

.....
miejsowość

data

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Urząd Gminy w Jemielnie
56-209 Jemielno**

WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

I. DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY		
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji (pieczęć)		
Miejscowość	Kod pocztowy	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu

II. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA		
Imię i nazwisko		
Miejscowość	Kod pocztowy	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

III. DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI					
Rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania terenu					
ADRES INWESTYCJI					
miejscowość			kod pocztowy		
ulica			nr		
Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb

V. ZAŁĄCZNIKI (niepotrzebne skreślić)	ilość
1. Mapa zasadnicza z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem w skali 1:1000 lub 1:500 obejmująca granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej niż 50 metrów. Dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000	2
2. opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (cz. opisowa i graficzna)	
3. wykaz właścicieli terenu przyległego do inwestycji	
4. wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych	
5. tytuł własności lub wyrys i wypis z ewidencji gruntów działki inwestora	
6. pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu Wnioskodawcy	
7. warunki zasilania w wodę	
8. warunki zasilania w energię elektryczną	
9. warunki dostępu do drogi publicznej	
10. Dowód wpłaty w kasie UG Jemielno za wydanie warunków zabudowy w dniu złożenia wniosku w wysokości 107,00 PLN	

.....
podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

uwaga:

1. w przypadku inwestycji liniowych dołączyć wykaz działek przez które przebiega projektowana inwestycja
2. kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 winna obejmować teren którego wniosek dotyczy oraz obszar , na który inwestycja będzie oddziaływać. W przypadku inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000
Mapy są do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej w Górze ul. A. Mickiewicza 1 , 56-200 Góra
3. Warunki dostępu do drogi publicznej należy uzyskać u zarządcy drogi w przypadku drogi:
 - Gminnej w Urzędzie Gminy w Jemielnie, Jemielno 81 , 56-209 Jemielno
 - Powiatowej w Zarządzie Dróg Powiatowych w Górze ul. Armii Krajowej 15, 56-200 Góra
 - Wojewódzkiej w Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
4. Warunki zasilania wody – Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie ul. Nowopolna 5 , 67-400 Wschowa
5. Warunki zasilania w energię elektryczną – Zakład Energetyczny w Lesznie ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno
6. Wyrys i wypis z ewidencji gruntów działek inwestora i działek sąsiednich należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Górze ul. A. Mickiewicza 1, 56-200 Góra