zmian.**

W celu przystosowania obiektu do funkcji, która jest zgodna z potrzebami inwestora

zamierzającego zwiększyć jego dostęp z 45 osób do 70 osób i jednocześnie w pełni udostępnić osobom niepełnosprawnym niezbędna jest jego przebudowa. Niezbędne jest wybudowanie nowego sanitariatu dla osób niepełnosprawnych, który jednocześnie umożliwi wraz z pozostałymi pomieszczeniami w.c. korzystanie z obiektu 70 osobom. Z powodu konieczności wydzielenia odrębnej strefy pożarowej z całości obiektu niezbędna jest przebudowa sieci instalacji wodnej celem wykonania dodatkowej instalacji hydrantowej. Ponadto należy przebudować ciąg komunikacyjny na korytarzu i wymienić istniejące drzwi metalowe na drzwi aluminiowe ognioodporne konieczne dla wydzielenia strefy pożarowej. Projektuje się przebudowę pomieszczenia szatni na sanitariat przystosowany dla osób poruszających się na wózkach. Nowe pomieszczenie szatni zlokalizowane będzie w zlikwidowanym przedsionku zamurowanego wejścia do budynku przy sali bankietowej. W celu przebudowania pomieszczenia szatni na projektowaną funkcji należy wymurować ścianę działową gr. min. 24 cm z materiału ceramicznego lub gazobetonu, wykonać wentylację wywiewną do pomieszczenia, doprowadzić do pomieszczenia instalację wod. kan., przebudować instalację elektryczną. Ściany wymurowane otynkować i wraz ze ścianami istniejącymi pokryć glazurą na wys. 2,0 m nad posadzką.

Istniejące pomieszczenia sanitarne i projektowany sanitariat dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia zaplecza kuchennego i zaplecza gospodarczego będą posiadały nową stolarkę drzwiową o szerokościach dostosowanych do wymaganych przepisów.

W sanitariacie planuje się przebudowę kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodnej wraz z przyborami sanitarnymi.

Ściany w istniejących sanitariatach będą pokryte nowymi płatkami glazurowymi na wys. 2,0 m nad posadzką.

Posadzka w sanitariacie dla niepełnosprawnych i w sanitariatach istniejących będzie wymieniona na nową z płytek terakotowych wraz ze wszystkimi warstwami podkładowymi. Projektuje się wymianę posadzki w korytarzu i hollu wejściowym ze względu na konieczność rozbiórki części posadzki pod wymianę istniejącej niedrożnej rury kanalizacyjnej.

Dzięki budowie sanitariatu, który zwiększa możliwość obiektu do przebywania w nim jednocześnie 70 osób obiekt zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III. Pomędzy częściami budynku zakwalifikowanymi do ZL I i ZL III w korytarzu głównym, w miejscu istniejących drzwi metalowych, projektowana jest ściana oddzielenia pożarowego REI60 z drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi EI60 o szerokości skrzydła min. 90cm. Ponadto projektuje się dodatkowy hydrant wewnętrzny w tej strefie pożarowej DN25.

Dodatkowo, na drodze ewakuacyjnej w korytarzu i hollu projektuje się wymianę istniejącej ślusarki drzwiowej metalowej na drzwi dwuskrzydłowe z profili PCV o szerokości skrzydeł 2x90 cm z naświetlem zmniejszające straty ciepła w obiekcie i poprawiające komfort użytkowania.

W zapleczu kuchennym uzupełnione będą powierzchnie ścian glazurą w miejscach narażonych na wilgoć.

W sali bankietowej i schody na scenę istniejąca posadzka parkietowa drewniana będzie wycyklinowana i pokryta lakierem ognioodpornym w celu poprawienia bezpieczeństwa pożarowego.

Na zapleczu sceny będzie rozebrana ściana działowa wewnątrz zaplecza, tynk uzupełniony a wszystkie ściany i sufity będą na nowo wyszpachlowane gładzą gipsową i pomalowane. Posadzka na scenie i na zapleczu będzie wymieniona na nową z wykładziny obiektowej hetero lub homogenicznej.

W sali bankietowej istniejące piony c.o. będą obudowane. Niesprawne grzejniki stalowe będą wymienione na nowe, aluminiowe.

Instalacja elektryczna na parterze obiektu będzie przebudowana i wymieniona na nową.

Na drogach ewakuacyjnych dodatkowo zaprojektowane jest oświetlenie ewakuacyjne. Projekt instalacji elektrycznej wg odrębnego opracowania.

Na zewnątrz budynku będzie przebudowany podjazd na wózki dla osób niepełnosprawnych. Przebudowana będzie nawierzchnia betonowa placu postojowego na samochody dojeżdżające do świetlicy po stronie północnej chodnika i placu po stronie południowej chodnika, który jest częścią wspólną użytkowaną na dojazd do OSP i osoby dojeżdżające do świetlicy. Ponadto, będzie udrożniony spływ wód opadowych z terenu miejsc postojowych i dojazdu do budynku OSP do pobliskiego rowu melioracyjnego. Przebudowana będzie również pochylnia wraz z balustradą i chodnikiem ze schodami wejściowymi do budynku. Nawierzchnia pochylni i chodnika będzie wymieniona na nową z kostki brukowej ze wszystkimi warstwami podkładowymi z prawidłowym spływem wód opadowych na przyległy teren i prawidłowym pochyleniem wynoszącym 6%. Zamontowane będą nowe balustrady wzdłuż pochylni i schodów dostosowane wymiarami do obowiązujących przepisów i poprawiające bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Elewacja budynku będzie odnowiona z czterech stron. Tynki w miejscach uszkodzonych zostaną naprawione i uzupełnione, zlikwidowana będzie struktura baranka na całej powierzchni dzięki czemu powierzchnia elewacji będzie gładka i jednolita. Będą odmalowana ściana frontowa, ściany szczytowe i tylna od strony boiska sportowego. Drzwi stalowe do kotłowni będą wymienione na nowe, zabezpieczone antykorozyjnie przez odpowiednie malowanie. Odnowiona będzie nawierzchnia posadzki zsyłu do kotłowni ze względu na jej zły stan techniczny. Elewacja frontowa zostanie przebudowana częściowo przez rozebranie zbędnych schodów przy kotłowni i uzupełnienie murku oporowego przy schodach.

Połąć dachu będzie uszczelniona przez wykonanie na nowo pokrycia papowego oraz obróbek blacharskich. Odnowione przez wykonanie nowych tynków i odmalowanie będą kominy. Przebudowana będzie instalacja odgromowa na dachu dostosowując do obowiązujących wymogów technicznych.

## **9. Zatrudnienie, organizacja stanowisk pracy**

Nie przewiduje się zatrudnienia osób świetlicy oraz przy obsłudze sali bankietowej. Praca w pomieszczeniu zaplecza kuchennego wykonywana będzie przez osoby wynajmujące lokal od właściciela i ograniczać się będzie do podgrzania gotowych posiłków, przygotowania gorących napojów, mycia naczyń.

## **10. Opis robót.**

### **Rozbiórki i roboty przygotowawcze**

Wewnątrz pomieszczeń:

- Demontaż przyborów sanitarnych;
- Demontaż instalacji sanitarnej wod. kan. w sanitariatach.
- Rozbiórka części posadzki w holu i demontaż części niedrożnej kanalizacji podposadzkowej w holu;
- Demontaż skrzydeł drzwiowych w sanitariacie;
- Rozbiórka ścianki działowej murowanych na zapleczu sceny;
- Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy korytarzem a kabiną w.c. i kabinach wc. oraz pomiędzy kuchnią a hollem;
- Rozbiórka nawierzchni posadzki wraz z podkładem w celu ułożenia kanalizacji w ubikacji;
- Wykucie bruzd w ścianie pod rury instalacji wody ciepłej i wody zimnej oraz instalacji kanalizacyjnej do umywalek;
- Demontaż ślusarki stalowej drzwiowej w korytarzach – 3 szt.
- Demontaż instalacji elektrycznej (wg oddzielnego opracowania);

Na zewnątrz budynku – zagospodarowanie terenu:

- demontaż balustrad stalowych pochylni na wózki przed wejściem głównym i schodów przy kotłowni;
- rozbiórka nawierzchni betonowej i obrzeży placu manewrowego i miejsc postojowych dla samochodów;
- rozbiórka wpustu ściekowego i udrożnienie spływu wód opadowych do rowu;
- rozbiórka nawierzchni chodników;
- rozbiórka schodów betonowych na gruncie i płytowych przy kotłowni;
- rozbiórka nawierzchni zsyłu na węgiel;

Na zewnątrz budynku – dach i elewacja

- ustawienie rusztowania
- odbicie odstających tynków na elewacji
- zdercie starej farby, umycie elewacji
- zerwanie starej papy – warstwy wierzchniej i warstwy podkładowej
- odbicie odstających tynków z kominów
- rozebranie obróbek blacharskich kominów, pokrycia ogniomurów, na styku połączeń i ogniomurów;
- rozbiórka instalacji odgromowej;

### **Ściany wewnętrzne:**

Ścianka w.c. murowana z bloczków gazobetonowych na zaprawie cw m4 o wysokości 343 cm (na wysokość kondygnacji).

Uzupełnienia otworów drzwiowych murowane z cegły pełnej na zaprawie cw m7.

W w.c. męskim przy pisuarze ścianka z laminatu gr. ok. 2 cm na konstrukcji aluminiowej wys. 2,0 m.

### **Wentylacja**

Wentylacja w.c. osoby niepełnosprawnej mechaniczna poprzez istniejący wolny przewód wentylacyjny w kominie usytuowanym w sanitariacie damskim i rurą leżakową o przekroju 14x14 cm pod sufitem. W pomieszczeniach sanitariatu wentylatory mechaniczne dobrać w taki sposób, aby zapewnić wymianę powietrza 50 m<sup>3</sup>/godz na 1 miskę ustępową.

Wentylator w pomieszczeniu w.c. z wyposażeniem w regulowane opóźnienie czasowe, żaluzję automatyczną i czujnik światła.

W drzwiach wejściowych do pomieszczeń kuchni i w.c. u dołu skrzydła tuleje lub kratka nawiewna.

W modernizowanych pomieszczeniach w.c. i kuchni wentylacja grawitacyjno - mechaniczna włączona do projektowanego komina usytuowanego przy ścianie wewnętrznej.

W pomieszczeniu kuchni wykonać nawiew powietrza z zewnątrz przez wykonanie otworu nawiewnego w ścianie zewnętrznej na wysokości min. 2,0 m nad posadzką.

W pomieszczeniu świetlicy wentylacja grawitacyjna z istniejącego przewodu wentylacyjnego.

W szatni wykonać wywiewkę w suficie o średnicy DN 150 mm, z rury metalowej nierdzewnej i wyprowadzić ją ponad połac dachu na wysokość min. 60 cm.

### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi z korytarza do sanitariatów i do zaplecza kuchennego o szer. skrzydła 90 cm drewniane otwierane na zewnątrz oraz ościeżnice drewniane regulowane z opaskami zaprojektowano w systemie typowym.

Drzwi z korytarza do sanitariatu dla osoby niepełnosprawnej o szer. skrzydła 100 cm drewniane otwierane na zewnątrz oraz ościeżnice drewniane regulowane z opaskami zaprojektowano w systemie typowym.

Drzwi pomiędzy salą bankietową a szatnią 1 – skrzydłowe, drewniane, pełne, ościeżnicą drewnianą i z kratką nawiewną lub tulejami u dołu skrzydła.

Drzwi do sanitariatów, pomieszczeń zaplecza kuchennego i szatni zaopatrzone w kratkę nawiewną lub tuleje u dołu skrzydła drzwiowego.

Pozostałe skrzydła drzwiowe zawieszane na ościeżnicach stalowych Fd-7.

Drzwi na korytarzach wymienione będą na drzwi D1 dwuskrzydłowe z profili PCV z samozamykaczem, z szybą z naświetlem stałym u góry o szerokości skrzydła min 90 cm oraz na drzwi przeciwpożarowe D2 o odporności ogniowej EI60, dwuskrzydłowe aluminiowe z szybą bezpieczną i samozamykaczem. Drzwi w korytarzu zarówno z PCV jak i aluminiowe ognioodporne, oraz drzwi do sanitariatów, pomieszczenia gospodarczego i zaplecza kuchennego od strony korytarza i od strony Sali, drzwi do szatni i pomieszczenia gospodarczego na scenie zamykane na zamek z wkładką z kompletem 3 kluczy. Drzwi wewnętrzne w sanitariatach (z przedsionka do kabiny) i drzwi do w.c. niepełnosprawnych wyposażone w blokadę od wewnątrz pomieszczenia.

### **Tynki i okładziny**

Tynki ścian murowanych oraz uzupełnienia i wypełnienia bruzd z zaprawy cem. wap. kat III.

Ściany w pomieszczeniach w.c. wyłożone glazurą na wys. 2,0.

Powierzchnie ścian powyżej glazury oraz w korytarzu, sali bankietowej na scenie wyrównać poprzez szpachlowanie gładzią gipsową całej powierzchni.

W sanitariacie męskim i damskim wysokość pomieszczenia obniżyć sufitem podwieszonym z płyt GKB na ruszcie metalowym.

### **Obudowa pionu c.o**

Piony c.o. w sali bankietowej przy scenie na wysokości całej kondygnacji obudować szachtem z płyty G-K na ruszcie metalowym.

### **Malowanie – kolorystyka**

Powierzchnie ścian i sufitów oczyścić z nadmiaru farby i umyć oraz zagruntować.

Ściany sanitariatu oraz pomieszczeń kuchni i korytarza, Sali bankietowej, sceny i zaplecza malowane farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie.

Sufity malowane farbą emulsyjną lub akrylową 3x.

Kolorystykę uzgodnić w użytkownikiem.

### **Posadzki**

Przed wykonaniem nowych posadzek w sanitariacie i korytarzu należy dokonać rozbiórek starych posadzek. Wykonać podkład z betonu B-10 gr. 4 cm. Na podkładzie ułożyć warstwę folię budowlaną i styropian gr. 4 cm. Na warstwie izolacji wykonać gładź cementową gr. 4 cm.

Nawierzchnię posadzki łatwowymywalna, z płytek terakotowych lub gresowych antypoślizgowych.

W sali istniejącą posadzkę drewnianą wraz ze schodami na scenę oczyścić przez cyklinowanie i polakierować 3x lakierem o trudno zapalnej klasie reakcji na ogień oraz o podwyższonej klasie ścieralności. Listwy przyścienne wymienić na nowe lakierowane analogicznie jak powierzchnia posadzki.

Posadzka w sanitariacie i korytarzu wykonana bez progów i uskoków w poziomie.

Na scenie i zapleczu po zerwaniu starej wykładziny zagruntować powierzchnię starej posadzki cementowej, wylać warstwę wyrównawczą i ułożyć wykładzinę rulonową, obiektową heterogeniczną wraz z cokolikami.

### **Wyposażenie sanitariatów**

Sanitariat wyposażony:

- w.c damski w miskę ustępową typu „kompakt” (ze stelażem pod zabudowę) w obudowie z płyty G-K na ruszcie metalowym
- i umywalkę w przedsionku z baterią umywalkową na wodę ciepłą i zimną.

- w.c. męski w miskę ustępową typu „kompakt” (ze stelażem pod zabudowę) w obudowie z płyty G-K na ruszcie metalowym, pisuar i umywalkę w przedsiionku z baterią umywalkową na wodę ciepłą i zimną. Przy pisuarze wpust ściekowy podłogowy i przegroda osłaniająca z płyty laminowanej o wys. 200 cm nad posadzką i szer. 60 cm.
- w.c. niepełnosprawnych w miskę ustępową i umywalkę z baterią umywalkową na wodę ciepłą i zimną. Przy umywalce i muszli ustępowej uchwyty atestowane dla osoby niepełnosprawnej zamocowane do posadzki lub ściany.

Na ścianie w pomieszczeniu w.c. osoby niepełnosprawnej ponadto zawór czerpalny ze złączką do węża na wodę zimną wraz ze zlewem stalowym; obok zaworu w posadzce wpust ściekowy.

Grzejniki c.o. w w.c. damskim i męskim wymienić na nowe aluminiowe i przenieść do przedsiionków.

Każdy z sanitariatów wyposażony będzie w kosz na odpady, dozownik mydła przy umywalce, pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki papierowe oraz lustro.

### **Instalacja wod. – kan i cw**

Woda zimna do umywalk i w.c. z pionu istniejącej instalacji wewnętrznej.

Woda ciepła do sanitariatów dostarczana jest przez elektryczny podgrzewacz wody znajdujący się w sanitariacie dla niepełnosprawnych.

Odływ kanalizacyjny z umywalk do istniejącego pionu kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne w pomieszczeniach w.c. należy obudować szachtem z płyty G-K na ruszcie metalowym.

Odływ kanalizacyjny z misek ustępowych istniejącym przyłączem kanalizacyjnym na zewnątrz budynku do zbiornika bezodpływowego. Część istniejącej rury kanalizacji sanitarnej pod posadzką na korytarzu i w pomieszczeniach w.c. męskiego i damskiego należy wymienić na nową.

Instalacja wody zimnej z rur i kształtek miedzianych z atestem do wody pitnej. Rury łączyć przez lutowanie miękkie przy zastosowaniu lutów spełniających wymagania higieniczne dla wody przeznaczonej do celów spożywczych. Przewody doprowadzające wodę zimną do umywalk zabezpieczone koszulkami izolacyjnymi pozwalającymi na wydłużenie termiczne, układać w brzdach ściennych. Przewody doprowadzające wodę zimną do misek ustępowych zabezpieczone koszulkami izolacyjnymi pozwalającymi na wydłużenie termiczne, układać w brzdach w posadzce.

Instalacja ciepłej wody z rur i kształtek miedzianych łączony przez lutowanie. Sposób wykonania jak dla wody zimnej.

Po wykonaniu wszystkich robót instalacji wody zimnej oraz instalacji c.o. wykonać próbę ciśnieniową oraz płukanie instalacji. Po zamontowaniu przyborów sanitarnych wykonać badanie laboratoryjne czystości wody.

### **Ogrzewanie**

W pomieszczeniach zapewnić ogrzewanie do temperatury min. 21°C.

Pomieszczenia ogrzewane są ciepłem z kotła stałopaliwowego bez podajnika usytuowanym w kotłowni w części podpiwniczonej wewnątrz budynku, rozprowadzanym w budynku instalacją c.o. rur miedzianych.

W miejscu istniejących grzejników po ich zdemontowaniu zamontować nowe grzejniki aluminiowe o mocy zapewniającej obliczone zapotrzebowanie ciepła dla poszczególnych pomieszczeń.

Do ogrzania sali i sceny zamontować 8 szt. grzejników o powierzchni grzewczej 20 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup>.

W zapleczu kuchennym zamontować 2 grzejniki o powierzchni grzewczej 14 m<sup>2</sup> do 16 m<sup>2</sup>.

W wc niepełnosprawnych zamontować 1 grzejnik o powierzchni grzewczej 14 m<sup>2</sup> do 16 m<sup>2</sup>.

Na zapleczu sceny, w przedsiionkach w.c. męskiego i damskiego zamontować po 1 grzejniku o powierzchni grzewczej 44 m<sup>2</sup> do 6 m<sup>2</sup>.

### **Ciepła woda**

Do umywalek i zaworu czerpального należy zapewnić ciepłą wodę z projektowanego bojlera elektrycznego V=30L znajdującego się w sanitariacie dla niepełnosprawnych.

### **Instalacja elektryczna i odgromowa**

Instalacja elektryczna na parterze będzie wymieniona na nową zgodnie z odrębnym opracowaniem.

Instalacja odgromowa na dachu powinna być przebudowana. Należy rozebrać całą instalację i zamontować po trasach identycznych jak w instalacji istniejącej zwiększając przekrój przewodów na  $\phi 7$  mm a następnie wykonać pomiary ochronne instalacji odgromowej.

### **Zagospodarowanie terenu**

Projektuje się przebudowę utwardzenia terenu pod place postojowe i dojazd do OSP z nawierzchni betonowej na kostkę betonową wibroprasowaną ograniczoną krawężnikiem.

Przed przystąpieniem do wykonania nowej nawierzchni należy rozebrać nawierzchnię betonową istniejącego placu i chodników i krawężniki. Następnie wykonać korytowanie pod warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni.

Chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 5 cm.

Nawierzchnia placu przed budynkiem wyłożona kostką brukową betonową gr. 8 cm na podbudowie z tłuczni gr. 23 cm i podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 8 cm. Linia wydzielająca miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej ułożona z kostki o innym kolorze niż pozostała część nawierzchni. Przy miejscu postojowym dla osoby niepełnosprawnej ustawić znak pionowy D-18a wraz z tabliczką T-29 a wewnątrz miejsca postojowego pomalować białą farbą znak poziomy P-24.

Krawężniki wokół placu przed budynkiem – betonowe na ławie betonowej z oporem.

Nawierzchnia zsypu na węgiel betonowa gr. 10 cm na podkładzie z chudego betonu gr. 5 cm.

### **Pochylnia na wózki dla osób niepełnosprawnych**

Istniejąca pochylnia o nachyleniu 6,5% wraz ze schodami zewnętrznymi betonowymi ulegnie przebudowie. Przebudowana będzie balustrada metalowa jednostronna na balustradę z rur ze stali nierdzewnej po obu stronach pochylni o nowym kształcie i wymiarach dostosowanych do obowiązujących przepisów. Wykonana będzie nowa nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm.

Nawierzchnia schodów zewnętrznych wyłożona będzie płytami betonowymi chodnikowymi.

W spoczniku schodów przed wejściem głównym zamontować wycieraczkę metalową.

### **Elewacja**

Po wykonaniu odbicia odspojonych tynków i zdarciu starej farby, uzupełnić tynk na elewacji, wygładzić powierzchnię baranka, zagruntować powierzchnię ścian i pomalować całość elewacji frontowej, tylnej i elewacje szczytowe farbą silikatową zgodnie z kolorystyką podaną na rys. 4. Drzwi stalowe do kotłowni wymienić na nowe, malowanie antykorozyjnie farbą podkładową i nawierzchniową..

Nad drzwiami wejściowymi zamontować daszki typowe o konstrukcji aluminiowej wyłożone płytą poliwęglanową.

Gzymsy okapowe w miejscach ubytków uzupełnić zaprawą cementową i wyrównać.

### **Dach**

Istniejące obróbki blacharskie kominów i ogniomurów wymienić na nowe.

Uzupełnić tynki kominów i wyrównać ich powierzchnię przez przetarcie, zagruntować i pomalować farbą silikatową.

Po zerwaniu starej papy, przygotować powierzchnię betonową podłoża przez zagruntowanie jej emulsją asfaltową zgodnie z instrukcją producenta.

Po zagruntowaniu podłoża ułożyć papę termozgrzewalną podkładową gr. 3 mm a następnie wierzchniego krycia gr. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej.

Istniejącą instalację odgromową wymienić na nową. Po wykonaniu robót wykonać pomiary ochronne instalacji odgromowej.

### **Ustalenia końcowe**

Na wszystkie użyte do adaptacji pomieszczenia materiały wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne powierzyć firmom i osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

Po wykonaniu przebudowy świetlicy, obiekt będzie w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach i jednocześnie zostanie zwiększona jego dostępność z 45 do 70 osób. Obiekt w pełni dostosowany będzie do obowiązujących przepisów, poprawione będą warunki ewakuacji i bezpieczeństwa osób przebywających wewnątrz pomieszczeń. Zostaną poprawione walory estetyczne i funkcjonalne całego obiektu.

### **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu**

1. Przeznaczenie budynku – świetlica wiejska, biblioteka, remiza OSP
2. Ilość osób przebywających w obiekcie – jednorazowo w budynku może przebywać do 70 osób. Liczba stałych pracowników w obiekcie wynosi 1 (etat w bibliotece).
3. Usytuowanie obiektu – budynek istniejący w części 2 – kondygnacyjnej zlokalizowany jest w odległości ok. 12 m od sąsiedniego budynku mieszkalnego położonego w kierunku północno - zachodnim; część 1 – kondygnacyjna z kotłownią dobudowana od strony północno – zachodniej położona jest w odległości ok. 4,6 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce. Ponadto do budynku przylega jedną ścianą remiza OSP w Luboszycy.
4. Wysokość budynku 7 m – budynek niski
5. Powierzchnia użytkowa – 452,2 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy – 328,6 m<sup>2</sup>  
Kubatura – 1856,2 m<sup>3</sup>
6. Liczba kondygnacji: nadziemnych - 2, podziemnych – 1;
7. Zgodnie z postanowieniami obowiązujących przepisów ze względu na ochronę przeciwpożarową i funkcję jaką obiekt będzie pełnił, klasyfikuje się go do kategorii zagrożenia ludzi – ZL I
8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - w analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.
9. Klasa odporności pożarowej  
Wymaganą klasą odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku niskiego (N), zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, jest klasa „C”.  
Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:  
główna konstrukcja nośna – R60 – warunek spełniony  
ściana zewnętrzna – EI 60 – warunek spełniony  
ściana wewnętrzna – EI15 – warunek spełniony  
konstrukcja dachu – R15 – warunek spełniony  
przekrycie dachu – RE15 – warunek spełniony  
wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających



ognia – NRO.

10. Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku /budynek niski jednokondygnacyjny/ zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Powierzchnie strefy pożarowej budynku nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy.

Oddzielną strefę pożarową stanowi kotłownia na paliwo stałe, do której można wejść tylko z zewnątrz budynku.

11. Warunki ewakuacji

- Do budynku prowadzą 2 wejścia o szerokościach skrzydeł 91 + 95 cm i 90 + 62 cm otwierane na zewnątrz. Wysokość drzwi wynosi 2,00 m. Pierwsze wejście (główne wejście do budynku) zlokalizowane jest od strony frontowej – południowej. Drugie wejście do budynku zlokalizowane jest w sali bankietowej od strony północnej. Do wejścia głównego prowadzą schody betonowe na gruncie oraz pochylnia dla osób poruszających się na wózkach.
- Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m. Z piętra istnieje tylko jeden kierunek ewakuacji. Długość dojścia wynosi 29,2 m. Długość drogi ewakuacyjnej na parterze wynosi 13,4 m.
- Szerokość poziomych przejść ewakuacyjnych/ dojsć ewakuacyjnych: na I p szerokość korytarz a stanowiącego drogę ewakuacyjną wynosi 147 cm.
- Szerokość pionowej drogi ewakuacyjnej: komunikacja na piętro odbywa się poprzez betonowa klatkę schodową o szer. biegu 123 cm i szer. spocznika 163 cm.
- Wysokość przejść ewakuacyjnych: wysokość drogi ewakuacyjnej na 1 p wynosi 2,50 m natomiast na parterze 3,43 m. Dopuszczalna długość dojsć i przejść ewakuacyjnych, oraz ilość i szerokość wyjść, oraz szerokość dróg ewakuacyjnych zapewniona.

12. Urządzenia przeciwpożarowe

- Hydranty wewnętrzne: budynek obecnie wyposażony jest w 2 hydranty wewnętrzne HP-52 z węzami płaskoskładanymi. Jeden hydrant znajduje się na parterze budynku przy klatce schodowej, drugi hydrant znajduje się na 1 p. na korytarzu przy klatce schodowej. Zasięg hydrantów obejmuje całą powierzchnię obiektu. Projektuję się wymianę istniejących hydrantów wewnętrznych przy zachowaniu istniejącej lokalizacji na hydranty DN25. Ponadto projektowany jest nowy hydrant DN25 w sali bankietowej.
- Główny wyłącznik prądu usytuowany na zewnątrz budynku i jest oznakowany.
- Oznakowanie ewakuacyjne: kierunki ewakuacji umieszczone na drogach ewakuacyjnych w całym obiekcie. Na parterze projektowane jest oświetlenie ewakuacyjne.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Zaopatrzenie wodne stanowi wiejska sieć hydrantowa biegnąca wzdłuż drogi Jemielno – Luboszyce (droga wojewódzka nr 323). Najbliższy hydrant naziemny znajduje się w odległości 5 m od obiektu przy jego ścianie frontowej. Dodatkowo przy budynku znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, w której znajduje się średni samochód rotowniczo – gaśniczy posiadający zbiornik na wodę o pojemności 2 m<sup>3</sup>.

14. Drogi pożarowe

Do budynku WDK istnieje dogodny dojazd z drogi Jemielno – Luboszyce (droga wojewódzka nr 323). Wokół budynku przebiega utwardzona droga z kostki betonowej – „trylinki”, którą można objechać budynek z dwóch stron.

Opracował:

mgr inż. Piotr  
inżynier  
Uprawnienia budowlane  
§ 6 ust. 1 i 2 pkt 7  
ewidencyjny

## WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

1. Zakres robót
  - 1.1. Rozbiórki
  - 1.2. Roboty murarskie
  - 1.3. Roboty stolarskie
  - 1.4. Roboty ciesielskie
  - 1.5. Roboty dekarские
  - 1.6. Roboty tynkarskie i okładzinowe
  - 1.7. Roboty posadzkowe
  - 1.8. Roboty malarskie
  
2. Istniejące zagospodarowanie terenu  
Projektowany obiekt położony jest w miejscowości Luboszyce g. Jemielno na działce nr 297. Obiekt jest budynkiem murowanym 2 kondygnacyjnym z częściowym podpiwniczem. Dach o konstrukcji betonowej, płaski kryty papą.  
Sieci i uzbrojenie terenu:
  - instalacja wod. – kan
  - instalacja elektryczna
  
3. Wskazania dotyczące zagrożeń B.I.O.Z. podczas realizacji robót budowlanych
  - Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
  - Materiały składować na równym i suchym terenie. Powierzchnię na składowanie materiałów wyrównać do poziomu.
  - Stanowiska pracy powinny być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów w czasie pracy.
  - Na stanowiskach roboczych zachować czystość i porządek.
  - Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych bezpośrednio z wykonywanymi robotami. Osoby pracujące na rusztowaniach poinformować o dopuszczalnych obciążeniach dla danego typu rusztowania. Zabrania się gromadzenia na rusztowaniach materiałów w ilościach przekraczających obciążenia dopuszczalne.
  - Przed montażem zabezpieczeń stropu poinformować pracowników o wymaganiach dotyczących montażu.
  - Podpory montażowe podierać specjalnie do tego celu przeznaczonymi stemplami drewnianymi lub stalowymi słupami o regulowanej wysokości.
  - Na podkładzie betonowym stemple stawiać na kawałkach desek (podwalinach) aby zapobiec uszkodzeniu posadzki.
  - Stemple drewniane podbić dwoma klinami. Słup podbity jednym klinem będzie się z niego zsuwał.
  - Maszyny budowlane i instalacje elektryczne na budowie wymagają fachowej obsługi i stałej kontroli stanu technicznego.
  - Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy elektronarzędziami należy sprawdzić stan techniczny kabla zasilającego pod kątem uszkodzeń uziemienia oraz czy zacisk kabla zerowego na korpusie nie jest zluźniony lub uszkodzony. Każda z w/w wad sprzętu może zagrażać obsłudze.
  - Prace spawalnicze mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje. Przy spawaniu acetylenowym spawacz powinien sprawdzić stan wytwornicy, węży i palników.
  - Przy spawaniu elektrycznym należy uziemić zarówno przetwornicę jak i inne części metalowe używane do spawania.
  - W podnośnikach i wciągarkach muszą być bezwzględnie przeprowadzone okresowe badania lin oraz zabezpieczone osłonami wszystkie poruszające się części maszyn i urządzenia transmisyjne. Korpusy maszyn i urządzeń elektrycznych powinny być bezwzględnie uziemione.

4. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu
- Kierownik budowy przeprowadza instruktaż wszystkim pracownikom przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych na budowie. Określa zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
  - Codziennie przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy.
  - Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów powstających przy realizacji budowy.
  - Należy w widocznym dla wszystkich miejscu wywiesić informację o przepisach p-poż.
  - Każde urządzenie elektryczne musi posiadać tablicę informacyjną instrukcji obsługi. Załączenia do sieci energetycznej powinny być przeprowadzone przez uprawnionego elektromontera.
  - W czasie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych na budowie wyznacza się osobę bezpośredniego nadzoru w osobie mistrza.
5. Wskazania dotyczące zagrożenia w strefach szczególnego zagrożenia.
- W trakcie wykonywania robót niebezpiecznych należy wygrodzić strefę zagrożenia i odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi o występującym zagrożeniu i zakazie wstępu osobom postronnym.
  - Wygrodzić i oznaczyć drogę ewakuacyjną dla pojazdów ratunkowych w razie pożaru lub innych zagrożeń. Drogi ewakuacyjne nie powinny kolidować z urządzeniami do obsługi budowy (betoniarki, mieszadła, składowiska materiałów).
  - Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej dostosowany do charakteru budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
  - Złącze kablowe powinno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.
  - W celu zabezpieczenia pracowników przed możliwością porażenia prądem elektrycznym w czasie obsługi maszyn i urządzeń elektrycznych należy dopilnować aby każde urządzenie elektryczne było wyposażone w odpowiednią ochronę podstawową.
6. Wskazania organizacyjne
- Dokumentacja budowy, dziennik budowy oraz niezbędne dokumenty eksploatacji maszyn na budowie będą przechowywane na budowie i dostępne dla osób upoważnionych do kontroli.
  - Na czas budowy na terenie należy ustawić kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne pracowników (tymczasowy ustęp, miejsce do spożywania posiłków, miejsce na szatnię i umywalnię z apteczką pierwszej pomocy).

Opracował:

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI  
Inżynier Budownictwa Lądowego  
Uprawnienia budowlane z 95 ust. 1,  
96 ust. 1 i 2, 97, 98 ust. 1, nr  
świadczący 44460 LK UW Leszno